

# Årsredovisning

---

*Balcona AB*

556076-1693

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

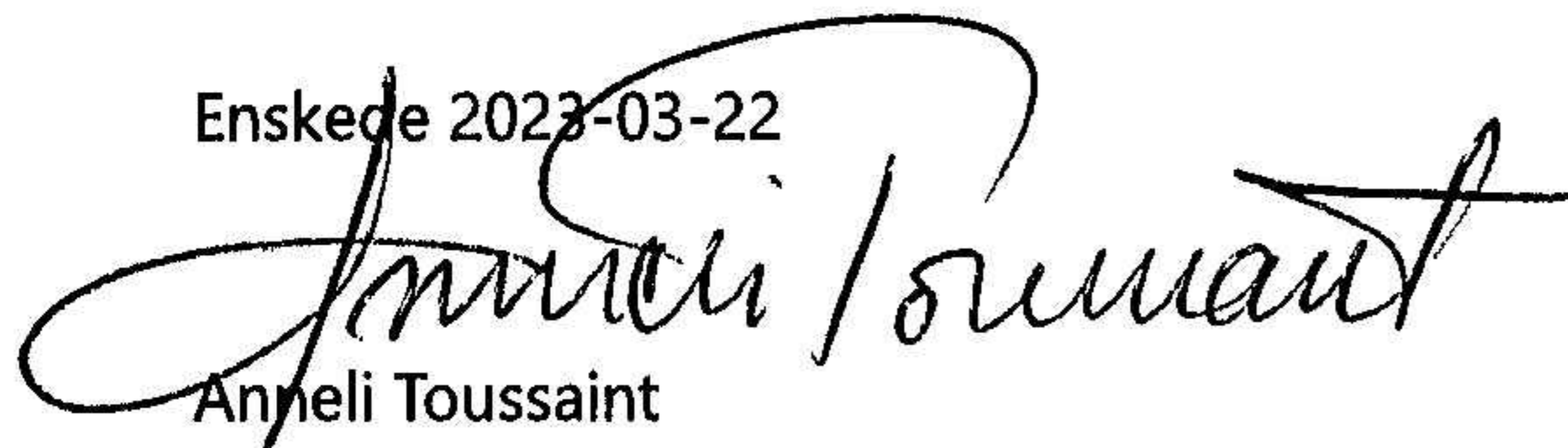
## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Enskede 2023-03-22

  
Anneli Toussaint

# Årsredovisning

---

*Balcona AB*

556076-1693

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har specialiserat sig på att till bostadsrättsföreningar/Byggherrar i Stockholm, Mälardalen samt även södra Sverige tillhandahålla tjänsten balkonger på fastigheter som tidigare ej haft några.

Tjänsten omfattar rådgivning, bygglov, konstruktionsberäkning, projektering samt utförande.

Årets utfall är 154 balkonger inkl fönsterdörrar, 18 dörrar i gårdsnivå/franska samt montage av 160 st franska räcken.

Balcona Gruppen AB orgnr. 556669-2959 är moderbolag till Balcona AB som har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	27 083	30 588	20 345	36 228
Resultat efter finansiella poster	1 933	1 689	202	378
Soliditet %	62	53	51	43
Avkastning på eget kapital %	41	39	9	19

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 547 824	1 688 940	4 356 764
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			1 688 940	-1 688 940	0
Årets resultat				1 822 869	1 822 869
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 736 764	1 822 869	4 679 633

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 736 764
Årets resultat	1 822 869
Summa	4 559 633

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	2 500 000
Balanseras i ny räkning	2 059 633
Summa	4 559 633

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023032403018

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	27 083 238	30 588 366
Övriga rörelseintäkter	-	320 095
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>27 083 238</b>	<b>30 908 461</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-19 723 342	-22 645 684
Övriga externa kostnader	-2 162 631	-2 185 183
Personalkostnader	-3 259 080	-4 377 294
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-4 999	-5 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-25 150 052</b>	<b>-29 213 161</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 933 186</b>	<b>1 695 300</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 912	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 149	-6 359
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-237</b>	<b>-6 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 932 949</b>	<b>1 688 941</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 932 949</b>	<b>1 688 941</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-110 080	-
<b>Årets resultat</b>	<b>1 822 869</b>	<b>1 688 941</b>

2023032403019

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Bilar, Verktyg och maskiner, Datorer

3

0

5 000

Summa materiella anläggningstillgångar

0

5 000

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**5 000**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 957 906

2 883 441

Övriga fordringar

3 303

1 402

Aktuella skattefordringar

–

74 899

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

–

1 035 528

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

136 694

150 088

Summa kortfristiga fordringar

2 097 903

4 145 358

#### Kassa och bank

Kassa och bank

5 450 414

4 104 930

Summa kassa och bank

5 450 414

4 104 930

**Summa omsättningstillgångar**

**7 548 317**

**8 250 288**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 548 317**

**8 255 288**

2023032403020

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 736 764	2 547 824
Årets resultat	1 822 869	1 688 940
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 559 633</i>	<i>4 236 764</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 679 633</b>	<b>4 356 764</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	13 762	—
Leverantörsskulder	2 344 193	3 255 123
Övriga skulder	207 382	391 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	303 347	251 513
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 868 684</b>	<b>3 898 524</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 548 317</b>	<b>8 255 288</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Bilar, Verktyg och maskiner, Datorer	15-25	4-7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Medelantalet anställda 2022 2021

Medelantalet anställda	4	6
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	569 254	569 254
Utgående anskaffningsvärden	569 254	569 254
Ingående avskrivningar	-564 254	-559 254
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående avskrivningar	-569 254	-564 254
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser 2022-12-31 2021-12-31

Garantispärrade bankmedel	200 250	200 000
---------------------------	---------	---------

2023032403023

**UNDERSKRIFTER**

Enskede

Ove Mondej  
Verkställande direktör  
2023-03-22

Peter Toussaint  
2023-03-22

Anneli Toussaint  
2023-03-22

Jesper Bergström  
2023-03-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-22

Thomas Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023032403024



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
**22.03.2023 12:33**

SENT BY OWNER:  
**Nellie Stenvall · 22.03.2023 08:19**

DOCUMENT ID:  
**SyeBX3m\_x3**

ENVELOPE ID:  
**rkSmhmulh-SyeBX3m\_x3**

DOCUMENT NAME:  
**Årsredovisning Balcona AB 2022..pdf**  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER TOUSSAINT peter@balcona.se	Signed	22.03.2023 09:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/09/13)
	Authenticated	22.03.2023 09:11	Low	IP: 94.234.98.199
2. JESPER BERGSTRÖM jesper@balcona.se	Signed	22.03.2023 10:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/04/15)
	Authenticated	22.03.2023 10:26	Low	IP: 134.65.165.198
3. OWE MONDEJ ove@balcona.se	Signed	22.03.2023 10:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/08/29)
	Authenticated	22.03.2023 10:28	Low	IP: 134.65.165.198
4. Anneli Toussaint annell@balcona.se	Signed	22.03.2023 12:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/01/12)
	Authenticated	22.03.2023 12:12	Low	IP: 134.65.165.198
5. THOMAS NILSSON thomas.nilsson@se.gt.com	Signed	22.03.2023 12:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/07/03)
	Authenticated	22.03.2023 12:33	Low	IP: 78.77.203.71

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balcona Aktiebolag

Org.nr. 556076 - 1693

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Balcona Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balcona Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Balcona Aktiebolag enligt god revisions-sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions-sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Balcona Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Balcona Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå 2023-

Thomas Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023032403027



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.03.2023 12:35  
SENT BY OWNER:  
Nellie Stenvall • 22.03.2023 08:20  
DOCUMENT ID:  
rklgB37\_lh  
ENVELOPE ID:  
SJxkr3Xdxn-rklgB37\_lh

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Balcona Aktiebolag 2022-01-01–2022-12-31.p  
df  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS NILSSON thomas.nilsson@se.gt.com	Signed	22.03.2023 12:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/07/03)
	Authenticated	22.03.2023 12:35	Low	IP: 78.77.203.71

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed