

# Årsredovisning

för

## Aurvandil Kapitalförvaltning AB

556589-4903

Räkenskapsåret


2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Aurvandil Kapitalförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2023-10-25



Roger Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för Aurvandil Kapitalförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

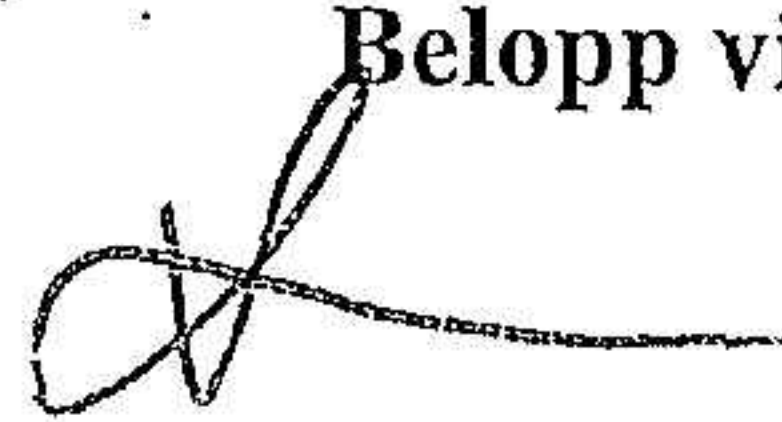
Bolaget bedriver kapitalförvaltning av fastigheter, handel med värdepapper och förvaltning av dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	579	604	596	571
Resultat efter finansiella poster	-317	524	5 778	502
Soliditet (%)	98,8	98,3	97,6	95,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 341 218	1 124 921	24 586 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 124 921	-1 124 921	0
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat				18 960	18 960
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>22 966 139</b>	<b>18 960</b>	<b>23 105 099</b>



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 966 139
årets vinst	18 960
	<b>22 985 099</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	22 485 099
	<b>22 985 099</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		579 407	603 563
Övriga rörelseintäkter		95 475	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>674 882</b>	<b>603 563</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-510 701	-427 300
Personalkostnader	2	-19 706	-49 509
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 109	-167 109
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-697 516</b>	<b>-643 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 634</b>	<b>-40 355</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		149 911	137 569
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-169 292	-573 184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 064	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-342 445</b>	<b>564 385</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-365 079</b>	<b>524 030</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		430 000	826 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>430 000</b>	<b>826 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 921</b>	<b>1 350 030</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 961	-225 109
<b>Årets resultat</b>		<b>18 960</b>	<b>1 124 921</b>



**Balansräkning** Not 2023-04-30 2022-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	11 148 373	11 315 482
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	64 065	64 065
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	88 430	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 300 868</b>	<b>11 379 547</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	500 000	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 870 788	1 904 491
Andra långfristiga fordringar	8	8 048 320	7 116 399
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 419 108</b>	<b>9 520 890</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 719 976</b>	<b>20 900 437</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga fordringar		255 002	233 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 023	5 712
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 295 025</b>	<b>1 239 333</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		974 939	3 848 568
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>974 939</b>	<b>3 848 568</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 269 964</b>	<b>5 087 901</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 23 989 940 25 988 338



## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 966 139

23 341 217

Årets resultat

18 960

1 124 921

**Summa fritt eget kapital**

**22 985 099**

**24 466 138**

**Summa eget kapital**

**23 105 099**

**24 586 138**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

765 190

1 195 190

**Summa obeskattade reserver**

**765 190**

**1 195 190**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 958

12 540

Övriga skulder

0

58 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 693

136 186

**Summa kortfristiga skulder**

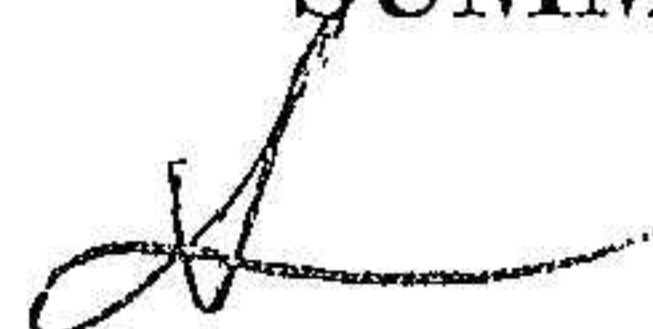
**119 651**

**207 010**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 989 940**

**25 988 338**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

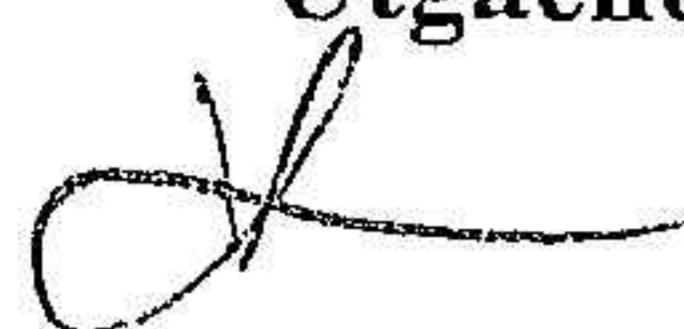
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 040 437	13 040 437
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 040 437</b>	<b>13 040 437</b>
Ingående avskrivningar	-1 724 955	-1 557 846
Årets avskrivningar	-167 109	-167 109
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 892 064</b>	<b>-1 724 955</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 148 373</b>	<b>11 315 482</b>



**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 065	64 065
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 065</b>	<b>64 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 065</b>	<b>64 065</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**  
Förskottsbetalning solcellsanläggning på tak.

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	88 430	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 430</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 430</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

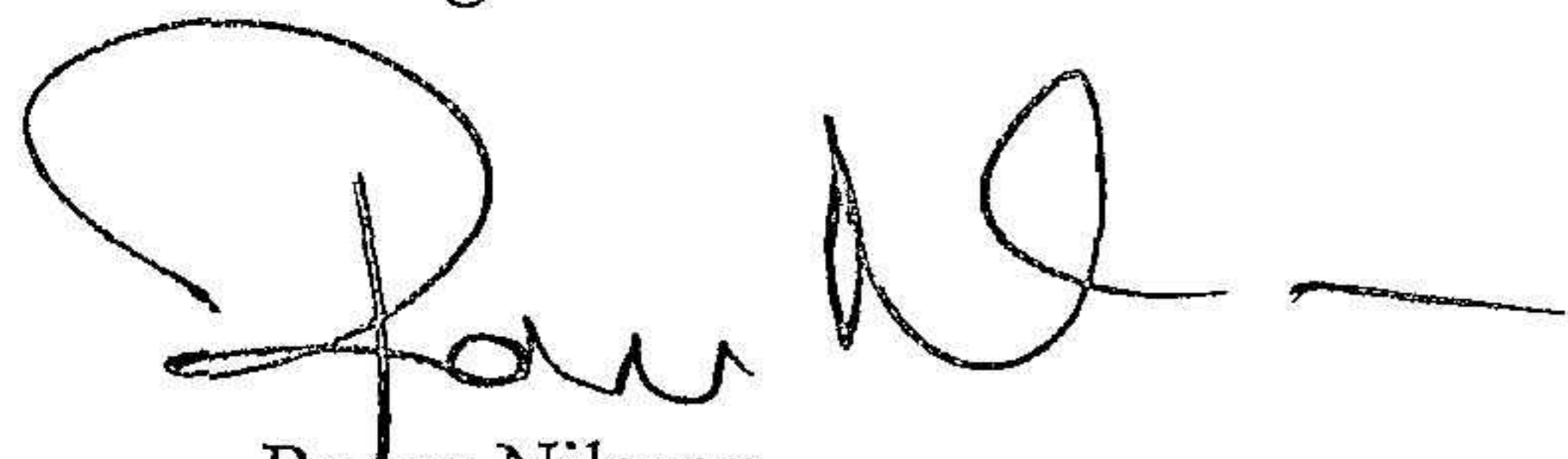
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 598 134	10 115 379
Tillkommande fordringar	538 932	904 461
Avgående fordringar	-403 344	-1 905 308
Omklassificeringar	0	-6 516 398
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 733 722</b>	<b>2 598 134</b>
Ingående nedskrivningar	-693 643	-262 176
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-169 291	-431 467
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-862 934</b>	<b>-693 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 870 788</b>	<b>1 904 491</b>



**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 575 850	1 459 451
Inköp	1 255 000	600 000
Omklassificeringar	-323 079	6 516 399
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 507 771</b>	<b>8 575 850</b>
Ingående nedskrivningar	-1 459 451	-1 459 451
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 459 451</b>	<b>-1 459 451</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 048 320</b>	<b>7 116 399</b>

Vellinge 2023-10-25



Roger Nilsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-25

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aurvandil Kapitalförvaltning AB, org.nr 556589-4903

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aurvandil Kapitalförvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aurvandil Kapitalförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aurvandil Kapitalförvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aurvandil Kapitalförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aurvandil Kapitalförvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aurvandil Kapitalförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 25 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor