

ÅRSREDOVISNING

för

Sörfjäll Invest AB

Org.nr. 559290-7355

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

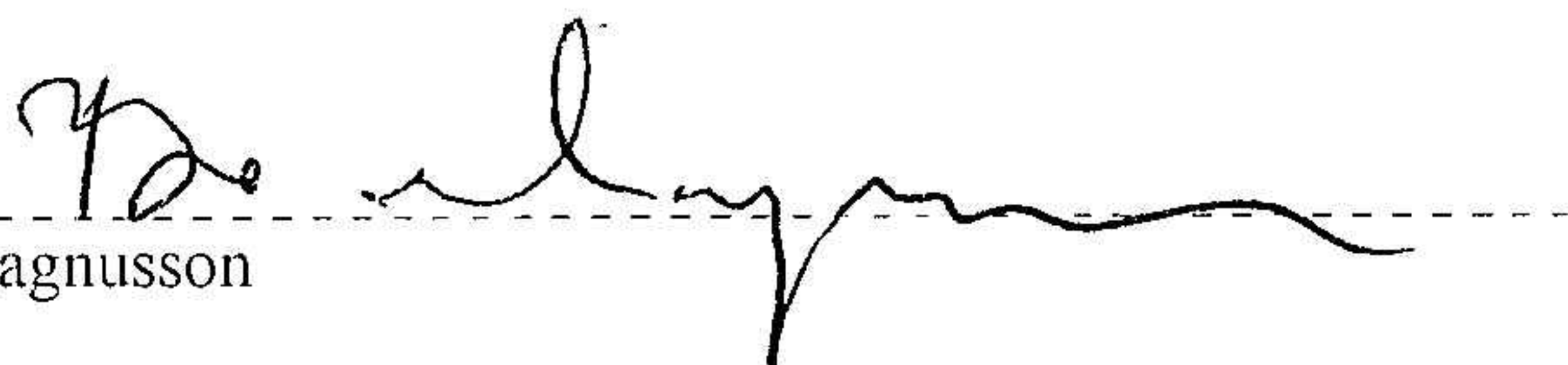
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sörfjäll Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vemdalen 2024-05-29


Bo Magnusson

ÅRSREDOVISNING

för

Sörfjäll Invest AB
Org.nr. 559290-7355

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Sörfjäll Invest AB

Org.nr. 559290-7355

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva exploatering av mark, fastighetsförvaltning, nyproduktion av fastigheter, uthyrning bostäder, byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Vemdalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnaden har färdigställts under året och togs i bruk under mars månad 2023.

Uthyrning har skett sedan dess som genererat intäkter i bolaget.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	79 928	0	0
Resultat efter finansiella poster	-39 382	-750 950	-69 626
Soliditet (%)	5,39	5,61	5,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	30 374	331 186	386 560
Balanseras i ny räkning		331 186	-331 186	0
Årets resultat			-9 339	-9 339
Belopp vid årets utgång	25 000	361 560	-9 339	377 221

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	361 560
Årets resultat	-9 339
	<hr/>
	352 221
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	352 221
	<hr/>
	352 221

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



202405311815

Sörfjäll Invest AB

Org.nr. 559290-7355

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		79 928	0
Övriga rörelseintäkter		<u>634 476</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		714 404	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-271 877	-232 755
Personalkostnader	2	-345 122	-448 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-91 939</u>	<u>-62 455</u>
Summa rörelsekostnader		-708 938	-743 662
Rörelseresultat		5 466	-743 662
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 208	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-47 056</u>	<u>-7 290</u>
Summa finansiella poster		-44 848	-7 288
Resultat efter finansiella poster		-39 382	-750 950
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>30 043</u>	<u>1 150 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		30 043	1 150 000
Resultat före skatt		-9 339	399 050
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-67 864
Årets resultat		<u>-9 339</u>	<u>331 186</u>

2024053118816

Sörfjäll Invest AB

Org.nr. 559290-7355

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	6 499 934	1 896 001
Inventarier, verktyg och installationer	4	311 914	257 257
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	3 605 768
Summa materiella anläggningstillgångar		6 811 848	5 759 026

Summa anläggningstillgångar

6 811 848

5 759 026

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		139 976	0
Övriga fordringar		57	941 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 063	0
Summa kortfristiga fordringar		163 096	941 929

Kassa och bank

Kassa och bank		23 424	183 114
Summa kassa och bank		23 424	183 114

Summa omsättningstillgångar

186 520

1 125 043

SUMMA TILLGÅNGAR**6 998 368****6 884 069**

2024053118817

Sörfjäll Invest AB

Org.nr. 559290-7355

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

	25 000	25 000
	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	361 560	30 374
	-9 339	331 186
	<u>352 221</u>	<u>361 560</u>
	377 221	386 560
	969 998	383 334
	<u>5 508 775</u>	<u>5 544 078</u>
	6 478 773	5 927 412
	20 000	100 000
	10 599	257 280
	73 138	75 746
	13 637	21 091
	25 000	115 980
	<u>142 374</u>	<u>570 097</u>
	6 998 368	6 884 069

2024053118818

6

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnationen har slutförts under 2023, avskrivning påbörjas 2024.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 896 001	243 100
Inköp	998 165	1 896 001
Omklassificeringar	3 605 768	-243 100
Utgående anskaffningsvärden	6 499 934	1 896 001
Redovisat värde	6 499 934	1 896 001

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	353 942	253 942
Inköp	146 596	100 000
Utgående anskaffningsvärden	500 538	353 942
Ingående avskrivningar	-96 685	-34 230
Årets avskrivningar	-91 939	-62 455
Utgående avskrivningar	-188 624	-96 685
Redovisat värde	311 914	257 257

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 605 768	0
Inköp	0	3 362 668
Omklassificeringar	-3 605 768	243 100
Utgående anskaffningsvärden	0	3 605 768
Redovisat värde	0	3 605 768

Sörfjäll Invest AB

Org.nr. 559290-7355

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 385 307	5 544 078

Övriga noter


Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	500 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sörfjäll Holding AB, Org. nr 559275-0029, säte Vemdalen.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

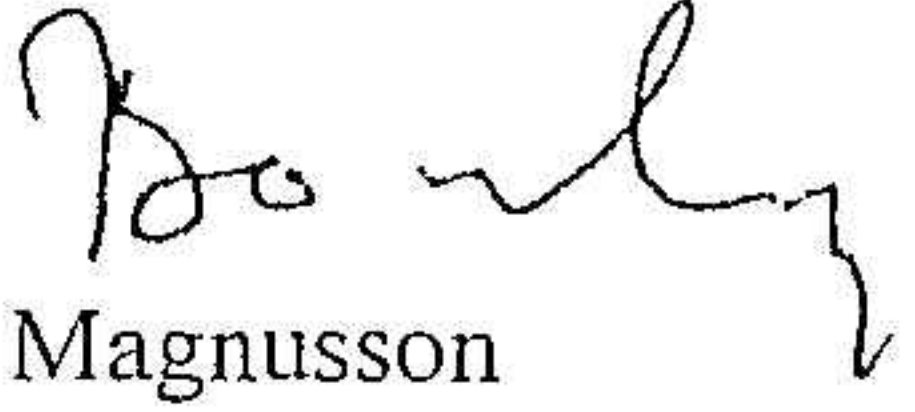
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning 

2024053118820

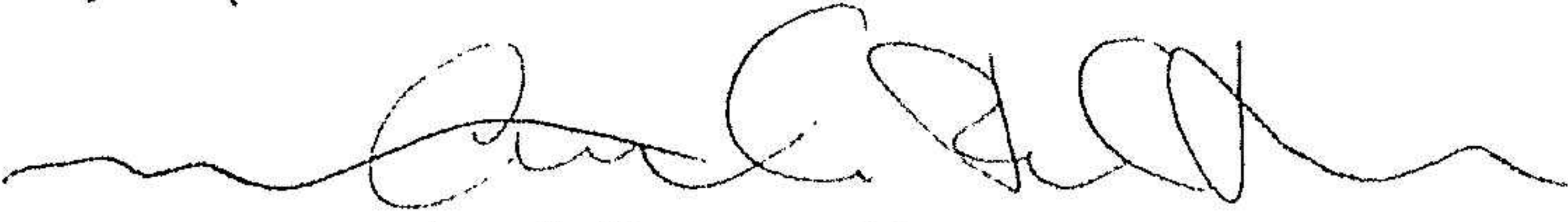
Sörfjäll Invest AB

Org.nr. 559290-7355

Vemdalen 2024.05.29



Bo Magnusson



Annelie Bergström Magnusson

2024053118821

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/5 - 2024

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sörfjäll Invest AB, org.nr 559290-7355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sörfjäll Invest AB för året 2023

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörfjäll Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sörfjäll Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sörfjäll Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sörfjäll Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 29 maj 2024

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor