

Årsredovisning för  
**FOJAB arkitekter AB**  
556689-6980

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10
Underskrifter	19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för FOJAB arkitekter AB, 556689-6980, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Allmänt om verksamheten

FOJAB är ett privatägt aktiebolag där samtliga ägare är verksamma i bolaget och bedriver konsulterande verksamhet. Vår affärsidé är att skapa arkitektur med värde över tid för professionella kunder. Verksamheten består i att i en kreativ process utveckla arkitektur i alla skalor, såsom utredning, planering och projektering av stadsmiljöer, byggnader, landskap, lokaler, bostäder och inredning. FOJAB har kontor i Malmö, Stockholm, Göteborg och Helsingborg.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr

Ekonomisk översikt	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31
Nettoomsättning	163 611	172 819	168 536	154 222	157 961	170 462
Rörelsemarginal %	7,5%	10,7%	8,8%	13,1%	11,5%	11,5%
Balansomslutning	67 055	66 647	76 407	73 272	68 380	72 634
Soliditet %	29,3%	31,8%	27,6%	33,8%	33,6%	33,8%

Definitioner: se not 21

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat visar, även i år, en positiv utveckling. Detta har medfört att koncernen under året har anställt nya medarbetare på samtliga kontor. Det har varit mycket glädjande att kunna välkomna både tidigare medarbetare och nya förmågor till oss.

Det finns flera förklaringar till varför FOJAB går bra trots det dystra branschläget. Företagsledningen har varit snabba på att agera när lågkonjunkturen slog till och lyckades ställa om vårt affärserbjudande, vilket har gett ett stabilt inflöde av nya uppdrag. Bolaget har ett komplett erbjudande utifrån nya behov i samhället med konjunkturoberoende tjänster inom samhällsbärande arkitektur som vård och rättsbyggnader, stadsutveckling, samhällsfastigheter och kunskapsmiljöer. FOJAB har också utvecklat tjänster inom hållbarhet, transformation och återbruk som våra kunder efterfrågar. Detta innebär att vi arbetar också långsiktigt med att bygga nätverk och relationer.

Flera stora projekt har färdigställts under året: Den nya domstolsbyggnaden för Göta hovrätt och kammarrätten är invigd, liksom Kävlings nya kommunhus med plats för flera förvaltningar, stadsbibliotek, fullmäktigesal och vigselrum. HSB Södermanland har kunnat flytta in i sitt nya kontor i Nyköping och delar av bostadskvarteret Tora i Bromstensstaden är inflyttningsklart. I Helsingborg har bland annat Söderpunkten färdigställts, ett 20-våningshus med bostäder, handel och kontor. Under året blev även ett av våra spännande transformationsprojekt klart för inflyttning: en tidigare bilverkstad och tvätthall som omvandlats till kontor.

2

FOJAB arkitekter AB  
556689-6980

FOJAB har vunnit sin första öppna internationella tävling som handlade om att ta fram en utvecklingsstrategi för stadsdelen Keldur i östra Reykjavik, Island. Efter vinsten tilldelades FOJAB hela planeringsuppdraget.

Bland FOJABs övriga större uppdrag kan nämnas:

- Vänersborgs tingsrätt (rättsbyggnader, Malmö)
- Generalkonsultuppdrag för Statens fastighetsverk, bland annat för Bäckaskog slott och Residenset i Kristianstad (byggnadsvård, Malmö)
- Generalkonsultuppdrag åt Vellinge kommun (stadsutveckling, Malmö)
- Hyllie, NCC (kontor, Malmö)
- Stadsutveckling i Lövholmen (stadsutveckling, Stockholm)
- Kv Ran, JM (bostadsprojekt, Västerås)
- Årstaberget, Wallenstam, (bostadsprojekt, Stockholm)
- Alfa Laval (industri/kontor, Helsingborg)

Under året har FOJAB tecknat ramavtal för Domstolsverket, Region Kalmar och Vasakronan, samt för Vellinge och Eslövs kommun. Bland årets nyinkomna uppdrag finns bland annat flera stadsbyggnadsuppdrag och ett par större anläggningsprojekt. Tävlingsvinsten i Reykjavik har öppnat för ytterligare uppdrag på Island.

Flera av våra projekt har rönt uppmärksamhet och vunnit priser och utmärkelser: Ett bostadshus i Lund belönades med Lunds stadsbyggnadspris. Karlshamns kommun delade ut sitt stadsbyggnadspris till Mörrums nya skola. Studenternas i Uppsala utsågs till Årets idrottsarena. Kvarter 8 på Nobelberget röstades fram som vinnare av 2023 års stadsbyggnadsutmärkelse i Nacka. Mobilitetshuset Hyllieäng utsågs till finalist till Malmös stadsbyggnadspris.

I januari publicerade FOJAB sin första hållbarhetsrapport. Det finns inga krav på att bolaget ska rapportera i enlighet med CSR, men rapporten är för oss ett viktigt verktyg för att driva utvecklingen framåt. Under året har vi också inrättat en ny tjänst, hållbarhetschef, då vi sett ett behov att tydligare kunna kanalisera och kommunicera vårt hållbarhetsarbete.

FOJAB arbetar strategiskt och på flera fronter för att minska klimatavtrycket, både det interna, projektens och branschens. Vi driver på för att få till ett reellt fokusskifte från nybyggnation till ombyggnation i samhället. Arkitekterna ifrågasätter och utmanar konventionella metoder och strävar efter ett mer cirkulärt förhållningssätt.

FOJAB deltar i flera olika samarbeten och innovationsprojekt med syfte att bidra till ett hållbart samhälle. Inom LFM30 och Klimatarena Stockholm, nätverken för klimatsamarbete inom bygg- och fastighetsbranschen i Malmö respektive Stockholm, driver vi arbetsgrupperna för en mer klimatsmart materialanvändning. I Urban Academy arbetar vi tillsammans med Malmö stad och andra samhällsbyggare för att öka mångfalden inom branschen.

Bolaget arbetar kontinuerligt med att utveckla de egna processerna och under året har nya verktyg och metoder testats och lanserats. Bland dessa kan nämnas Treeable, som baseras på 3-30-300-regeln och identifierar var nya träd kan planteras för att uppnå en högre krontäckningsgrad i befintlig stadsmiljö. Inom projektet Möllan Voices – Empowering the Local Perspectives utforskade vi en ny metodik för hur flera olika lokala perspektiv kan komma fram i stadsutvecklingsprocessen.

2

**Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Lågkonjunkturen håller i sig, sannolikt kommer vändningen inte förrän hösten 2025. Även om energipriserna gått ner påverkas byggbranschen fortfarande av den svaga ekonomin med höga räntekostnader. Det gör framtiden fortsatt oviss. Generellt kan sägas att vi räknar med fortsatt tuffa marknadsvillkor ännu ett tag, även om vi börjar ana en ljusning.

Den låga efterfrågan på bostäder består och uppdragen på bostadssidan är fortsatt få. I gengäld har andra segment stärkts såsom industri och vissa delar av offentlig sektor. Det är en trend som vi tror kommer att fortsätta, i synnerhet när det gäller anläggningsprojekt. Detta som en följd av ett ökat politiskt fokus på trygghet, säkerhet och samhällelig resiliens.

FOJAB har på senare tid haft såväl ombyggnads- som nybyggnadsprojekt, och vi tror att trenden kommer att bestå om än i något lägre omfattning. Företaget arbetar fortsättningsvis med att hitta nya roller.

Bolaget fortsätter att arbeta proaktivt med att bredda kompetensen och verka inom fler sektorer för att kunna parera den skiftande efterfrågan. Vi kommer att fortsätta arbetet med att säkerställa rätt resurs- och kompetenstillförelse i projekten samt att generellt bibehålla och utveckla befintlig kompetensnivå. Bedömningen är att FOJAB kommer att växa organiskt och visa positiv utveckling och lönsamhet. Vår styrka är en fortsatt bred och kvalificerad kontaktyta gentemot våra uppdragsgivare.

Bolaget ser att frågan om branschens omställning till minimerad klimatpåverkan fortsatt är en av de viktigaste utmaningarna. Mycket tyder på att Sverige inte kommer att nå sina uppsatta klimatmål, vilket innebär att näringslivet behöver ta ett desto större ansvar. Vi ser ett stort intresse bland våra kunder att arbeta med klimatfrågan och att få hjälp med sina utmaningar. FOJAB har utvecklat ett flertal tjänster som handlar dels om att få ner klimatavtrycket i de olika projekten, dels att skapa attraktiva och välfungerande miljöer i ett förändrat klimat.

Framtiden kommer också i större utsträckning än idag att handla om åtgärder för att bevara den biologiska mångfalden. Utöver att arbeta med klimatpåverkan och klimatanpassning kommer alla projekt att behöva förhålla sig till det akuta hotet mot den minskade biologiska mångfalden. Vi ser även ett välkommet ökat fokus på social hållbarhet, där nya regelverk, standarder och andra kravställningar kommer att sätta ytterligare press på utvecklingen.

Arkitektyrket är ständigt i utveckling, just nu går det kanske snabbare än någonsin. Såväl klimatutmaningar och lågkonjunktur som snabba tekniska framsteg pockar på nya arbetsmetoder och förändrade förhållningssätt. För att fortsätta vara relevanta utvecklar vi kontinuerligt våra arbetssätt och vår affär.

Företagsledningen ser positivt på kommande räkenskapsår och förväntningarna är att såväl omsättning som resultat kommer att ligga på en hög nivå.

Det är dock en osäker tid med många dramatiska politiska och samhällliga skeenden i världen. Exakt hur och i vilken grad de kommer att påverka branschen och företaget är svårt att sja om i nuläget.

2024121602725

## Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000	11 473
Utdelning		-10 898
Årets resultat		9 697
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000</b>	<b>10 272</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 271 483, disponeras enligt följande:

Utdelning 9 750 A-aktier * 1000 kronor per aktie/ 250 B-aktier * 0 kronor per aktie	9 750
Balanseras i ny räkning	522
Summa	<u>10 272</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Nettoomsättning		163 611	172 819
		163 611	172 819
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,4	-31 789	-30 092
Personalkostnader	5	-118 657	-123 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-873	-773
<b>Rörelseresultat</b>		12 292	18 536
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		484	75
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-668	-744
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		12 108	17 868
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, lämnade		-	-3 035
Bokslutsdispositioner, övriga	7	417	-2 022
<b>Resultat före skatt</b>		12 525	12 811
Skatt på årets resultat	8	-2 828	-2 882
<b>Årets resultat</b>		9 697	9 929

2024121602726

2024121602727

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	3 616	2 966
		<u>3 616</u>	<u>2 966</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	264	264
Andra långfristiga fordringar	11	-	1 838
		<u>264</u>	<u>2 101</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 880</b>	<b>5 067</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager</i>			
Pågående arbete för annans räkning	15	75	1 054
		<u>75</u>	<u>1 054</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 479	7 181
Fordringar hos koncernföretag		7 217	5 079
Aktuell skattefordran		4 439	7 217
Övriga fordringar		1 150	700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	18 843	16 722
		<u>40 128</u>	<u>36 898</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		856	856
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 116	22 773
		<u>22 116</u>	<u>22 773</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 175</b>	<b>61 580</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>67 055</b>	<b>66 647</b>

*or*

2024121602728

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		575	1 544
Årets resultat		9 697	9 929
		<u>10 272</u>	<u>11 473</u>
		11 272	12 473
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 122	1 122
Periodiseringsfonder		9 433	9 850
		<u>10 555</u>	<u>10 972</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Förlagslån	14	20 000	19 248
		<u>20 000</u>	<u>19 248</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 248	3 229
Skulder till koncernföretag		640	646
Övriga skulder		7 534	7 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	10 806	12 436
		<u>25 228</u>	<u>23 954</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>67 055</u>	<u>66 647</u>

2

2024121602729

## Kassaflödesanalys

Belopp i kkr	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	12 108	17 866
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	20 873	773
	12 981	18 639
Betald inkomstskatt	-50	-4 624
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	12 931	14 015
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	979	5 015
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-4 172	7 949
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	1 274	-10 236
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	11 012	16 743
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 523	-369
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	-1 523	-369
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	752	-
Amortering av lån	-	-3 050
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare	-10 898	-11 460
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	-10 146	-14 510
<b>Årets kassaflöde</b>	-657	1 864
<b>Likvida medel vid årets början</b>	23 629	21 765
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	19 22 972	23 629

Dr

## Noter

*Belopp i kkr om inget annat anges*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i som ackumulerade överavskrivningar, vilket ingår i obeskattade reserver.

### **Leasing**

#### *Leasetagare*

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### *Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

FOJAB arkitekter AB  
556689-6980

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehåser för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

#### **Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i**

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Ersättningar till anställda**

##### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

##### **Klassificering**

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

##### **Avgiftsbestämda planer**

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

##### **Förmånsbestämda planer**

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1. *201*

FOJAB arkitekter AB

556689-6980

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

*Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning*

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

*Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris*

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

*Ränta och utdelning*

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Koncernförhållanden**

FOJAB arkitekter AB är moderföretag till helägda dotterföretagen enligt not 11. Bolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till ARL 7 kap 3a§.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

De uppskattningar och bedömningar som gjorts har ingen betydande effekt på de redovisade beloppen.

FOJAB arkitekter AB  
556689-6980

**Not 3                    Operationell leasing**

**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	7 963	8 029
Mellan ett och fem år	19 016	22 767
Senare än fem år	—	737
	<u>26 979</u>	<u>31 533</u>
	<u>2023-09-01- 2024-08-31</u>	<u>2022-09-01- 2023-08-31</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	8 038	7 355

Hyresavtal för lokaler har en uppsägningstid på 9 eller 12 månader innan hyrestidens utgång, i annat fall förlängs kontrakten fortlöpande med 3 år.

**Not 4                    Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	<u>2023-09-01- 2024-08-31</u>	<u>2022-09-01- 2023-08-31</u>
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	299	272
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	—	—
Skatterådgivning	186	136
Andra uppdrag	78	62
	<u>563</u>	<u>470</u>

2024121602734

**Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

Medelantalet anställda	2023-09-01- 2024-08-31	varav män	2022-09-01- 2023-08-31	varav män
	Sverige	152	45%	156
Totalt	152	45%	156	53%

**Redovisning av könsfördelning i företagsledning**

	2024-08-31 Andel kvinnor	2023-08-31 Andel kvinnor
Styrelsen	50%	50%
Övriga ledande befattningshavare	38%	37%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Löner och ersättningar	78 576	77 706
Sociala kostnader	35 196	36 202
(varav pensionskostnad) 1)	(10 669)	(11 793)

1) Av företagets pensionskostnader avser 752 tkr (f.å. 1052) företagets VD och styrelse.

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda**

	2023-09-01- 2024-08-31		2022-09-01- 2023-08-31	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar	3 547	75 029	3 078	74 628

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader, övriga	-668	-744
	-668	-744

**Not 7 Bokslutsdispositioner, övriga**

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning		
- Inventarier, verktyg och installationer	-	-422
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-4 600
Periodiseringsfond, årets återföring	417	3 000
	417	-2 022

01

FOJAB arkitekter AB  
556689-6980

2024121602735

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	2023-09-01- 2024-08-31		2022-09-01- 2023-08-31	
Aktuell skattekostnad	<u>-2 828</u>		<u>-2 882</u>	
	-2 828		-2 882	
	2023-09-01- 2024-08-31		2022-09-01- 2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		12 525		12 811
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-2 580	20,6%	-2 639
Ej avdragsgilla kostnader	1,5%	-193	1,4%	-178
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	4	0,0%	5
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	-	0,0%	-
Schablonränta på periodiseringsfond	0,5%	-58	0,5%	-70
Redovisad effektiv skatt	22,6%	<u>-2 828</u>	22,5%	<u>-2 882</u>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	17 806	17 437
Nyanskaffningar	<u>1 524</u>	<u>369</u>
Vid årets slut	19 330	17 806
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-14 839	-14 066
Årets avskrivningar	<u>-873</u>	<u>-773</u>
Vid årets slut	-15 712	-14 839
Redovisat värde vid årets slut	3 616	2 966

FOJAB arkitekter AB  
556689-6980

2024121602736

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	264	264
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>264</b>	<b>264</b>

**Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	2024-08-31	2023-08-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
FOJAB Skandinavisk Arkitektur AB, 556422-6032, Malmö	1 000	100	115	115
FOJAB coordinator AB, 556607-1766, Malmö	5 000	100	99	99
FOJAB Development AB, 559102-8302, Malmö	500	100	50	50
			<u>264</u>	<u>264</u>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 838	1 838
Reglerade fordringar	<u>-1 838</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 838</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga förutbetalda kostnader	5 937	5 784
Upplupna intäkter	<u>12 906</u>	<u>10 938</u>
	<b>18 843</b>	<b>16 722</b>

**Not 13 Antal aktier och kvotvärde**

	2024-08-31	2023-08-31
<b>A-aktier</b>		
antal aktier (st)	9 275	9 275
kvotvärde (tkr)	0,1	0,1
<b>B-aktier</b>		
antal aktier (st)	725	725
kvotvärde (tkr)	0,1	0,1

2024121602737

**Not 14 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	20 000	19 248
	<u>20 000</u>	<u>19 248</u>

Posten Förlagslån avser lån från bolagets ägare som är verksamma i bolaget och återbetalas när anställningen hos bolaget upphör.

**Not 15 Pågående arbete för annans räkning**

	2024-08-31	2023-08-31
Nedlagda utgifter på entreprenader	5 960	5 376
Fakturerat belopp	-5 885	-4 322
	<u>75</u>	<u>1 054</u>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-08-31	2023-08-31
Uppl personalrelaterade kostnader	6 459	7 394
Reservering pågående arbete	1 259	1 003
Övriga interimskulder	3 088	4 039
	<u>10 806</u>	<u>12 436</u>

**Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	1 000	1 000
Pantsatta bankmedel	305	300
Summa ställda säkerheter	<u>1 305</u>	<u>1 300</u>

**Eventalförpliktelser**

Eventalförpliktelser	Inga	Inga <i>OK</i>
----------------------	------	----------------

2024121602738

**Not 18            Betalda räntor och erhållen utdelning**

*Belopp i kkr* 2023-09-01-  
2024-08-31 2022-09-01-  
2023-08-31

Erlagd ränta	-668	-744
--------------	------	------

**Not 19            Likvida medel**

2024-08-31 2023-08-31

*Följande delkomponenter ingår i likvida medel:*

Banktillgodohavanden	22 116	22 773
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	856	856
	22 972	23 629

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

**Not 20            Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**

*Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m*

2023-09-01-  
2024-08-31 2022-09-01-  
2023-08-31

Avskrivningar	873	773
	873	773

**Not 21            Koncernuppgifter**

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 (0) % av inköpen och 0 (0) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

**Not 22            Nyckeltalsdefinitioner**

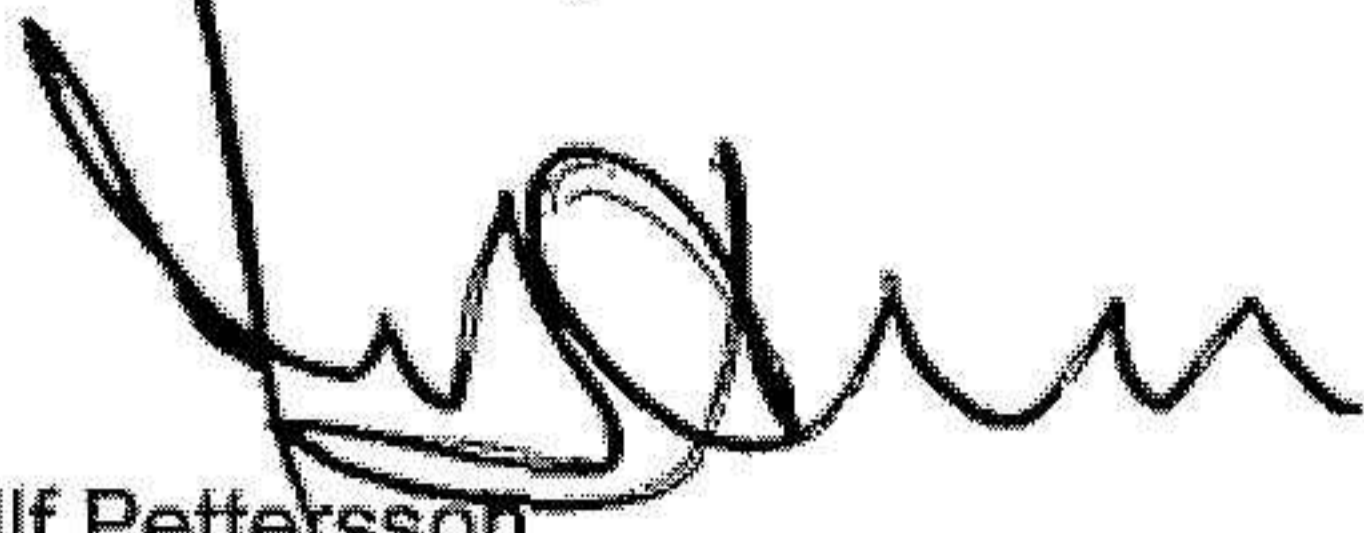
Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar *av*

2024121602739

Underskrifter  
Malmö 2024-12-12



Ulf Pettersson  
Styrelseordförande



Daniel Nörd  
Verkställande direktör



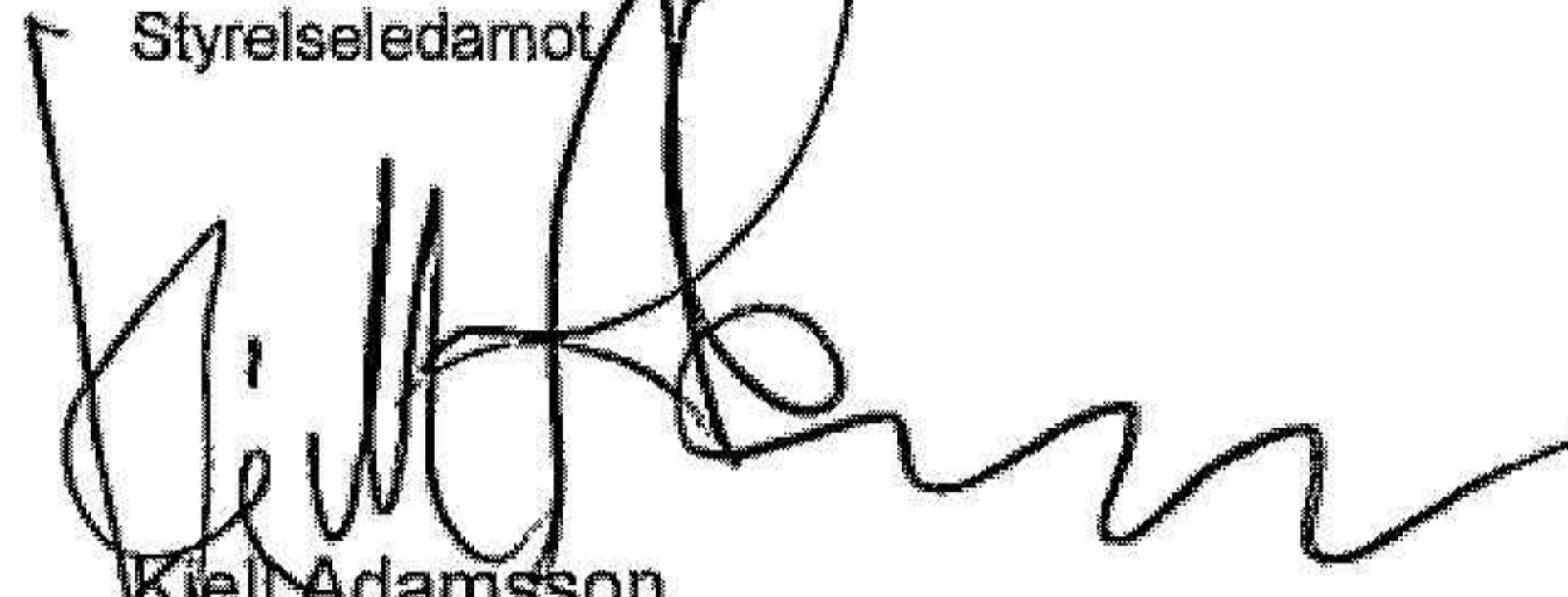
Birgitta Seeman  
Styrelseledamot



Anna-Karin Eklund  
Styrelseledamot



Karin Fagerberg  
Styrelseledamot



Kjell Adamsson  
Styrelseledamot



Joanna Attvall  
Styrelseledamot



Robin Larsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-12-12  
KPMG AB



Jacob Kvarnhammar  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FOJAB arkitekter AB (org nr 556689-6980)  
intyggar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på  
årsstämma den 2024-12-12  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intyggar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer  
överens med originalen.

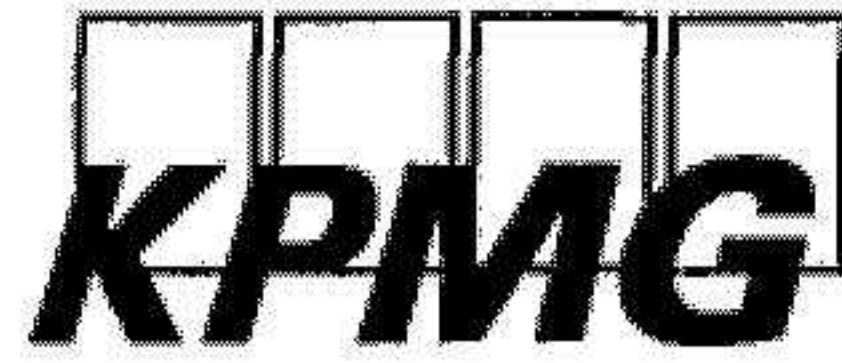
Malmö 2024-12-12



Daniel Nord

Verkställande direktör

2024121602740



202412160274

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FOJAB arkitekter AB, org. nr 556689-6980

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FOJAB arkitekter AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FOJAB arkitekter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FOJAB arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

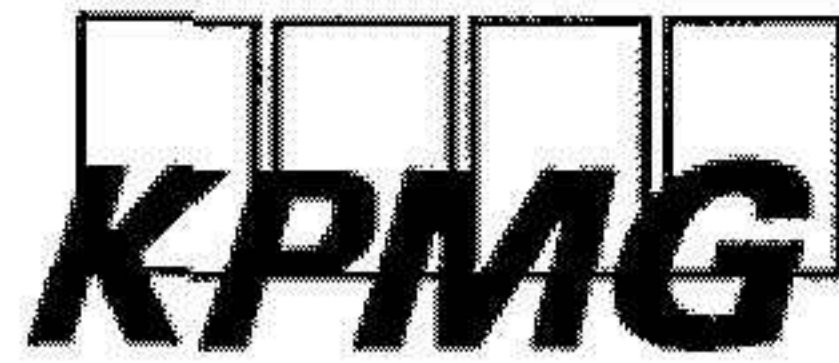
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024121602742

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FOJAB arkitekter AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FOJAB arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-12-12

KPMG AB

Jacob Kvarnhammar

Auktoriserad revisor