

Årsredovisning

Jilea Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr 556366-8267

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jilea Förvaltnings Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tanum 2022-06-30



Lars-Erik Granqvist

Årsredovisning

Jilea Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr 556366-8267

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Jilea Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Tanum

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern, som förvaltar fastigheter. Moderbolagets verksamhet består av uthyrning av maskiner och inventarier.

Bolaget ägs av Lars-Erik och Astrid Granqvist.

Bolaget äger samtliga aktier i John Granqvist Byggnads Aktiebolag, org nr 556222-5689 och Granqvist Bygg i Fjällbacka AB, org nr 556903-1973, samt äger direkt och indirekt samtliga andelar i JILEA FASTIGHETER KOMMANDITBOLAG, org nr 916443-0572.

Bolaget har sitt säte i Tanum.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	68	70	75	100
Resultat efter finansiella poster	176	1 152	74	58
Balansomslutning	2 230	2 801	1 872	2 245
Soliditet (%)	43	50	47	63

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	47 245	1 237 996	1 405 241
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			1 237 996	-1 237 996	0
Årets resultat				147 327	147 327
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	685 241	147 327	952 568

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	685 241
årets vinst	147 327
	832 568

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (60 000 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	232 568
	832 568

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		68 000	70 000
Övriga rörelseintäkter		40 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		108 000	70 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-14 750	-14 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-874	-3 712
Summa rörelsekostnader		-15 624	-17 962
Rörelseresultat		92 376	52 038
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	1 100 000
Återförda nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		84 018	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114	-174
Summa finansiella poster		83 904	1 099 826
Resultat efter finansiella poster		176 280	1 151 864
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-12 500	-15 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	140 000
Summa bokslutsdispositioner		-12 500	125 000
Resultat före skatt		163 780	1 276 864
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 453	-38 868
Årets resultat		147 327	1 237 996

Balansräkning	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 236	2 110
Summa materiella anläggningstillgångar		1 236	2 110
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	204 018	120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		204 018	120 000
Summa anläggningstillgångar		205 254	122 110
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 091 807	1 098 382
Övriga fordringar		20	134
Summa kortfristiga fordringar		1 091 827	1 098 516
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		932 919	1 580 864
Summa kassa och bank		932 919	1 580 864
Summa omsättningstillgångar		2 024 746	2 679 380
SUMMA TILLGÅNGAR		2 230 000	2 801 490

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		685 241	47 245
Årets resultat		147 327	1 237 996
Summa fritt eget kapital		832 568	1 285 241
Summa eget kapital		952 568	1 405 241
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		131 500	125 000
Skatteskulder		55 321	48 420
Övriga skulder		1 090 611	1 222 829
Summa kortfristiga skulder		1 277 432	1 396 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 230 000	2 801 490

ank=20220704;2022070502381

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Anticiperad utdelning	0	500 000
Utdelning	0	600 000
	0	1 100 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 461 520	1 461 520
Försäljningar/utrangeringar	-483 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	978 070	1 461 520
Ingående avskrivningar	-1 459 410	-1 455 698
Försäljningar/utrangeringar	483 450	0
Årets avskrivningar	-874	-3 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-976 834	-1 459 410
Utgående redovisat värde	1 236	2 110

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 018	204 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 018	204 018
Ingående nedskrivningar	-84 018	-84 018
Återförda nedskrivningar	84 018	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-84 018
Utgående redovisat värde	204 018	120 000

Tanum 2022-06-30



Lars-Erik Granqvist