

ÅRSREDOVISNING

för

Sörforsa Företagarcenter AB

Org.nr. 556689-5891

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pär Eriksson, Styrelseledamot

2024-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning i Forsa, Hudiksvalls kommun.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 096	316	326	326
Resultat efter finansiella poster	1 616	-147	121	199
Soliditet (%)	18,57	21,56	61,48	61,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ökningen av omsättningen beror utökad verksamhet för bland annat vinterförvaring av fordon mm.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	548 211	-147 428	500 783
Balanseras i ny räkning		-147 428	147 428	0
Årets resultat			144 217	144 217
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>400 783</u>	<u>144 217</u>	<u>645 000</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	400 783
Årets resultat	<u>144 217</u>
	545 000

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>545 000</u>
	545 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2023-12-31	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 096 186	315 532
Övriga rörelseintäkter		2 498 653	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 594 839</u>	<u>315 532</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 964 191	-203 968
Personalkostnader		0	-249 369
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 665	-3 038
Summa rörelsekostnader		<u>-1 967 856</u>	<u>-456 375</u>
Rörelseresultat		1 626 983	-140 843
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 639	-6 731
Summa finansiella poster		<u>-10 639</u>	<u>-6 585</u>
Resultat efter finansiella poster		1 616 344	-147 428
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 470 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 470 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		146 344	-147 428
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 127	0
Årets resultat		<u>144 217</u>	<u>-147 428</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	522 637	52 412
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>1 397 248</u>	<u>1 230 361</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 919 885	1 282 773
Summa anläggningstillgångar		1 919 885	1 282 773
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 316	0
Fordringar hos koncernföretag		805 000	0
Övriga fordringar		115 680	37 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		956 996	1 037 686
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>595 791</u>	<u>1 749</u>
Summa kassa och bank		595 791	1 749
Summa omsättningstillgångar		1 552 787	1 039 435
SUMMA TILLGÅNGAR		3 472 672	2 322 208

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		400 783	548 211
Årets resultat		144 217	-147 428
Summa fritt eget kapital		<u>545 000</u>	<u>400 783</u>
Summa eget kapital		645 000	500 783
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>750 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	0
Leverantörsskulder		315 429	263 632
Skulder till koncernföretag		561 665	1 080 694
Skatteskulder		85 764	443 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		364 814	33 806
Summa kortfristiga skulder		<u>2 077 672</u>	<u>1 821 425</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 472 672	2 322 208

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader, industrienhet	25
Byggnader, hyreshusenhet	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	104 248	104 248
	Inköp	477 932	0
	Försäljningar/utrangeringar	-5 652	0
	Utgående anskaffningsvärden	576 528	104 248
	Ingående avskrivningar	-51 836	-48 798
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 610	0
	Årets avskrivningar	-3 665	-3 038
	Utgående avskrivningar	-53 891	-51 836
	Redovisat värde	522 637	52 412

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 230 361	0
	Inköp	166 887	1 230 361
	Utgående anskaffningsvärden	1 397 248	1 230 361
	Redovisat värde	1 397 248	1 230 361

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2023-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	750 000	0

Sörforsa Företagarcenter AB

Org.nr. 556689-5891

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

FORSA

Pär Eriksson

Emil Oldmark

Pär Eriksson

Emil Oldmark

Verkställande direktör

2024-05-27

2024-05-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 maj 2024.

Susanne Lundholm

Susanne Lundholm

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sörforsa Företagarcenter AB, org.nr 556689-5891

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sörforsa Företagarcenter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörforsa Företagarcenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sörforsa Företagarcenter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2023-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sörforsa Företagarcenter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sörforsa Företagarcenter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall
2024-05-27

Susanne Lundholm
Susanne Lundholm
Auktoriserad revisor