

**Årsredovisning**  
för  
**Kvarngränd AB**  
556609-5393

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kvarngränd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 23 september 2025



Anders Carlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Kvarngränd AB**  
556609-5393

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Kvarngränd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget äger 5 hyresfastigheter i centrala Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 755	2 705	2 609	2 523	2 548
Resultat efter finansiella poster	493	1 140	1 579	1 101	213
Soliditet (%)	26	21	20	13	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 722 736	1 539 143	7 381 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			1 539 143	-1 539 143	0
Årets resultat				2 201 549	2 201 549
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 061 879</b>	<b>2 201 549</b>	<b>8 383 428</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 061 879
årets vinst	2 201 549
	<b>8 263 428</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 263 428
	<b>8 263 428</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 754 953	2 704 938
Övriga rörelseintäkter		2 592	49 139
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 757 545</b>	<b>2 754 077</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 381 347	-1 151 329
Personalkostnader	2	-514 652	-479 863
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-515 264	-529 575
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 411 263</b>	<b>-2 160 767</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>346 282</b>	<b>593 310</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	1 300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 187	80 008
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 049	238 362
Räntekostnader och liknande resultatposter		-878 149	-1 072 003
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>146 989</b>	<b>546 367</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>493 271</b>	<b>1 139 677</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		2 531 000	391 000
Förändring av periodiseringsfonder		-508 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	8 466
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 023 000</b>	<b>399 466</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 516 271</b>	<b>1 539 143</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-314 722	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 201 549</b>	<b>1 539 143</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

26 473 602

26 963 866

Inventarier och fordon

4

36 164

61 164

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**26 509 766**

**27 025 030**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

600 000

600 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

254 741

254 741

Andra långfristiga fordringar

7

4 186 698

4 198 747

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 041 439**

**5 053 488**

**Summa anläggningstillgångar**

**31 551 205**

**32 078 518**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 630

55 823

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 255

59 631

**Summa kortfristiga fordringar**

**49 885**

**115 454**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 513 863

2 387 199

**Summa omsättningstillgångar**

**2 563 748**

**2 502 653**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**34 114 953**

**34 581 171**

## Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	6 061 879	5 722 735
Årets resultat	2 201 549	1 539 143
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>8 263 428</b>	<b>7 261 878</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 383 428</b>	<b>7 381 878</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	508 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	11 164	11 164
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>519 164</b>	<b>11 164</b>

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	8	9	0	16 054
Övriga skulder till kreditinstitut	10	23 747 500	23 747 500	
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 747 500</b>	<b>23 763 554</b>	

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	390	19 888
Skulder till koncernföretag	82 500	2 213 500
Skatteskulder	279 783	0
Övriga skulder	804 861	834 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	297 327	356 326
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 464 861</b>	<b>3 424 575</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 114 953 34 581 171

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fordon	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 725 952	32 725 952
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 725 952</b>	<b>32 725 952</b>
Ingående avskrivningar	-5 762 086	-5 257 510
Årets avskrivningar	-490 264	-504 576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 252 350</b>	<b>-5 762 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 473 602</b>	<b>26 963 866</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	366 195	366 195
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>366 195</b>	<b>366 195</b>
Ingående avskrivningar	-305 031	-280 031
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-330 031</b>	<b>-305 031</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 164</b>	<b>61 164</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	254 741	254 741
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>254 741</b>	<b>254 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>254 741</b>	<b>254 741</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 198 747	4 198 747
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 198 747</b>	<b>4 198 747</b>
Ingående nedskrivningar	0	-238 363
Återförda nedskrivningar	0	238 363
Årets nedskrivningar	-12 049	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-12 049</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 186 698</b>	<b>4 198 747</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	23 747 500	23 747 500
	<b>23 747 500</b>	<b>23 747 500</b>

### Not 9 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	350 000	350 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	-16 054

### Not 10 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	24 047 500	24 047 500
	<b>24 047 500</b>	<b>24 047 500</b>

Varberg den 23 september 2025



Anders Carlsson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 september 2025



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvarngränd AB

Org.nr 556609-5393

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarngränd AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarngränd ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvarngränd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarngränd AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvarngränd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 23 september 2025



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor