

Årsredovisning

Mälarfjärden AB

556097-5558

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nacka 2025-06-02


Patrik Lundén

Årsredovisning

Mälarfjärden AB

556097-5558

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka Strand.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	14 728	13 707	10 127	7 164	10 450
Resultat efter finansiella poster	9 402	7 943	-15 028	-32 598	5 858
Soliditet %	41	24	7	30	68

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	20 000	2 588 091	7 943 199
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			7 943 199	-7 943 199
Årets resultat				9 401 933
Belopp vid årets utgång	120 000	20 000	10 531 289	9 401 933

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 531 289
Årets resultat	9 401 933
<i>Summa</i>	19 933 222

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	19 933 222
<i>Summa</i>	19 933 222

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	14 727 637	13 706 509
Övriga rörelseintäkter	1 579 067	1 544 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	16 306 704	15 250 668
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-5 363 516	-5 611 625
Övriga externa kostnader	-88 803	-144 360
Personalkostnader	-869 618	-949 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-551 326	-379 156
Summa rörelsekostnader	-6 873 263	-7 084 527
Rörelseresultat	9 433 441	8 166 141
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	34 694	30 024
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	355 310	415 124
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	29 670	165 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-451 182	-833 090
Summa finansiella poster	-31 508	-222 942
Resultat efter finansiella poster	9 401 933	7 943 199
Resultat före skatt	9 401 933	7 943 199
Arets resultat	9 401 933	7 943 199



BALANSRÄKNING

1, 3

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	12 605 582	12 896 190
Inventarier, verktyg och installationer		1 058 244	494 990
Summa materiella anläggningstillgångar		13 663 826	13 391 180

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 862 874	1 833 205
Andra långfristiga fordringar		10 730 889	10 730 889
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 593 763	12 564 094

Summa anläggningstillgångar

26 257 589 **25 955 274**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		82 066	892
Övriga fordringar		760 750	754 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 662	369 199
Summa kortfristiga fordringar		992 478	1 124 140

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		932 767	932 767
Summa kortfristiga placeringar		932 767	932 767

Kassa och bank

Kassa och bank		21 125 619	16 925 928
Summa kassa och bank		21 125 619	16 925 928

Summa omsättningstillgångar

23 050 864 **18 982 835**

SUMMA TILLGÅNGAR

49 308 453 **44 938 109**



	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	120 000	120 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>140 000</i>	<i>140 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 531 289	2 588 091
Årets resultat	9 401 933	7 943 199
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>19 933 222</i>	<i>10 531 290</i>
Summa eget kapital	20 073 222	10 671 290
Långfristiga skulder 3		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 000 000	14 750 000
Summa långfristiga skulder	10 000 000	14 750 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	200 000
Förskott från kunder	1 445 238	1 344 360
Leverantörsskulder	859 130	909 802
Skatteskulder	5 505	11 475
Övriga skulder	16 795 410	16 733 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	129 948	318 111
Summa kortfristiga skulder	19 235 231	19 516 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	49 308 453	44 938 109

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd och inventarierna är redovisade till skattemässigt lägsta värde.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2024	2023
	Medelantalet anställda	3	3

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	44 335 000	44 335 000
	Summa ställda säkerheter	44 335 000	44 335 000

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 527 286	19 527 286
	Utgående anskaffningsvärden	19 527 286	19 527 286
	Ingående avskrivningar	-6 631 096	-6 339 828
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		

Årets avskrivningar	-290 608	-291 268
Utgående avskrivningar	-6 921 704	-6 631 096
Redovisat värde	12 605 582	12 896 190

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 924 305	1 924 305
	Utgående anskaffningsvärden	1 924 305	1 924 305
	Ingående nedskrivningar	-91 100	-256 100
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	29 669	165 000
	Utgående nedskrivningar	-61 431	-91 100
	Redovisat värde	1 862 874	1 833 205

UNDERSKRIFTER

Nacka

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Patrik Lundén

Nike Lundén

Joakim Lundén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557547985788

Dokument

ÅR Mälarfjärden AB 2024
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-05-28 09:51:24 CEST (+0200) av Richard
Lindberg (RL)
Färdigställt 2025-05-28 15:36:28 CEST (+0200)

Signerare

Richard Lindberg (RL)
RSM Stockholm AB
richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Richard Lindberg"
Signerade 2025-05-28 15:36:28 CEST (+0200)

Patrik Lundén (PL)
patrik@lunden-hus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Patrik Lundén"
Signerade 2025-05-28 11:11:17 CEST (+0200)

Nike Lundén (NL)
nike@lunden-hus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ebba
Nike Marie Lundén"
Signerade 2025-05-28 14:28:16 CEST (+0200)

Joakim Lundén (JL)
joakim@lunden-hus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Claes Joakim Lundén"
Signerade 2025-05-28 14:21:25 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547985788

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250604;2025060502621



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mälarfjärden Aktiebolag, org.nr 556097-5558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälarfjärden Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälarfjärden Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mälarfjärden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20/6 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälarfjärden Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mälarfjärden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557548057516

Dokument

RSM Revisionsberättelse Mälarfjärden Aktiebolag
556097-5558 2024-12-31
Huvuddokument
1 sida
Startades 2025-05-28 15:38:43 CEST (+0200) av E-
revisor.se (E)
Färdigställt 2025-05-28 15:40:05 CEST (+0200)

Initierare

E-revisor.se (E)
FAA Solutions AB
signering@e-revisor.se
+46703876312

Signerare

Richard Lindberg (RL)
Personnummer 197401210450
richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Richard Lindberg"
Signerade 2025-05-28 15:40:05 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

