

# Lundkans Bygg & Fastigheter AB

Org nr 556881-0955

## ÅRSREDOVISNING

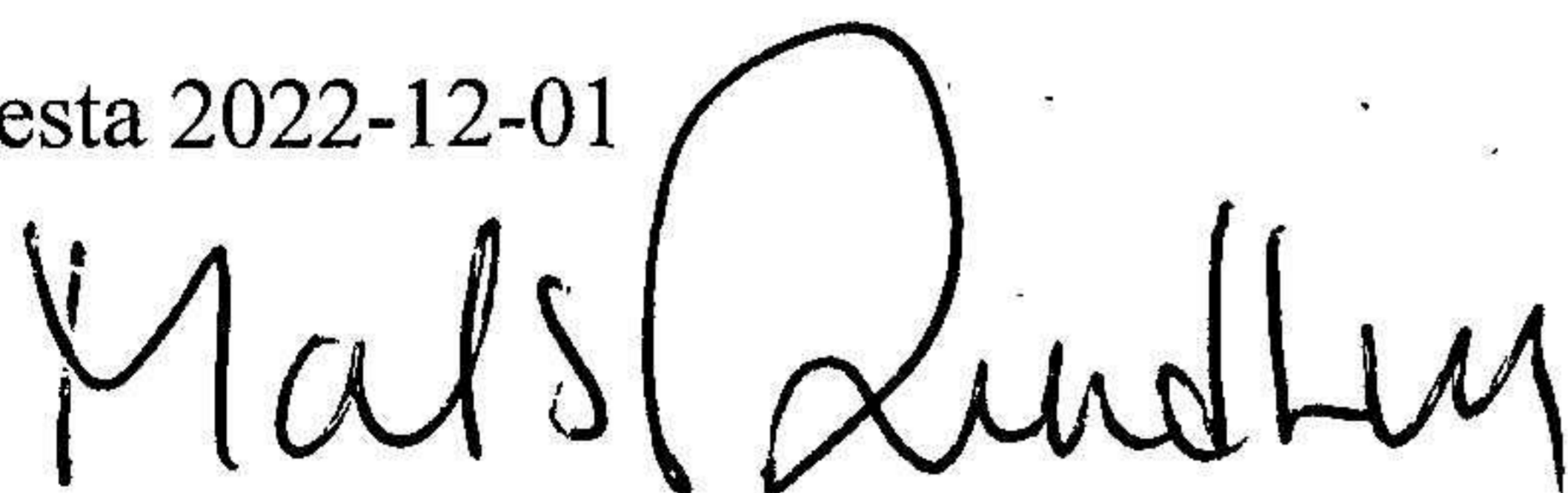
Styrelsen för Lundkans Bygg & Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för  
räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundkans Bygg & Fastigheter AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-01. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta 2022-12-01



Mats Lundkan

**Lundkans Bygg & Fastigheter AB**  
556881-0955

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har sitt säte i Södermanlands län, Gnesta kommun.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolagets verksamhet har endast ringa påverkats av Corona. På grund av osäkerhet kring framtida politiska beslut går det i dag inte att kvantifiera påverkan på verksamheten.

Kriget i Ukraina har ej påverkat bolaget.

**Nyckeltal**

2021/2022 2020/2021 2019/2020 2018/2019

Nettoomsättning (tkr)	1115	976	952	870
Res. o. fin. Poster (tkr)	516	395	454	349
Soliditet (%)	44	37	31	27

**Eget kapital**

**Aktie-  
kapital**

**Fritt eget  
kapital**

Belopp vid årets ingång	50 000	2 118 060
Utdelningextra bolagsstämma		-40 000
Årets resultat		408 930
Belopp vid årets utgång	50 000	2 486 990

**Förslag till behandling av årets resultat**

Balanserat resultat	2 118 060
Utdelningextra bolagsstämma	-40 000
Årets resultat	408 930
	<u>2 486 990</u>

**Förslag till disposition**

Balanseras i ny räkning	2 486 990
	<u>2 486 990</u>

**Lundkans Bygg & Fastigheter AB**  
556881-0955

**RESULTATRÄKNINGAR**

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Nettoomsättning		1 114 795 <u>1 114 795</u>	976 047 <u>976 047</u>
Råvaror och förnödenheter		-20 822	-16 570
Övriga externa kostnader		-250 130	-231 495
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	†	-238 364 <u>-509 116</u>	-216 604 <u>-464 669</u>
<b>Röreliseresultat</b>		<b>605 679</b>	<b>511 378</b>
Resultat från finansiella investeringar		0	0
Övriga ränteintäkter eller liknande		-89 922	-116 551
Räntekostnader och liknande		-89 922 <u>-89 922</u>	-116 551 <u>-116 551</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>515 757</b>	<b>394 827</b>
Bokslutsdispositioner		0	74 000
Upplösning periodiseringsfond		0 <u>0</u>	74 000 <u>74 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>515 757</b>	<b>468 827</b>
Skatt på årets resultat		-106 827	-100 877
<b>Årets resultat</b>		<b>408 930</b> <u>408 930</u>	<b>367 950</b> <u>367 950</u>

**Lundkans Bygg & Fastigheter AB**  
556881-0956

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	2	4 263 801	4 415 850
Markanläggning	3	287 294	306 749
Mark	2	656 025	656 025
Inventarier	4	196 740	154 800
		<u>5 403 860</u>	<u>5 533 424</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 403 860</b>	<b>5 533 424</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 063	4 626
Övriga fordringar		15 761	15 761
		<u>17 824</u>	<u>20 387</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>302 479</b>	<b>263 236</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>320 303</b>	<b>283 623</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><b>5 724 163</b></u>	<u><b>5 817 047</b></u>

**Lundkans Bygg & Fastigheter AB**  
656881-0955

2022122202001

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 078 060	1 750 110
Årets resultat		408 930	367 950
		<u>2 486 990</u>	<u>2 118 060</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 536 990</b>	<b>2 168 060</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till kreditinstitut	6	2 310 854	2 770 850
		<u>2 310 854</u>	<u>2 770 850</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		459 996	459 996
Leverantörsskulder		7 902	6 541
Skatteskulder		243 588	226 964
Övriga skulder		61 023	56 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 810	128 701
		<u>876 319</u>	<u>878 137</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>3 187 173</b>	<b>3 648 987</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>5 724 163</u></b>	<b><u>5 817 047</u></b>

**Lundkans Bygg & Fastigheter AB**  
556881-0955

**REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.  
Årsredovisning i mindre bolag.

Bolaget har ej haft några lönekostnader under året.

**Not 1 Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar**

Avskrivningar görs med följande procentsats:

Byggnader	3,0%
Markanläggning	5,0%
Inventarier	20,0%

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	5 068 300	5 068 300
Inköp		
<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>5 068 300</b>	<b>5 068 300</b>
Ingående avskrivningar	-652 450	-500 401
Årets avskrivning	-152 049	-152 049
<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-804 499</b>	<b>-652 450</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>4 263 801</b>	<b>4 415 850</b>

<b>Not 3 Markanläggning</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	389 114	389 114
Inköp	0	0
<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>389 114</b>	<b>389 114</b>
Ingående avskrivningar	-82 365	-62 910
Årets avskrivning	-19 455	-19 455
<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-101 820</b>	<b>-82 365</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>287 294</b>	<b>306 749</b>

<b>Not 4 Inventarier</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	225 500	64 000
Inköp	108 800	161 500
<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>334 300</b>	<b>225 500</b>
Ingående avskrivningar	-70 700	-25 600
Årets avskrivning	-66 860	-45 100
<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-137 560</b>	<b>-70 700</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>196 740</b>	<b>154 800</b>

K

2022122202003

Ingående avskrivningar	-70 700	-25 600
Årets avskrivning	-66 860	-45 100
Utgående ack avskrivningar	-137 560	-70 700
Utgående planerligt restvärde	198 740	154 800

**Lundkans Bygg & Fastigheter AB**  
556881-0965

Not 5 Långfristiga skulder 2022-06-30 2021-06-30

Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	470 870	930 866
-----------------------------	---------	---------

<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
Ansvarförbindelser	Inga	Inga

Gnesta 2022-10-12  
*Mats Lundkan*  
Mats Lundkan

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-12-06  
Ernst & Young AB

*Pontus Ekevid*  
Pontus Ekevid  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundkans Bygg & Fastigheter AB, org.nr 556881-0955

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lundkans Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundkans Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lundkans Bygg & Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021-07-01 - 2022-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2 november 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förvän-

tas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundkaps Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lundkaps Bygg & Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar föttade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2022-12-01

Ernst & Young AB

Pontus Ekevid  
Auktoriserad revisor