

# Årsredovisning

---

## *KiWi Gruppen i Sverige AB*

559228-6032

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Peter Hidenbäck  
2023-10-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver entreprenad- och serviceverksamhet inom installationsbranschen samt fastighetservice och underhållsverksamhet, och därmed förenlig verksamhet. Företaget förvaltar även aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som har gått har varit en period av tillväxt och utveckling för KiWi Gruppen i Sverige AB. Vi är glada att kunna rapportera om flera betydelsefulla framsteg under året.

En av de mest framträdande händelserna under året var tillskottet av fem nya delägare i KiWi i Halland VENT AB. Dessa

nya delägare tillför en betydande mängd kompetens och lokalkännedom inom entreprenad- och serviceverksamhet.

Förutom detta har vi även välkomnat tre nya delägare till KiWi i Halland VS AB. Deras expertis och kompetens kommer spela en viktig roll för att fortsätta utveckla vår verksamhet och möta behoven i regionen.

En annan glädjande aspekt är att vi inom koncernen har haft möjlighet att anställa över 20 nya kollegor under det gångna året. Dessa nya medarbetare tillför kompetens, energi och en breddad kunskapsbas till våra dotterbolag. Vi är stolta över att kunna erbjuda nya arbetsplatser och vara en attraktiv arbetsgivare.

Under det gångna året har våra dotterbolag ingått avtal och genomfört projekt med framstående aktörer inom olika branscher. Våra kunder och projekt finns inom såväl offentlig sektor som privat. Vi är glada att vi har flera dotterbolag inblandade i samma kundprojekt, vilket vi även ser som en koncernmässig fördel. Att få leverera VS- och ventilationslösningar till samhällsnyttig verksamhet är något vi är stolta över. Vårt mål är att fortsätta bygga långsiktiga relationer med våra kunder och samarbetspartner.

Vi vill också understryka vårt fortsatta fokus på att främja en Teal-organisationskultur, där självorganisering och personlig utveckling är centrala värderingar. Vi tror att genom att skapa en arbetsmiljö som främjar autonomi och ansvarstagande kan vi främja innovation och kreativitet hos våra medarbetare. Detta har bidragit till en positiv arbetsmiljö och engagemang hos våra medarbetare.

Vi ser fram emot att fortsätta att utveckla KiWi Gruppen och vårt arbetssätt för att fortsatt vara en attraktiv koncern för vår medarbetare, samhälle och partners. Vi kommer fortsätta att utmana branschen och sträva efter att vara en arbetsplats där människor mår bra.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1911-2004
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 206	-60	1 003	435
Soliditet %	98	62	72	76

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 438 070	-60 061	1 428 009
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-60 061	60 061	0
- Årets resultat			1 390 831	1 390 831
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 378 009	1 390 831	2 818 840

#### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 378 009
<i>Årets resultat</i>	1 390 831
<i>Summa</i>	2 768 840

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 768 840
<i>Summa</i>	2 768 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-73 310	-65 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-73 310</b>	<b>-65 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-73 310</b>	<b>-65 250</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 276 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 141	5 189
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 279 141</b>	<b>5 189</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 205 831</b>	<b>-60 061</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	185 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>185 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 390 831</b>	<b>-60 061</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 390 831</b>	<b>-60 061</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 333 100	1 552 900
Andra långfristiga fordringar	3	0	231 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 333 100</i>	<i>1 784 700</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 333 100</b>	<b>1 784 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		951 000	0
Övriga fordringar		47 600	26 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 046
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>998 600</i>	<i>32 046</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		535 640	494 763
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>535 640</i>	<i>494 763</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 534 240</b>	<b>526 809</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 867 340</b>	<b>2 311 509</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 378 009	1 438 070
Årets resultat	1 390 831	-60 061
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 768 840	1 378 009
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 818 840</b>	<b>1 428 009</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	300 000
Övriga skulder	0	546 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 500	37 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>48 500</b>	<b>883 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 867 340</b>	<b>2 311 509</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget är moderföretag men upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till 7 kap 3§ ÄRL.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 552 900	602 900
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	100 000
	Försäljningar	-219 800	-
	Omklassificeringar	-	850 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 333 100	1 552 900
	Redovisat värde	1 333 100	1 552 900

#### Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Kiwi i Väst AB	559210-7972	Göteborg				51	51	
Kiwi i Väst VS AB	559228-6024	Göteborg				51,6	51,6	
Kiwi i Väst Energi AB	559235-4749	Göteborg				51,2	51,2	
Kiwi i Sverige Central AB	559285-3948	Göteborg				100	100	
Kiwi i Halland VENT AB	559298-5518	Varberg				51	51	
Kiwi i Halland VS AB	559298-5500	Varberg				51	51	

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	257 800	260 800
Reglerade fordringar	-257 800	-3 000

**Not 4 Eventualförpliktelser**

Generell borgen finns ställd hos SEB, till förmån för dotterbolagens engagemang i banken.

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser att rapportera.

## *UNDERSKRIFTER*

Göteborg, det datum som framgår av elektronisk underskrift

*Peter Hidenbäck*

Peter Hidenbäck

2023-09-14

*Niklas Beckman*

Niklas Beckman

2023-09-14

*Mikael Anefors*

Mikael Anefors

2023-09-22

*Markus Bergqvist*

Markus Bergqvist

2023-09-18

*Terese Tapper*

Terese Tapper

2023-09-14

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-09-25

*Johan Edman*

Johan Edman

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KiWi Gruppen i Sverige AB, Org.nr. 559228-6032

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KiWi Gruppen i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KiWi Gruppen i Sverige ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KiWi Gruppen i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KiWi Gruppen i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KiWi Gruppen i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 september 2023

*Johan Edman*  
Johan Edman

Auktoriserad revisor