

**Årsredovisning**  
för  
**EMK Mark & Bygg AB**  
556630-9174

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Jenderblad, Styrelseledamot  
2026-03-23

Styrelsen för EMK Mark & Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver jordbruk och uthyrning av stall.

Företaget har sitt säte i Torslanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	506	483	463	452
Resultat efter finansiella poster	112	411	107	69
Soliditet (%)	91,0	92,5	92,5	92,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	1 274 272	61 894	<b>1 451 166</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning			61 894	-61 894	<b>0</b>
Årets resultat				70 312	<b>70 312</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 000</b>	<b>1 236 166</b>	<b>70 312</b>	<b>1 421 478</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 236 166
årets vinst	70 312
	<b>1 306 478</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 306 478
	<b>1 306 478</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	506 030	483 475
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>506 030</b>	<b>483 475</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-125 923	-115 986
Övriga externa kostnader	-258 773	-302 420
Personalkostnader	-840	-1 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-42 885	-42 058
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-428 421</b>	<b>-461 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>77 609</b>	<b>21 511</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	32 431	6 078
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 362	18 964
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21	-4
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>34 772</b>	<b>25 038</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>112 381</b>	<b>46 549</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	47 355
Övriga bokslutsdispositioner	-24 195	-18 015
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-24 195</b>	<b>29 340</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>88 186</b>	<b>75 889</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-17 874	-13 995
<b>Årets resultat</b>	<b>70 312</b>	<b>61 894</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	61 367	67 504
Inventarier, verktyg och installationer	3	120 267	155 173
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	108 658	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>290 292</b>	<b>222 677</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	650 000	700 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 736	4 736
Andra långfristiga fordringar	8	300 477	115 248
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>980 213</b>	<b>844 984</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 270 505</b>	<b>1 067 661</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		161 300	120 100
<b>Summa varulager</b>		<b>161 300</b>	<b>120 100</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 489	28 207
Övriga fordringar		55 249	205 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 114	35 114
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 852</b>	<b>268 974</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 718	127 706
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 718</b>	<b>127 706</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>328 870</b>	<b>516 780</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 599 375</b>	<b>1 584 441</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

15 000

15 000

**Summa bundet eget kapital**

**115 000**

**115 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 236 166

1 274 272

Årets resultat

70 312

61 894

**Summa fritt eget kapital**

**1 306 478**

**1 336 166**

**Summa eget kapital**

**1 421 478**

**1 451 166**

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

42 210

18 015

**Summa obeskattade reserver**

**42 210**

**18 015**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

75 512

67 543

Övriga skulder

23 513

13 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 662

34 717

**Summa kortfristiga skulder**

**135 687**

**115 260**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 599 375**

**1 584 441**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 419	153 419
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>153 419</b>	<b>153 419</b>
Ingående avskrivningar	-85 915	-79 778
Årets avskrivningar	-6 137	-6 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 052</b>	<b>-85 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 367</b>	<b>67 504</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 335	180 800
Inköp		174 535
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>355 335</b>	<b>355 335</b>
Ingående avskrivningar	-200 162	-164 241
Årets avskrivningar	-34 906	-35 921
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-235 068</b>	<b>-200 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 267</b>	<b>155 173</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	110 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 500</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 842	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 842</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>108 658</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	794 904
Avgående fordringar	-50 000	-94 904
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>650 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>650 000</b>	<b>700 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 736	4 736
Inköp	300 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>304 736</b>	<b>4 736</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>304 736</b>	<b>4 736</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	115 248	129 170
Avgående fordringar	-114 771	-13 922
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>477</b>	<b>115 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>477</b>	<b>115 248</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Torslanda

*Magnus Jenderblad*  
Magnus Jenderblad

2026-03-16