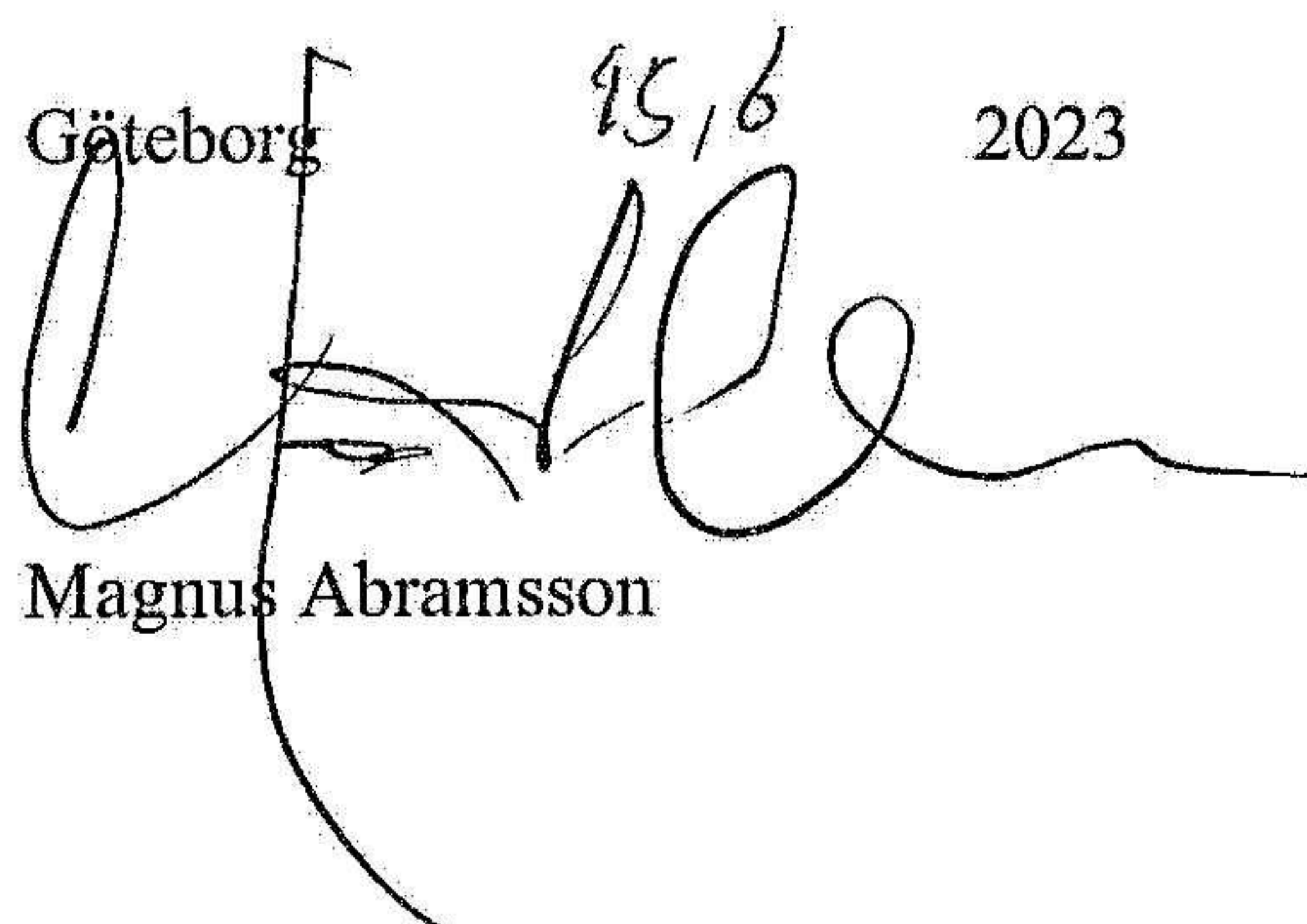


Årsredovisning
för
Förvaltnings Aktiebolaget Gripen
556241-7021
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings Aktiebolaget Gripen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *15/6* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg *15/6* 2023

Magnus Abramsson

Årsredovisning

för

Förvaltnings Aktiebolaget Gripen

556241-7021

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Förvaltnings Aktiebolaget Gripen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings Aktiebolaget Hagastaden, 556211-6201.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 2 455 | 2 396 | 2 382 | 2 316 |
| Resultat efter finansiella poster | 73 | 210 | 119 | -480 |
| Soliditet (%) | 70 | 70 | 70 | 69 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 6 258 001 | 20 000 | 4 474 622 | 22 429 | 10 875 052 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 22 429 | -22 429 | 0 |
| Nedskrivning på uppskrivn. | | -108 520 | | 108 520 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | 59 757 | 59 757 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 6 149 481 | 20 000 | 4 605 571 | 59 757 | 10 934 809 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 605 571 |
| årets vinst | 59 757 |
| | 4 665 328 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 4 665 328 |
| | 4 665 328 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

62

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 454 834 | 2 395 611 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 708 | 41 329 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 457 542 | 2 436 940 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 338 171 | -1 262 900 |
| Personalkostnader | 1 | -768 746 | -675 577 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -209 548 | -195 596 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 316 465 | -2 134 073 |
| Rörelseresultat | | 141 077 | 302 867 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 40 730 | 213 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -109 179 | -92 753 |
| Summa finansiella poster | | -68 449 | -92 540 |
| Resultat efter finansiella poster | | 72 628 | 210 327 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | -160 011 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -160 011 |
| Resultat före skatt | | 72 628 | 50 316 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -12 871 | -27 888 |
| Årets resultat | | 59 757 | 22 428 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 8 254 481 | 8 396 129 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 557 152 | 625 052 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 811 633 | 9 021 181 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 400 000 | 400 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 48 000 | 78 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 448 000 | 478 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 259 633 | 9 499 181 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 34 973 | 22 353 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 34 973 | 22 353 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 6 503 486 | 6 277 210 |
| Summa kassa och bank | | 6 503 486 | 6 277 210 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 538 459 | 6 299 563 |

SUMMA TILLGÅNGAR

15 798 092

15 798 744

2023062012953

6

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6 149 481

6 258 001

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

6 269 481

6 378 001

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 605 571

4 474 622

Årets resultat

59 757

22 428

Summa fritt eget kapital

4 665 328

4 497 050

Summa eget kapital

10 934 809

10 875 051

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

181 971

181 971

Summa obeskattade reserver

181 971

181 971

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 731 082

3 731 082

Skulder till koncernföretag

499 000

499 000

Övriga skulder

62 246

62 246

Summa långfristiga skulder

4 292 328

4 292 328

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

136 083

138 290

Leverantörsskulder

54 167

126 176

Övriga skulder

32 418

30 855

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 316

154 073

Summa kortfristiga skulder

388 984

449 394

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 798 092

15 798 744

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------|---------|
| Byggnader | 66,7 år |
| Fordon | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 200 350 | 3 200 350 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 200 350 | 3 200 350 |
| Ingående avskrivningar | -1 062 222 | -1 029 094 |
| Årets avskrivningar | -33 128 | -33 128 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 095 350 | -1 062 222 |
| Ingående uppskrivningar | 6 258 001 | 6 366 521 |
| Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp | -108 520 | -108 520 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 6 149 481 | 6 258 001 |
| Utgående redovisat värde | 8 254 481 | 8 396 129 |

2

2023062012955

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 679 000 | 488 000 |
| Inköp | 0 | 679 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -488 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 679 000 | 679 000 |
| Ingående avskrivningar | -53 948 | -187 067 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 187 067 |
| Årets avskrivningar | -67 900 | -53 948 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -121 848 | -53 948 |
| Utgående redovisat värde | 557 152 | 625 052 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 400 000 | 400 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 400 000 | 400 000 |
| Utgående redovisat värde | 400 000 | 400 000 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 78 000 | 78 000 |
| Försäljningar | -30 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 48 000 | 78 000 |
| Utgående redovisat värde | 48 000 | 78 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 731 082 | 3 731 082 |
| | 3 731 082 | 3 731 082 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 685 000 | 4 685 000 |
| | 4 685 000 | 4 685 000 |

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Staffan Wickström, Modern Ekonomi Sverige AB

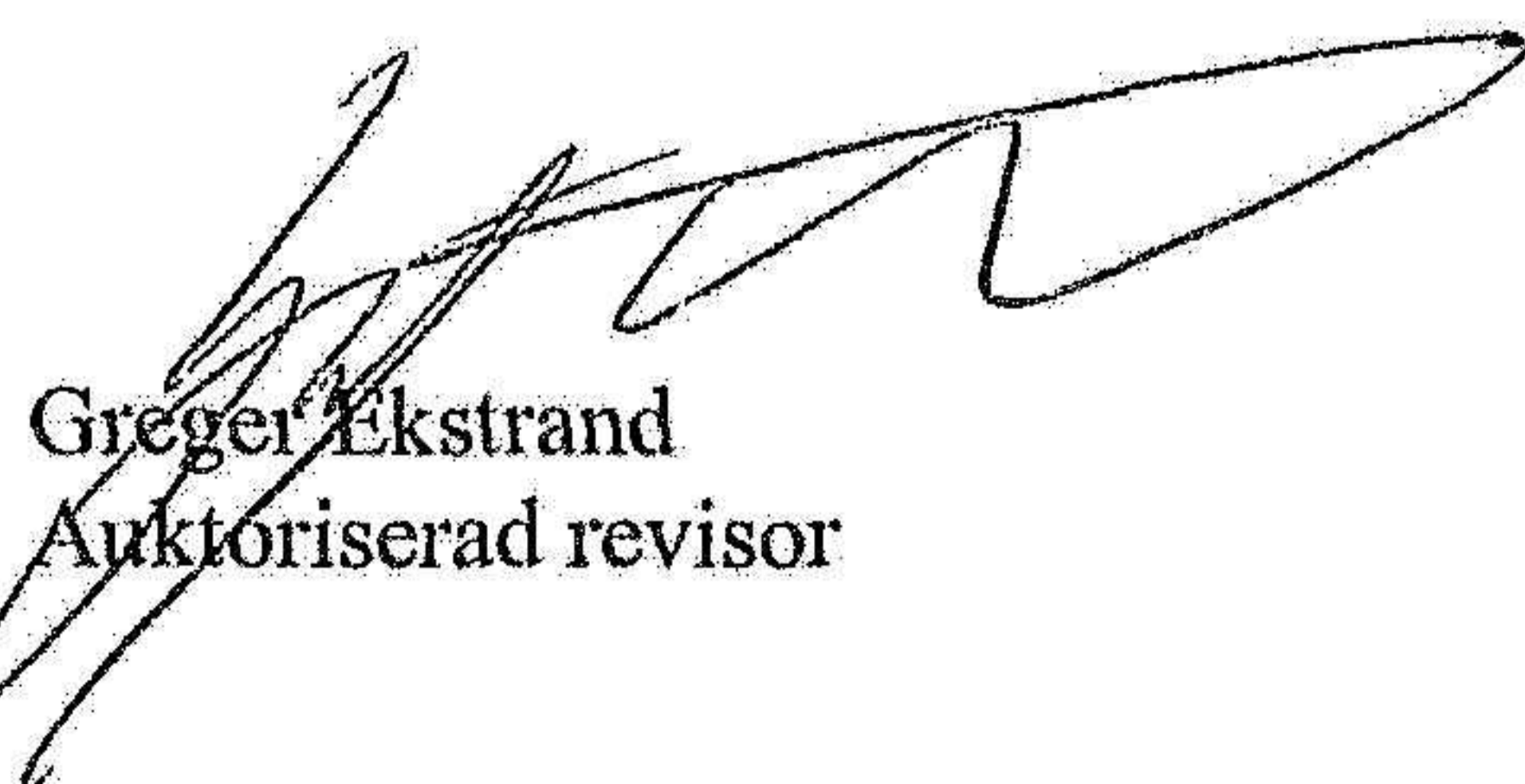
Kungsbacka 13 16 2023



Magnus Abramsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 15 16 2023



Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

För överensstämmelse
med original intygas:

OK

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Gripen
Org.nr 556241-7021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Gripen för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Gripens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Gripen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Gripen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Gripen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2023-06-15


 Greger Ekstrand
 Auktoriserad revisor

Fotokopierad kopia
 med ursprungligt inlägg: *AN*