

Årsredovisning

för

Holmnäsvägen Invest AB

556644-7743

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Bodén, Styrelseledamot

2023-06-14

Styrelsen för Holmnäsvägen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Angermannalaget Invest AB, org.nr 556691-7315, är moderbolag till Holmnäsvägen Invest AB och har sitt säte i Örnsköldsvik. Moderbolaget äger 51,15 % av aktierna.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat samtliga aktier i Bodén Invest AB, org.nr 559048-2112.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-10	0	7 662	6 768
Resultat efter finansiella poster	-57	-171	4 352	3 507
Soliditet (%)	97	96	87	85

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	195 500	20 000	29 706 138	-170 992	29 750 646
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 650 000		-4 650 000
Balanseras i ny räkning			-170 992	170 992	0
Årets resultat				-56 617	-56 617
Belopp vid årets utgång	195 500	20 000	24 885 146	-56 617	25 044 029

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 885 146
årets förlust	-56 617
	24 828 529

disponeras så att	
till aktieägare med B och C aktier utdelas	650 000
i ny räkning överföres	24 178 529
	24 828 529

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-9 828	0
Övriga rörelseintäkter		101 238	212 772
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		91 410	212 772
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-287 262	-344 579
Personalkostnader	2	0	-909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 525	-80 525
Summa rörelsekostnader		-367 787	-426 013
Rörelseresultat		-276 377	-213 241
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	226 062	46 834
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 302	-4 585
Summa finansiella poster		219 760	42 249
Resultat efter finansiella poster		-56 617	-170 992
Resultat före skatt		-56 617	-170 992
Årets resultat		-56 617	-170 992

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 040 136	3 120 661
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 500	22 500
Summa materiella anläggningstillgångar		3 062 636	3 143 161

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	192 450	0
Fordringar hos koncernföretag	7	9 720 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	14 000	0
Andra långfristiga fordringar	9	0	4 120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 926 450	4 120 000
Summa anläggningstillgångar		12 989 086	7 263 161

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		55 868	68 153
Fordringar hos koncernföretag		193 660	0
Övriga fordringar		10 733	2 299 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	54 513
Summa kortfristiga fordringar		260 261	2 421 750

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		9 572 738	9 572 738
Summa kortfristiga placeringar		9 572 738	9 572 738

Kassa och bank

Kassa och bank		2 938 892	11 845 758
Summa kassa och bank		2 938 892	11 845 758
Summa omsättningstillgångar		12 771 891	23 840 246

SUMMA TILLGÅNGAR

25 760 977

31 103 407

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	195 500	195 500
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	215 500	215 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	24 885 146	29 706 138
Årets resultat	-56 617	-170 992
Summa fritt eget kapital	24 828 529	29 535 146
Summa eget kapital	25 044 029	29 750 646

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	16 140	11 126
Skulder till koncernföretag	654 776	654 776
Skatteskulder	18 032	606 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 000	80 500
Summa kortfristiga skulder	716 948	1 352 761

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 760 977

31 103 407

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	139 147	
Utdelning från kortfristiga placeringar	11 500	9 200
Ränteintäkter och liknande resultatposter	75 415	37 634
	226 062	46 834

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 152 523	4 152 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 152 523	4 152 523
Ingående avskrivningar	-1 031 862	-951 337
Årets avskrivningar	-80 525	-80 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 112 387	-1 031 862
Utgående redovisat värde	3 040 136	3 120 661

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 130	415 574
Försäljningar/utrangeringar		-339 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 130	76 130
Ingående avskrivningar	-53 630	-393 074
Försäljningar/utrangeringar		339 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 630	-53 630
Utgående redovisat värde	22 500	22 500

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	192 450	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 450	0
Utgående redovisat värde	192 450	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	4 120 000	
Tillkommande fordringar	5 600 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 720 000	0
Utgående redovisat värde	9 720 000	0

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	14 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000	0
Utgående redovisat värde	14 000	0

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 120 000	3 500 000
Tillkommande fordringar		620 000
Omklassificeringar	-4 120 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 120 000
Utgående redovisat värde	0	4 120 000

Örnsköldsvik 2023-06-07

Gunnar Bodén
Gunnar Bodén
Ordförande

Karl Bodén
Karl Bodén

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07

Mikael Näsström
Mikael Näsström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holmnäsvägen Invest AB

Org.nr 556644-7743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmnäsvägen Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmnäsvägen Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holmnäsvägen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmnäsvägen Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holmnäsvägen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik 2023-06-07

Mikael Näsström
Mikael Näsström
Auktoriserad revisor