

# Årsredovisning

för

## Lerjesjö Friman Fastighets AB

559151-7320

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lerjesjö Friman Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 8 / 6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borensberg 8 / 6 2023



Mikael Lerjesjö

# Årsredovisning

för

## Lerjesjö Friman Fastighets AB

559151-7320

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lerjesjö Friman Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget äger fastigheten Motala Olivehult 10:5 där systerbolaget Liljas Smide AB bedriver sin verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lerjesjö Friman Holding AB, org nr 559140-6862, med säte i Motala.

Företaget har sitt säte i Motala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	60	60	60	65
Resultat efter finansiella poster	1	1	4	4
Soliditet (%)	6	6	5	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 219	998	<b>57 217</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		998	-998	<b>0</b>
Årets resultat			529	<b>529</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 217</b>	<b>529</b>	<b>57 746</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 217
årets vinst	529
	<b>7 746</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 746
	<b>7 746</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		59 600	60 050
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>59 600</b>	<b>60 050</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-18 692	-18 367
Övriga externa kostnader		-8 950	-8 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 140	-31 140
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-58 782</b>	<b>-58 257</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>818</b>	<b>1 793</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128	-427
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-123</b>	<b>-427</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>695</b>	<b>1 366</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>695</b>	<b>1 366</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-166	-368
<b>Årets resultat</b>		<b>529</b>	<b>998</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	962 782	993 922
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>962 782</b>	<b>993 922</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>962 782</b>	<b>993 922</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 006	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 006</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 907	35 767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 907</b>	<b>35 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 913</b>	<b>35 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>988 695</b>	<b>1 029 689</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 217	6 219
Årets resultat		529	998
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 746</b>	<b>7 217</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 746</b>	<b>57 217</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		912 004	939 504
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>912 004</b>	<b>939 504</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	12 822
Övriga skulder		12 945	14 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 945</b>	<b>32 968</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>988 695</b>	<b>1 029 689</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 087 342	1 087 342
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 087 342</b>	<b>1 087 342</b>
Ingående avskrivningar	-93 420	-62 280
Årets avskrivningar	-31 140	-31 140
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-124 560</b>	<b>-93 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>962 782</b>	<b>993 922</b>

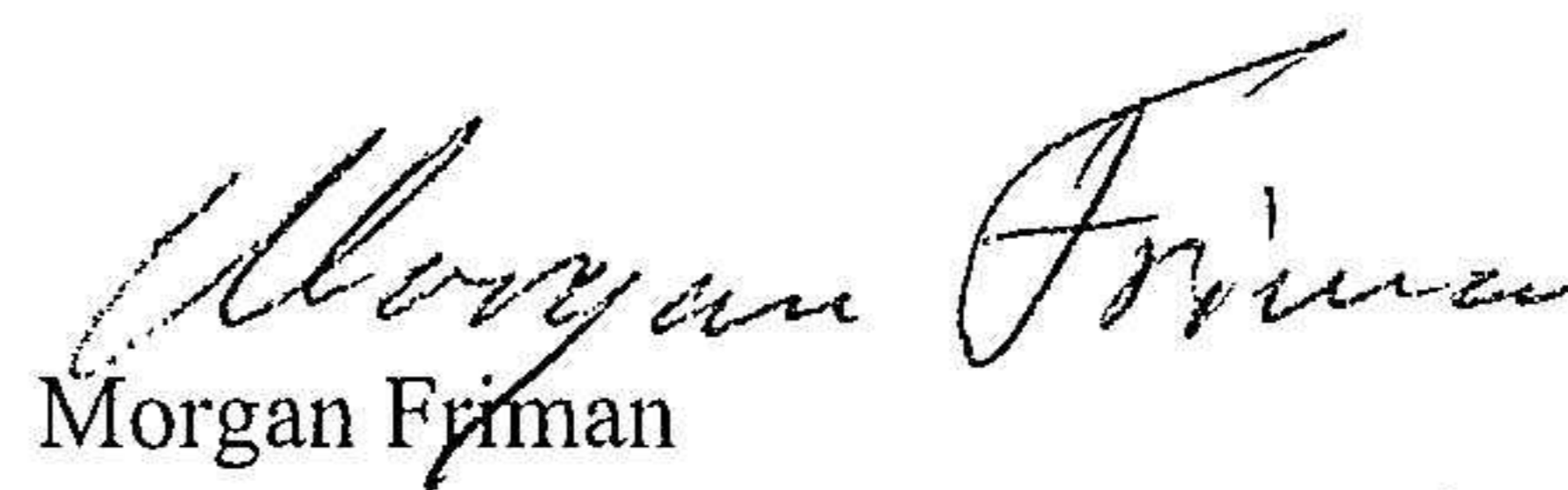
**Not 3 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Borensberg 8 16 2023



Mikael Lerjesjö  
Ordförande



Morgan Friman