

# Årsredovisning

för

## Spett Hed Fastigheter AB

559012-0050

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spett Hed Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 29 juni 2022

  
Mats Hed

Styrelsen för Spett Hed Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	765	757	763	748
Resultat efter finansiella poster	40	-29	28	23
Soliditet (%)	7,2	5,9	6,6	6,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	89 496	1 358	<b>140 854</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 358	-1 358	<b>0</b>
Årets resultat			31 813	<b>31 813</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>90 854</b>	<b>31 813</b>	<b>172 667</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 853
årets vinst	31 813
	<b>122 666</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	122 666
	<b>122 666</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		764 800	756 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>764 800</b>	<b>756 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-612 910	-672 311
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 938	-56 938
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-669 848</b>	<b>-729 249</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>94 952</b>	<b>27 351</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 871	-56 130
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 871</b>	<b>-56 130</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 081</b>	<b>-28 779</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	30 725
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>30 725</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 081</b>	<b>1 946</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 268	-588
<b>Årets resultat</b>		<b>31 813</b>	<b>1 358</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	10 900	21 800
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>10 900</b>	<b>21 800</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 988 988	2 024 542
Inventarier, verktyg och installationer	4	146 784	157 268
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 135 772</b>	<b>2 181 810</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 146 672</b>	<b>2 203 610</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	95 625
Övriga fordringar		2 471	7 858
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 471</b>	<b>103 483</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		194 632	88 412
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>194 632</b>	<b>88 412</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>247 103</b>	<b>191 895</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 393 775</b>	<b>2 395 505</b>

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

90 853

89 496

Årets resultat

31 813

1 358

**Summa fritt eget kapital**

**122 666**

**90 854**

**Summa eget kapital**

**172 666**

**140 854**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 029 750

2 078 750

**Summa långfristiga skulder**

**2 029 750**

**2 078 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

49 000

49 000

Skatteskulder

2 413

0

Övriga skulder

11 201

11 046

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 745

115 855

**Summa kortfristiga skulder**

**191 359**

**175 901**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 393 775**

**2 395 505**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Anslutningsavgift fjärrvärme 20 %

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

Byggnadsinventarier 5%

### Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

### Not 2 Anslutningsavgift fjärrvärme

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 500	54 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 500</b>	<b>54 500</b>
Ingående avskrivningar	-32 700	-21 800
Årets avskrivningar	-10 900	-10 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 600</b>	<b>-32 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 900</b>	<b>21 800</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 159 212	2 159 212
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 159 212</b>	<b>2 159 212</b>
Ingående avskrivningar	-134 670	-99 116
Årets avskrivningar	-35 554	-35 554
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 224</b>	<b>-134 670</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 988 988</b>	<b>2 024 542</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 839 000	2 839 000
Taxeringsvärden mark	844 000	844 000
	<b>3 683 000</b>	<b>3 683 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 607 468	1 643 022
Bokfört värde mark	381 520	381 520
	<b>1 988 988</b>	<b>2 024 542</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	209 688	209 688
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>209 688</b>	<b>209 688</b>
Ingående avskrivningar	-52 420	-41 936
Årets avskrivningar	-10 484	-10 484
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 904</b>	<b>-52 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146 784</b>	<b>157 268</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 833 750	1 882 750
	<b>1 833 750</b>	<b>1 882 750</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 274 000	2 274 000
	<b>2 274 000</b>	<b>2 274 000</b>

2022102408922

Kiruna den 29 juni 2022



Mats Hed  
Ordförande



Fredrik Spett



Johan Spett