

Årsredovisning för

# Ingfast AB

556686-2248

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

## Innehållsförteckning:

## Sida

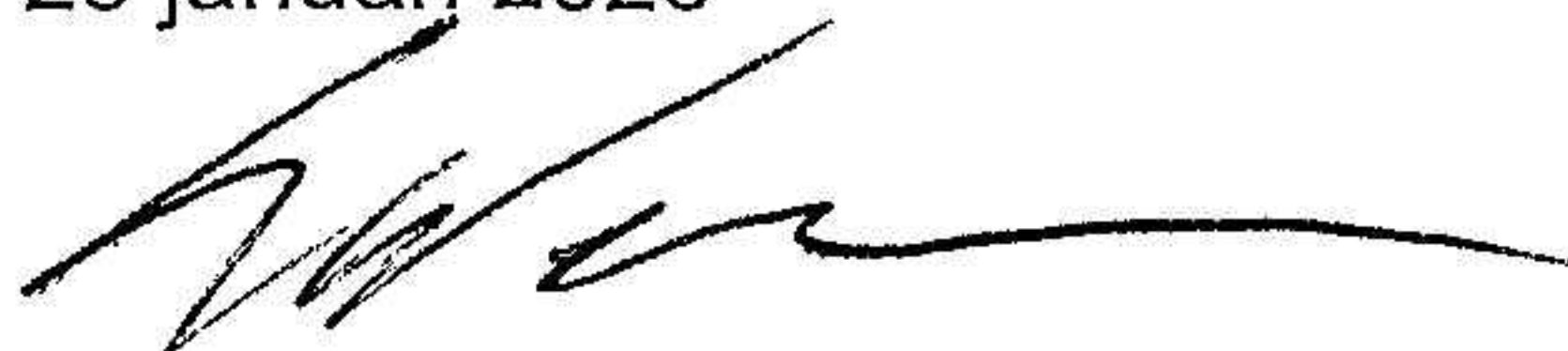
|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 7   |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingfast AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Falun den 28 januari 2026



Svante Wedman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingfast AB, 556686-2248, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun, Dalarnas län, registrerades år 2005 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter samt uthyrning av motorfordon. Företaget är helägt dotterbolag till AB Gespann, org nr 556732-9460. Moderbolaget har sitt säte i Falun och upprättar koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i Tkr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 11 817    | 11 948    | 6 375     | 5 234                     |
| Resultat efter finansiella poster | -1 091    | -199      | -1 232    | 997                       |
| Soliditet, %                      | 14        | 10        | 10        | 16                        |

### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktiekapital | Balanserad vinst | Årets resultat | Totalt     |
|-----------------------------|--------------|------------------|----------------|------------|
| Vid årets början            | 100 000      | 9 911 814        | -7 534         | 10 004 280 |
| Omföring av föreg års vinst |              | -7 534           | 7 534          |            |
| Årets resultat              |              |                  | 7 477 648      | 7 477 648  |
| Vid årets slut              | 100 000      | 9 904 280        | 7 477 648      | 17 481 928 |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |             |
| Balanserat resultat                                   | 9 904 280   |
| Årets resultat  | 7 477 648   |
| Totalt  | 17 381 928  |
| disponeras så att:                                    |             |
| i ny räkning balanseras                               | 17 381 928  |
| Summa   | 17 381 928  |

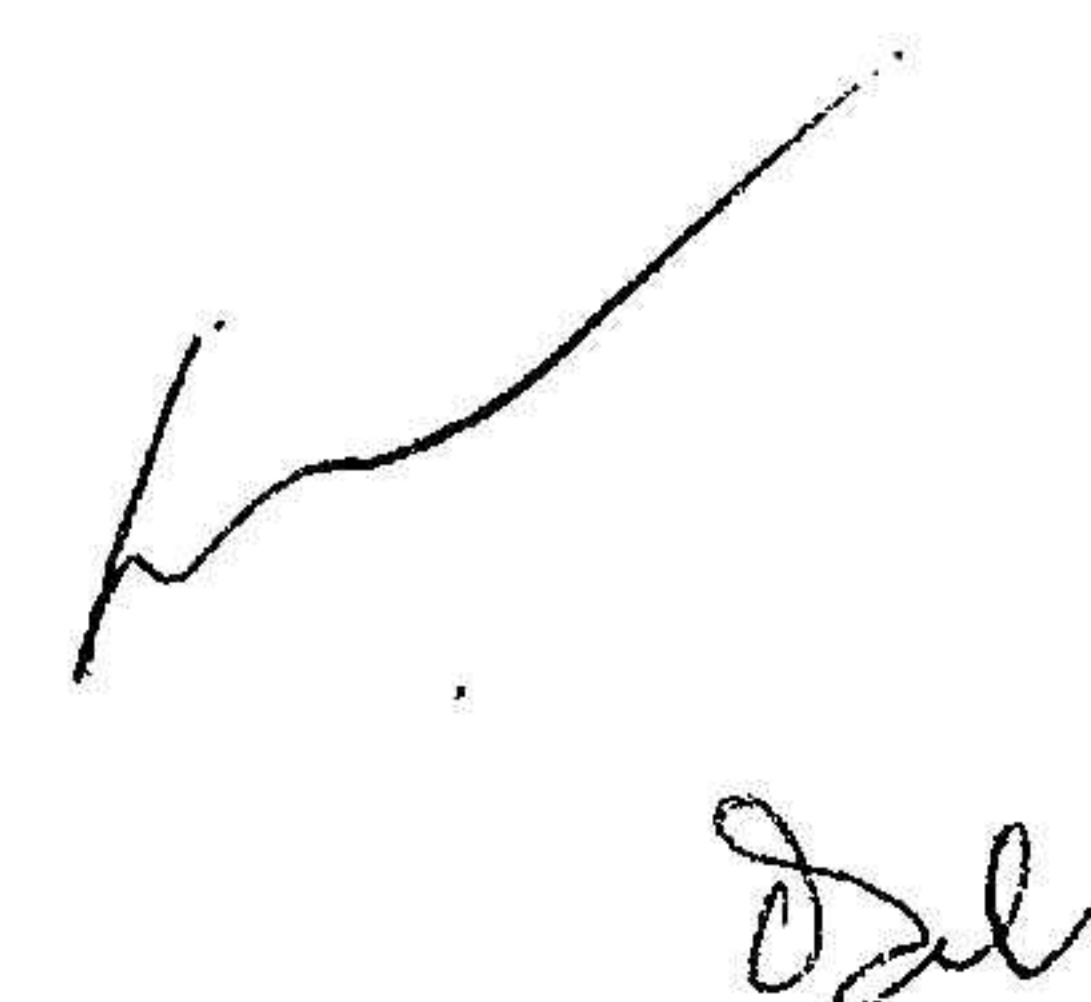
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026021800867

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2024-09-01-<br>2025-08-31 | 2023-09-01-<br>2024-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 11 817 218                | 11 947 546                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 334 200                   | 299 850                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>12 151 418</b>         | <b>12 247 396</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -3 603 699                | -2 855 029                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -5 670 300                | -4 818 604                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-9 273 999</b>         | <b>-7 673 633</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>2 877 419</b>          | <b>4 573 763</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | -                         | 6 109                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 2   | -3 968 054                | -4 778 822                |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-3 968 054</b>         | <b>-4 772 713</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-1 090 635</b>         | <b>-198 950</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 11 000 000                | -                         |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 40 000                    | 200 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>11 040 000</b>         | <b>200 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>9 949 365</b>          | <b>1 050</b>              |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -2 471 717                | -8 584                    |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>7 477 648</b>          | <b>-7 534</b>             |

2026021800868



## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2025-08-31  | 2024-08-31  |
|--|-----|-------------|-------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |             |             |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |             |             |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |             |             |
| Byggnader och mark                           | 3   | 89 965 853  | 94 048 389  |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 4   | 14 941 334  | 3 977 667   |
| Fordon                                       | 5   | 967 014     | 910 605     |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 105 874 201 | 98 936 661  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |             |             |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 6   | 19 500 000  | 10 000 000  |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 19 500 000  | 10 000 000  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | 125 374 201 | 108 936 661 |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |             |             |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |             |             |
| Kundfordringar                               |     | 309 597     | 126 246     |
| Övriga fordringar                            |     | 428 336     | 824 457     |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 295 575     | 322 636     |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 1 033 508   | 1 273 339   |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |             |             |
| Kassa och bank                               |     | 2 211 640   | 1 496 508   |
| Summa kassa och bank                         |     | 2 211 640   | 1 496 508   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | 3 245 148   | 2 769 847   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | 128 619 349 | 111 706 508 |

2026021800869



## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2025-08-31  | 2024-08-31  |
|--|-----|-------------|-------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |             |             |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |             |             |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |             |             |
| Aktiekapital                                 |     | 100 000     | 100 000     |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 100 000     | 100 000     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |             |             |
| Balanserat resultat                          |     | 9 904 280   | 9 911 814   |
| Årets resultat                               |     | 7 477 648   | -7 534      |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 17 381 928  | 9 904 280   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | 17 481 928  | 10 004 280  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |             |             |
| Periodiseringsfonder                         |     | 1 063 000   | 1 103 000   |
| Summa obeskattade reserver                   |     | 1 063 000   | 1 103 000   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |             |             |
| Skulder till koncernföretag                  | 7   | 82 560 435  | 74 117 045  |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 82 560 435  | 74 117 045  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |             |             |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8   | 19 614 774  | 21 700 242  |
| Leverantörsskulder                           |     | 4 637 185   | 4 291 738   |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 525 037     | -           |
| Skatteskulder                                |     | 1 703 256   | -           |
| Övriga skulder                               |     | 452 848     | 358 450     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 580 886     | 131 753     |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 27 513 986  | 26 482 183  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | 128 619 349 | 111 706 508 |

2026021800870



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>        | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: |           |
| Materiella anläggningstillgångar:   |           |
| -Byggnader                          | 25-50     |
| -Markansläggningar                  | 20        |
| -Inventarier och installationer     | 5-20      |
| -Fordon                             | 4         |

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                | 2024-09-01-<br>2025-08-31 | 2023-09-01-<br>2024-08-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -3 237 652                | -3 500 312                |
| Räntekostnader, övriga         | -730 402                  | -1 278 510                |
| <b>Summa</b>                   | <b>-3 968 054</b>         | <b>-4 778 822</b>         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2025-08-31        | 2024-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 116 419 735       | 116 419 735       |
|   | 116 419 735       | 116 419 735       |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -22 371 346       | -18 447 971       |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -4 082 536        | -3 923 375        |
|   | -26 453 882       | -22 371 346       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>89 965 853</b> | <b>94 048 389</b> |
| Akkumulerade anskaffningsvärden mark    | 4 660 145         | 4 660 145         |
| Taxeringsvärden byggnader               | 53 209 000        | 27 427 000        |
| Taxeringsvärde mark                     | 9 611 000         | 3 759 000         |

*Sn*  
*Dals*

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|  | 2025-08-31        | 2024-08-31       |
|--|-------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:         |                   |                  |
| -Vid årets början                        | 4 280 000         | 4 280 000        |
| -Nyanskaffningar                         | 12 100 000        | -                |
| Vid årets slut                           | 16 380 000        | 4 280 000        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:  |                   |                  |
| -Vid årets början                        | -302 333          | -                |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -1 136 333        | -302 333         |
| Vid årets slut                           | -1 438 666        | -302 333         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>    | <b>14 941 334</b> | <b>3 977 667</b> |

#### Not 5 Fordon

|   | 2025-08-31     | 2024-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                          |                |                |
| -Vid årets början   | 3 342 700      | 3 342 700      |
| -Nyanskaffningar  | 507 840        | -              |
| -Avyttringar och utrangeringar                            | -706 381       | -              |
| Vid årets slut  | 3 144 159      | 3 342 700      |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:                   |                |                |
| -Vid årets början   | -2 432 095     | -1 839 199     |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 706 381        | -              |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden                     | -451 431       | -592 896       |
| Vid årets slut  | -2 177 145     | -2 432 095     |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | <b>967 014</b> | <b>910 605</b> |

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                       | 2025-08-31        | 2024-08-31        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                   |                   |
| -Vid årets början                     | 10 000 000        | 10 000 000        |
| -Tillkommande tillgångar              | 9 500 000         | -                 |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>19 500 000</b> | <b>10 000 000</b> |

#### Not 7 Skulder till koncernföretag

|   | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 82 560 435 | 74 117 045 |

#### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

|   | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|------------|
| PB Industrifastighet Falun Nedre Gruvriset 33:389 | 40 000 000 | 40 000 000 |

S

dal


## Underskrifter

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

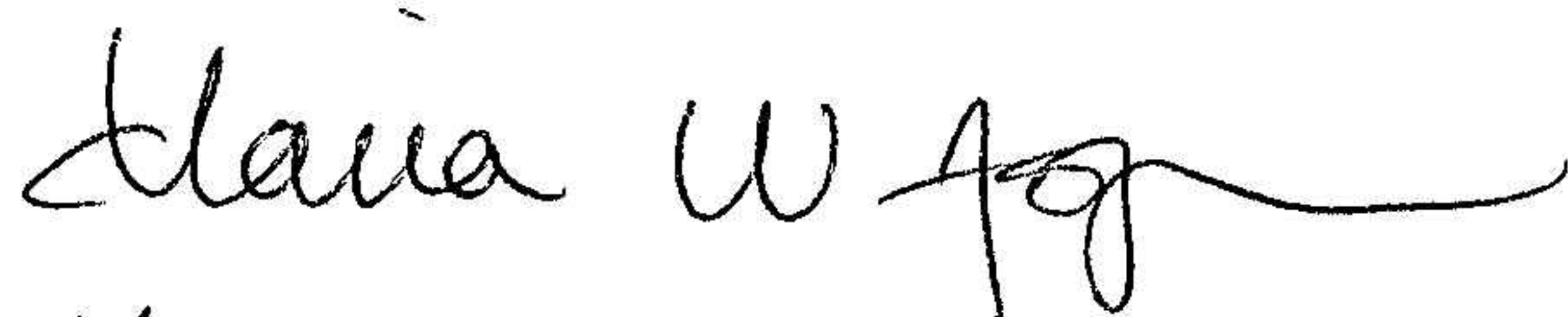
Falun den 28 januari 2026

  
Svante Wedman

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 januari 2026

  
Ola Almquist  
Auktoriserad revisor

Vidimeras



MARIA WEDMAN ASPENGREN

073/971 27 57

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingfast AB  
Org.nr 556686-2248

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ingfast AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingfast ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ingfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingfast AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ingfast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 28 januari 2026



Ola Almquist  
Auktoriserad revisor