

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsförv. i Falköping AB

Org.nr. 556872-0345

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförv. i Falköping AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2022-07-21

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

HELSINGBORG 2022-07-21

Christina Melin

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsförv. i Falköping AB

Org.nr. 556872-0345

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret, är att fastigheten har sålts externt.

Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 761 635 | 4 241 827 | 4 219 341 | 4 177 497 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 755 802 | 0 | 94 131 | 274 633 |
| Soliditet (%) | 87,74 | 7,56 | 7,73 | 11,14 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|----------------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 587 394 | -23 692 | 4 613 702 |
| Utdelning | | -3 780 000 | 0 | -3 780 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -23 692 | 23 692 | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | -780 000 | 0 | -780 000 |
| Årets resultat | | | 1 755 802 | 1 755 802 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 702 | 1 755 802 | 1 809 504 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

3 702

Årets resultat

1 755 802

1 759 504

Förslag till disposition:

Utdelning

1 759 504

1 759 504

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 759 504,00 kr. vilket motsvarar 1 759,50 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Fastighetsförv. i Falköping AB

Org.nr. 556872-0345

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

nk=20220728;2022072901673

Pannon salks imantmir-kat-04631127EYMI-1K0YLAFI I LK57EA-A IYEH

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 761 635 | 4 277 949 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 769 | 124 937 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 766 404</u> | <u>4 402 886</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -620 918 | -1 278 053 |
| Handelsvaror | | -388 019 | -714 651 |
| Övriga externa kostnader | | -1 148 109 | -606 145 |
| Personalkostnader | 2 | -50 364 | -380 140 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -410 770 |
| Övriga rörelsekostnader | | -15 065 461 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-17 272 871</u> | <u>-3 389 759</u> |
| Rörelseresultat | | -15 506 467 | 1 013 127 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 18 237 865 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 228 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 126 537 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 102 133 | -1 037 047 |
| Summa finansiella poster | | <u>17 262 269</u> | <u>-1 036 819</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 755 802 | -23 692 |
| Resultat före skatt | | 1 755 802 | -23 692 |
| Årets resultat | | <u>1 755 802</u> | <u>-23 692</u> |

k=20220728;2022072901674

Dokumentnr: 060117EY01100014E111557E4A1VEH

Fastighetsförv. i Falköping AB

Org.nr. 556872-0345

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

0

37 889 796

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

188 126

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

22 224 786

Summa materiella anläggningstillgångar

0

60 302 708

Summa anläggningstillgångar

0

60 302 708

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

12 685

886 417

Fordringar hos koncernföretag

1 935 425

0

Övriga fordringar

44 429

2 899

Summa kortfristiga fordringar

1 992 539

889 316

Kassa och bank

Kassa och bank

69 603

58 450

Summa kassa och bank

69 603

58 450

Summa omsättningstillgångar

2 062 142

947 766

SUMMA TILLGÅNGAR

2 062 142

61 250 474

k=20220728;2022072901675

Dokumentnummer: DAF71L7EY7L1K7VLA6E11L557E4-41VEH

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 702

4 587 394

Årets resultat

1 755 802

-23 692

Summa fritt eget kapital

1 759 504

4 563 702

Summa eget kapital

1 809 504

4 613 702

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

45 010 000

Skulder till koncernföretag

0

8 913 838

Summa långfristiga skulder

0

53 923 838

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

680 000

Leverantörsskulder

10 045

565 306

Skatteskulder

197 593

179 584

Övriga skulder

0

14 646

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

1 273 398

Summa kortfristiga skulder

252 638

2 712 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 062 142

61 250 474

k=20220728;2022072901676

Dokumentnummer: 06E71E7EY0L1K7Y1AE11 E5C7EA-4 IVFH

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021 2020*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2021-12-31 2020-12-31

| | | |
|--|-------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 41 810 320 | 41 735 320 |
| Inköp | 0 | 75 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -41 810 320 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 41 810 320 |
| Ingående avskrivningar | -3 920 524 | -3 549 954 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 3 920 524 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | -370 570 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -3 920 524 |
| Redovisat värde | 0 | 37 889 796 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2021-12-31 2020-12-31

| | | |
|--|----------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 439 957 | 439 957 |
| Försäljningar/utrangeringar | -439 957 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 439 957 |
| Ingående avskrivningar | -251 831 | -211 631 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 251 831 | -40 200 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -251 831 |
| Redovisat värde | 0 | 188 126 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2021-12-31 2020-12-31

| | | |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 224 786 | 14 198 418 |
| Inköp | 0 | 8 026 368 |
| Försäljningar/utrangeringar | -22 224 786 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 22 224 786 |
| Redovisat värde | 0 | 22 224 786 |

NOTER

| Not 6 | Långfristiga skulder | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 0 | 42 290 000 |

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HELSINGBORG 2022-

Christina Melin

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022.

Lars Nyström
Auktoriserad revisor

k=20220728;2022072901678

Dokumentnummer: 06E71L7FY7L1K7XL4E11L557E4-81YFH

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHRISTINA MELIN

Styrelseledamot

Serienummer: 19631105xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2022-07-21 07:55:37 UTC



LARS NYSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19490827xxxx

IP: 84.19.xxx.xxx

2022-07-21 10:00:01 UTC



k=20220728;2022072901679

Dokumentets identifikationsnummer: PENNEO117EYAL1P7YLA61115C7E4.A1VELL

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsförv. i Falköping AB
Org.nr. 556872-0345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförv. i Falköping AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförv. i Falköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförv. i Falköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsförv. i Falköping AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförv. i Falköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

HELSINGBORG den 2022

Lars Nyström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS NYSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19490827xxxx

IP: 84.19.xxx.xxx

2022-07-21 10:02:08 UTC



k=20220728:2022072901682

Dokumentet är signerat med Penneo. Serienummer: 19490827xxxx. IP: 84.19.xxx.xxx. Datum: 2022-07-21 10:02:08 UTC.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>