

**Årsredovisning**  
för  
**PopUp Hotels AB**  
559135-4351

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stig Werkelin, Styrelseledamot  
2024-07-31

Styrelsen för PopUp Hotels AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet genom att förvärva och bedriva uthyrningsverksamhet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	128	152	60	2
Resultat efter finansiella poster	12	-27	-49	-189
Soliditet (%)	2,0	1,7	0,8	65,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 004	23 015	<b>60 011</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 015	-23 015	<b>0</b>
Årets resultat			12 224	<b>12 224</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 011</b>	<b>12 224</b>	<b>72 235</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 (800 000) kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 010
årets vinst	12 224
	<b>22 234</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 234
	<b>22 234</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

128 445

151 583

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**128 445**

**151 583**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-95 209

-84 131

Övriga externa kostnader

-21 012

-22 663

**Summa rörelsekostnader**

**-116 221**

**-106 794**

**Rörelseresultat**

**12 224**

**44 789**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-71 774

**Summa finansiella poster**

**0**

**-71 774**

**Resultat efter finansiella poster**

**12 224**

**-26 985**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**50 000**

**Resultat före skatt**

**12 224**

**23 015**

**Årets resultat**

**12 224**

**23 015**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

3 500 000

3 500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 500 000**

**3 500 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 500 000**

**3 500 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

50 000

Övriga fordringar

2 382

4 109

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 407

21 988

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 789**

**76 097**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

147 214

56 140

**Summa kassa och bank**

**147 214**

**56 140**

**Summa omsättningstillgångar**

**174 003**

**132 237**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 674 003**

**3 632 237**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 010

-13 004

Årets resultat

12 224

23 015

**Summa fritt eget kapital**

**22 234**

**10 011**

**Summa eget kapital**

**72 234**

**60 011**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 571 769

3 571 769

**Summa långfristiga skulder**

**3 571 769**

**3 571 769**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

30 000

0

Övriga skulder

0

457

**Summa kortfristiga skulder**

**30 000**

**457**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 674 003**

**3 632 237**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 648 000	4 648 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 648 000</b>	<b>4 648 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 148 000	
Årets nedskrivningar		-1 148 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 148 000</b>	<b>-1 148 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Visby Invest AB, org.nr 556336-7647 med säte på Gotland. Moderföretag i den största koncernen är Wibolaget på Gotland AB, org.nr 556749-1468 med säte på Gotland. Någon koncernredovisning upprättas inte för koncernen med hänvisning till undantaget för mindre koncerner.

Visby 2024-06-25

*Stig Werkelin*  
Stig Werkelin