

Årsredovisning

för

Lavéns fastighetservice AB

556744-4657

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lavéns fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 25 oktober 2024



Mattias Lavén

Årsredovisning

för

Lavéns fastighetservice AB

556744-4657

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Lavéns fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är inre och yttre fastighetsservice. Kundmarknaden består av bostadsrättsföreningar, företag och privatpersoner inom Nyköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr),	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 377	2 993	2 747,	2 498
Resultat efter finansiella poster	997	615	825	737
Soliditet (%)	50,0	80,0	81,0	76,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 840 470	490 283	2 430 753
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning		490 283	-490 283	0
Årets resultat			791 132	791 132
Belopp vid årets utgång	100 000	530 753	791 132	1 421 885

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	530 753
årets vinst	791 132
	1 321 885
disponeras så att i ny räkning överföres	1 321 885
	1 321 885

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 377 257	2 992 785
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 377 257	2 992 785
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-676 286	-629 977
Övriga externa kostnader		-491 924	-459 589
Personalkostnader	2	-1 160 038	-1 237 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 237	-51 884
Summa rörelsekostnader		-2 393 485	-2 378 651
Rörelseresultat		983 772	614 134
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 978	4 683
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 447	-1 447
Räntekostnader och liknande resultatposter		-644	-2 270
Summa finansiella poster		12 781	966
Resultat efter finansiella poster		996 553	615 100
Resultat före skatt		996 553	615 100
Skatter			
Skatt på årets resultat		-205 421	-124 817
Årets resultat		791 132	490 283

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3, 4

350 702

114 611

Inventarier, verktyg och installationer

5

15 338

22 266

Summa materiella anläggningstillgångar

366 040

136 877

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

655 000

133 553

Summa finansiella anläggningstillgångar

655 000

133 553

Summa anläggningstillgångar

1 021 040

270 430

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

480 759

634 355

Övriga fordringar

0

27 147

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 979

3 873

Summa kortfristiga fordringar

484 738

665 375

Kassa och bank

Kassa och bank

1 368 676

2 131 368

Summa kassa och bank

1 368 676

2 131 368

Summa omsättningstillgångar

1 853 414

2 796 743

SUMMA TILLGÅNGAR

2 874 454

3 067 173

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

530 753

1 840 470

Årets resultat

791 132

490 283

Summa fritt eget kapital

1 321 885

2 330 753

Summa eget kapital

1 421 885

2 430 753

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 7

0

14 618

Leverantörsskulder

43 944

286 714

Skulder till koncernföretag

1 000 000

0

Skatteskulder

52 835

0

Övriga skulder

177 084

163 399

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

178 706

171 689

Summa kortfristiga skulder

1 452 569

636 420

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 874 454

3 067 173

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	934 795	934 795
Inköp	294 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 229 195	934 795
Ingående avskrivningar	-820 184	-775 228
Årets avskrivningar	-58 309	-44 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-878 493	-820 184
Utgående redovisat värde	350 702	114 611

2024103000215

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	90 294
	0	90 294

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 898 530	1 898 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 898 530	1 898 530
Ingående avskrivningar	-1 876 264	-1 869 336
Årets avskrivningar	-6 928	-6 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 883 192	-1 876 264
Utgående redovisat värde	15 338	22 266

Not 6 Andra långfristiga fordringar

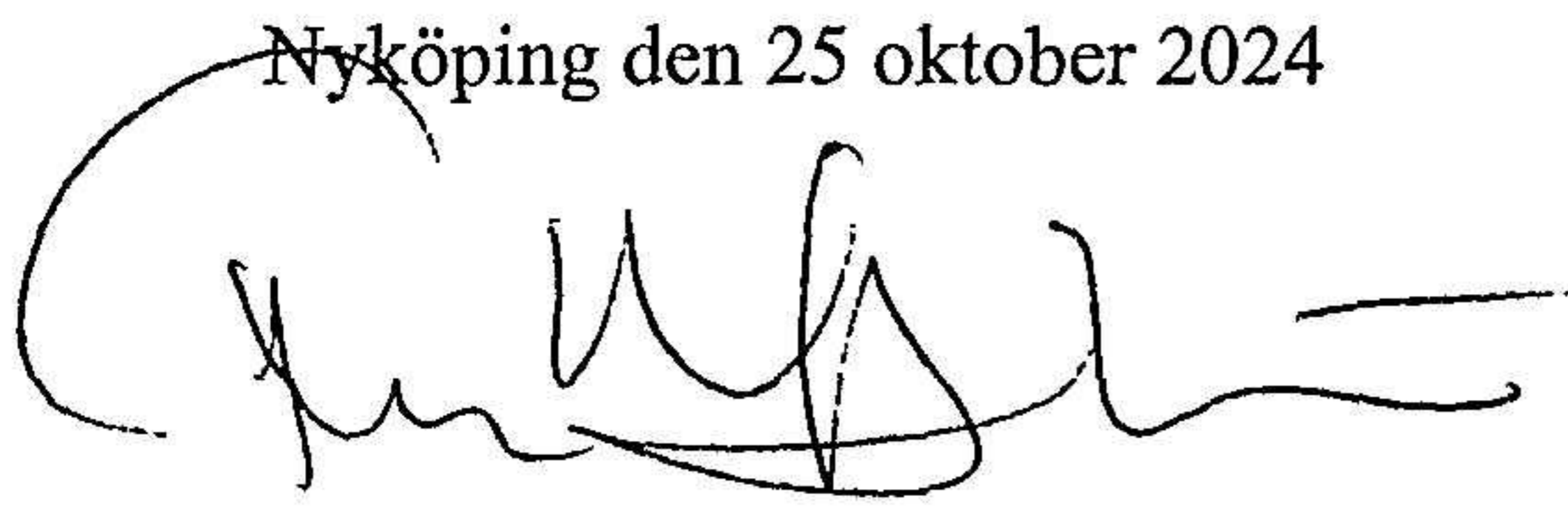
	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	135 000	0
Tillkommande fordringar	520 000	135 000
Avgående fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	655 000	135 000
Ingående nedskrivningar	-1 447	0
Återförda nedskrivningar	1 447	
Årets nedskrivningar		-1 447
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 447
Utgående redovisat värde	655 000	133 553

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	14 618
	0	14 618

Nyköping den 25 oktober 2024

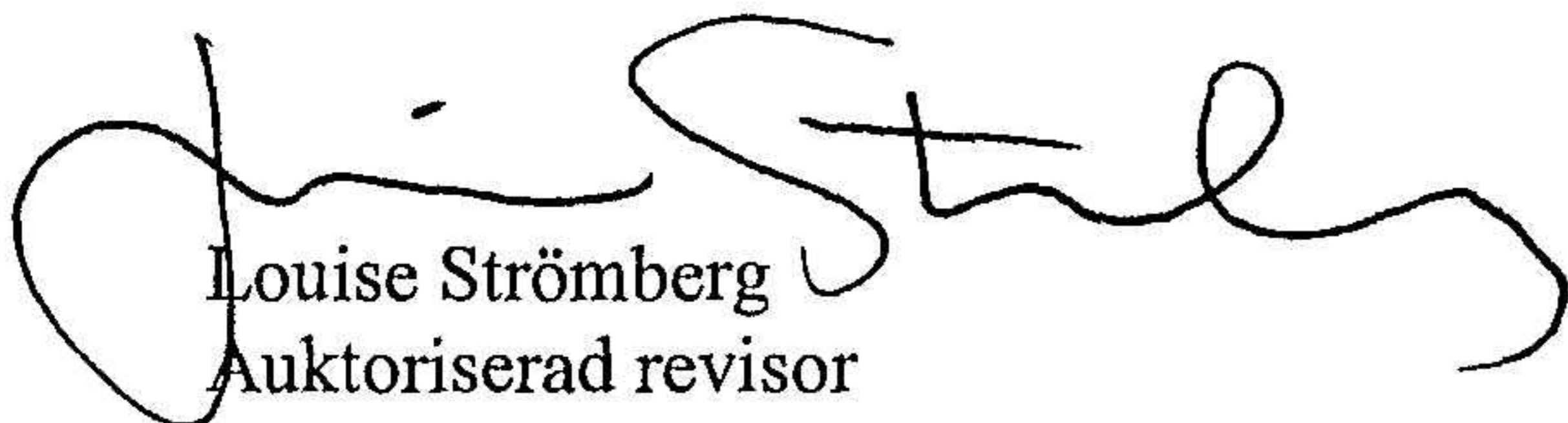


Teres Lavén
Ordförande



Mattias Lavén

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2024



Louise Strömberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lavéns fastighetservice AB
Org.nr 556744-4657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lavéns fastighetservice AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lavéns fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lavéns fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lavéns fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lavéns fastighetsservice AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

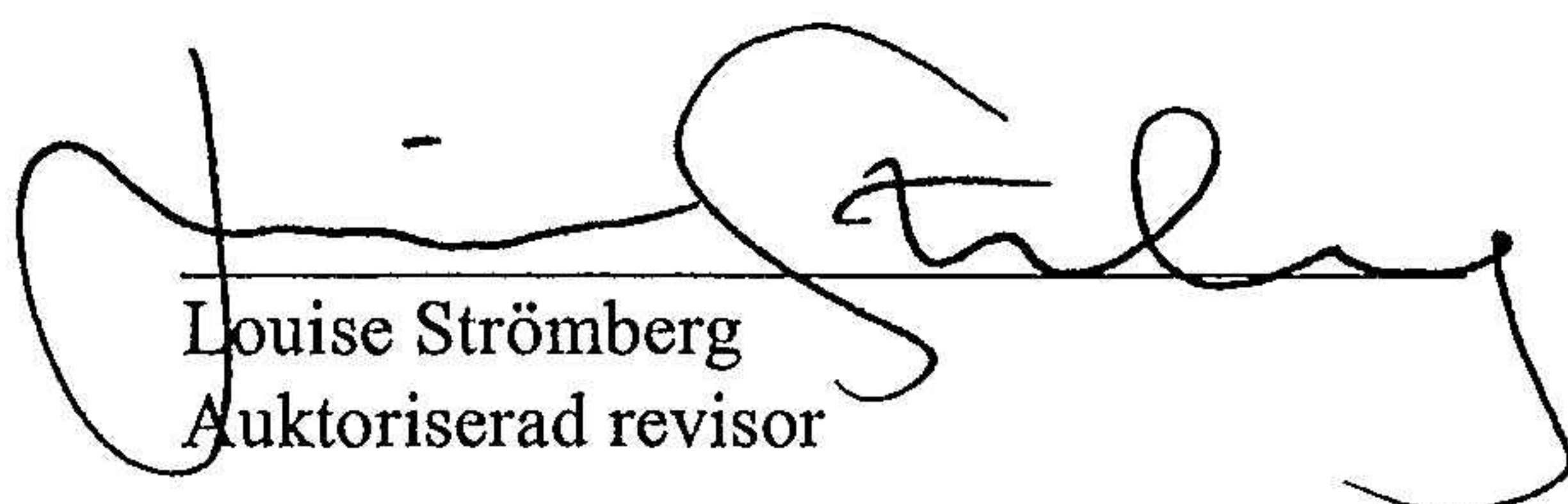
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2024-10-25


Louise Strömberg
Auktoriserad revisor