

# Årsredovisning

---

## *Sven-Olov Eriksson fastighets AB*

559010-4286

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Göran Berg

2024-03-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företag äger och förvaltar värdepapper.  
Företag har sitt säte i Stockholm kommun

Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	9	-17	-10	-3
Soliditet %	1	1	2	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 386	-17 320
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-17 320	17 320
- Årets resultat			9 484
- Belopp vid årets utgång	50 000	-13 934	9 484

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-13 934
Årets resultat	9 484
Summa	-4 450

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-4 450
Summa	-4 450

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3 690	-990
Personalkostnader	0	-16 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 690</b>	<b>-17 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 690</b>	<b>-17 320</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	13 174	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>13 174</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 484</b>	<b>-17 320</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 484</b>	<b>-17 320</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>9 484</b>	<b>-17 320</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 230 000	3 230 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 230 000	3 230 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 230 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 048 050	38 566
<i>Summa kassa och bank</i>		1 048 050	38 566
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 048 050</b>	<b>38 566</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 278 050</b>	<b>3 268 566</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-13 934	3 386
Årets resultat	9 484	-17 320
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-4 450	-13 934
<b>Summa eget kapital</b>	<b>45 550</b>	<b>36 066</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skuld till koncernföretag	3 230 000	3 230 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 230 000</b>	<b>3 230 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 000 000	0
Upplupna kostnader	2 500	2 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 002 500</b>	<b>2 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 278 050</b>	<b>3 268 566</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Noter till balansräkning

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 230 000	3 230 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 230 000	3 230 000
	Redovisat värde	3 230 000	3 230 000
	Dotterföretag: Berg S 47 Fastighets AB, org nr 556335-7077		

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 230 000	3 230 000

### Övriga noter

### Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Muharem Hamzic, Tirfing RAS AB

### UNDERSKRIFTER

Stockholm, 2024-03-18

*Hans Göran Berg*

Hans Göran Berg

2024-03-18