

Styrelsen och verkställande direktören

för

Bryggmästaren Fastighets AB

Org nr 556893-5729

får härmed avge

Årsredovisning

För räkenskapsåret

2024



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterbolag till Axfast AB, org nr 556032-3379 och har sitt säte i Stockholm.

Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Företaget har inte några anställda. Erforderliga administrationstjänster tillhandahålls av närstående företag.

Inga väsentliga händelser har skett under året och verksamheten kommer under 2025 att vara oförändrad.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	100 538	90 095	81 187	70 442
Resultat efter finansiella poster	34 186	29 615	22 734	19 640
Balansomslutning	491 375	482 353	470 855	462 503
Soliditet %	8	7	5	5

Belopp i Tkr

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	50 000	-	27 705 873	27 755 873
Årets resultat	-	-	4 370 296	4 370 296
Eget kapital 2024-12-31	50 000	-	32 076 169	32 126 169

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	27 705 873
Årets resultat	4 370 296
Totalt	32 076 169
Balanseras i ny räkning	32 076 169
Totalt	32 076 169

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	2	100 519 867	89 927 583
Övriga intäkter		18 314	167 403
Driftskostnader		-6 663 102	-6 718 253
Underhållskostnader		-3 618 966	-1 453 705
Tomträttsavgäld		-13 515 274	-7 955 500
Fastighets beskattning		-11 860 000	-11 860 000
Fastighetsadministration		-3 302 065	-3 512 678
Driftnetto		61 578 774	58 594 850
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 898 277	-17 248 692
Rörelseresultat		44 680 497	41 346 158
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	7 201 437	5 278 926
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-17 695 550	-17 009 734
Resultat efter finansiella poster		34 186 384	29 615 350
Bokslutsdispositioner			
Periodiseringsfond		-3 077 262	-4 241 568
Överavskrivningar byggnader		-1 117 023	8 584
Överavskrivningar byggnadsinventarier		7 687	45 460
Koncernbidrag		-24 421 246	-18 855 423
Resultat före skatt		5 578 540	6 572 403
Skatt		-1 208 244	-1 357 883
Årets resultat		4 370 296	5 214 520



BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastighet	6	342 847 423	351 226 495
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	4 547 596	51 794
Pågående projekt	8	-	13 125 972
Summa anläggningstillgångar		347 395 019	364 404 261
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 005 411	2 477 954
Fordringar hos koncernföretag		133 217 736	110 225 513
Övriga fordringar		887	220 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 755 650	5 024 475
Summa omsättningstillgångar		143 979 684	117 948 288
Summa tillgångar		491 374 703	482 352 549

S

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		27 705 873	22 491 354
Årets resultat		4 370 296	5 214 520
Summa eget kapital		<u>32 126 169</u>	<u>27 755 874</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		1 466 568	357 232
Periodiseringsfonder		10 024 771	6 947 509
Summa obeskattade reserver		<u>11 491 339</u>	<u>7 304 741</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	<u>4 422 222</u>	<u>5 115 726</u>
Summa avsättningar		<u>4 422 222</u>	<u>5 115 726</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	<u>417 000 000</u>	<u>120 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>417 000 000</u>	<u>120 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	297 000 000
Leverantörsskulder		723 593	1 237 523
Skatteskulder		1 132 175	3 675 681
Övriga kortfristiga skulder		1 417 277	763 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	<u>23 061 928</u>	<u>19 499 746</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>26 334 973</u>	<u>322 176 208</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>491 374 703</u>	<u>482 352 549</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		34 187	29 615
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		17 377	17 249
		<u>51 564</u>	<u>46 864</u>
Betald inkomstskatt		-4 446	-665
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		47 118	46 199
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-3 040	-3 234
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		4 024	125
Kassaflöde från den löpande verksamheten		48 102	43 090
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-367	-12 994
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-367	-12 994
Årets kassaflöde		47 735	30 096
Likvida medel vid årets början		206 742	176 646
Likvida medel vid årets slut		254 477	206 742
Betalda räntor			
		<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Erhållen ränta		7 201	5 279
Erlagd ränta		-17 780	-18 366

Likvida medel

Bolagets likvida medel går via ett centralkonto och presenteras i balansräkningen under koncernfordringar.

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter redovisas i den period de avser. Hyresintäkter utgörs av hyresvärdet med avdrag för rabatter och vakanta ytor. Eventuella hyresrabatter som lämnas redovisas över hyreskontraktets löptid. Kostnader som vidarefaktureras till hyresgäst redovisas som intäkter.

För hyresrabatter som lämnats med anledning av effekter av Covid-19 tillämpas Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset. Dessa hyresrabatter redovisas därmed i den period till vilken rabatten är hänförlig.

Statligt hyresstöd

Statligt hyresstöd som erhållits i form av ersättning för lämnade hyresrabatter med anledning av effekter av Covid-19 redovisas som intäkt inom raden Hyresintäkter i resultaträkningen, och redovisas i samma period som den minskade hyresintäkten/lämnade hyresrabatten.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Med materiella anläggningstillgångar menas förvaltningsfastigheter och de redovisas som tillgång i balansräkningen, när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan, som är förknippad med innehavet tillfaller koncernen/företaget och att anskaffningsvärdet för tillgångar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar för materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

<i>Förvaltningsfastigheter</i>	År
-Stomme	100
-Stomkomplettering	35
-Fasad	40-50
-Yttertak	40
-Installationer	25
-Byggnadsinventarier	5
-Hyresgästanpassningar	5-20
-Markanläggning	20

Transaktioner i utländsk valuta har ej förekommit.

Not 2 Hyresintäkter

Bolagets kontraktsförfallstruktur framgår av efterföljande tabell, där kontraktsvärde (tkr) avser den totala hyresvolymen under kontraktets löptider.

	2024
2025	5 424
2026	30 802
2027	5 489
2028	2 213
2033	12 378
2034	47 852
Totalt	104 158

Not 3 Personalkostnader

Inga anställda finns i bolaget.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	7 195 873	5 261 013
Ränteintäkter, övriga	5 564	17 913
Totalt	7 201 437	5 278 926

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	3 018 759	2 527 251
Räntekostnader, övriga	-20 714 309	-19 536 985
Totalt	-17 695 550	-17 009 734

Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	457 887 956	456 617 160
Årets anskaffning	7 611 216	1 270 796
Utgående anskaffningsvärde byggnad	465 499 172	457 887 956
Ingående avskrivningar byggnad	-113 740 101	-97 242 911
Årets avskrivningar	-15 758 091	-16 497 190
Utgående ackumulerade avskrivningar byggnad	-129 498 192	-113 740 101
Ingående anskaffningsvärde byggnadsinventarier	81 487 069	81 487 069
Årets anskaffning	567 791	-
Utgående anskaffningsvärde byggnadsinventarier	82 054 860	81 487 069
Ingående avskrivningar byggnadsinventarier	-80 644 381	-80 377 846
Årets avskrivningar	-332 778	-266 535
Utgående ackumulerade avskrivningar byggnadsinventarier	-80 977 159	-80 644 381
Ingående anskaffningsvärde markanläggning	9 344 192	9 344 192
Utgående anskaffningsvärde markanläggning	9 344 192	9 344 192
Ingående avskrivningar markanläggning	-3 108 239	-2 641 030
Årets avskrivningar	-467 210	-467 209
Utgående ackumulerade avskrivningar markanläggning	-3 575 449	-3 108 239
Totalt bokfört värde enligt plan	342 847 423	351 226 495
Verkligt värde förvaltningsfastighet	1 820 000 000	1 788 000 000

Värderingsmetod

Både externa och interna värderingar är avkastningsbaserade enligt kassaflödesmodellen vilket innebär att framtida kassaflöden som fastigheten förväntas generera prognostiseras och diskonteras till ett nuvärde. Fastigheten har värderats av externa värderare med erkända kvalifikationer minst två gånger per år. Värderingarna sker löpande under året och har utförts av Forum Fastighetsekonomi AB och Axfast AB. Fastigheten värderas varje kvartal.

En beräkning som använder sig av diskonterade kassaflöden på uppskattningar av en fastighetsavkastningsförmåga. Metoden innebär en analys av förväntade framtida betalningsströmmar som en förvaltning av fastigheten antas generera. I kassaflödesanalysen görs en nuvärdesberäkning av de betalningsströmmar som fastighetsinnehavet ger upphov till. Varje antagande om fastigheten bedöms individuellt utifrån den kunskap som finns tillgängligt beträffande fastigheten samt de externa värderarnas marknadsinformation och erfarenhetsbedömningar.

Not 7 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde inventarier	88 790	88 790
Årets anskaffning	4 836 000	
Utgående anskaffningsvärde inventarier	4 924 790	88 790
Ingående avskrivningar inventarier	-36 996	-19 238
Årets avskrivningar	-340 198	-17 758
Utgående ackumulerade avskrivningar inventarier	-377 194	-36 996
Totalt bokfört värde enligt plan	4 547 596	51 794

Not 8 Pågående projekt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	13 125 972	1 404 251
Under året nedlagda kostnader	377 974	13 125 971
Aktiverat	-13 015 007	-1 270 796
Kostnadsfört	-488 939	-133 454
Totalt	-	13 125 972

Not 9 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Beloppet avser uppskjuten skatt på temporär skillnad mellan skattemässigt och bokföringsmässigt restvärde på förvaltningsfastigheter	4 422 222	5 115 726
Totalt	4 422 222	5 115 726

Not 10 Skulder

Av de långfristiga skulderna förfaller 297.000.000 kr till betalning under 2026 och resterande 120.000.000 kr förfaller till betalning under år 2029.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Följande större poster ingår

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	3 530 390	4 256 188
Förutbetalda hyresintäkter	13 721 039	14 870 858
Övriga poster	5 810 499	372 700
Totalt	23 061 928	19 499 746

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Pantbrev för skulder till kreditinstitut	417 000 000	417 000 000
Totalt	417 000 000	417 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	-	-
Totalt	-	-

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Axfast AB, org nr 556032-3379 med säte i Stockholm. Axfast AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som företaget ingår i.

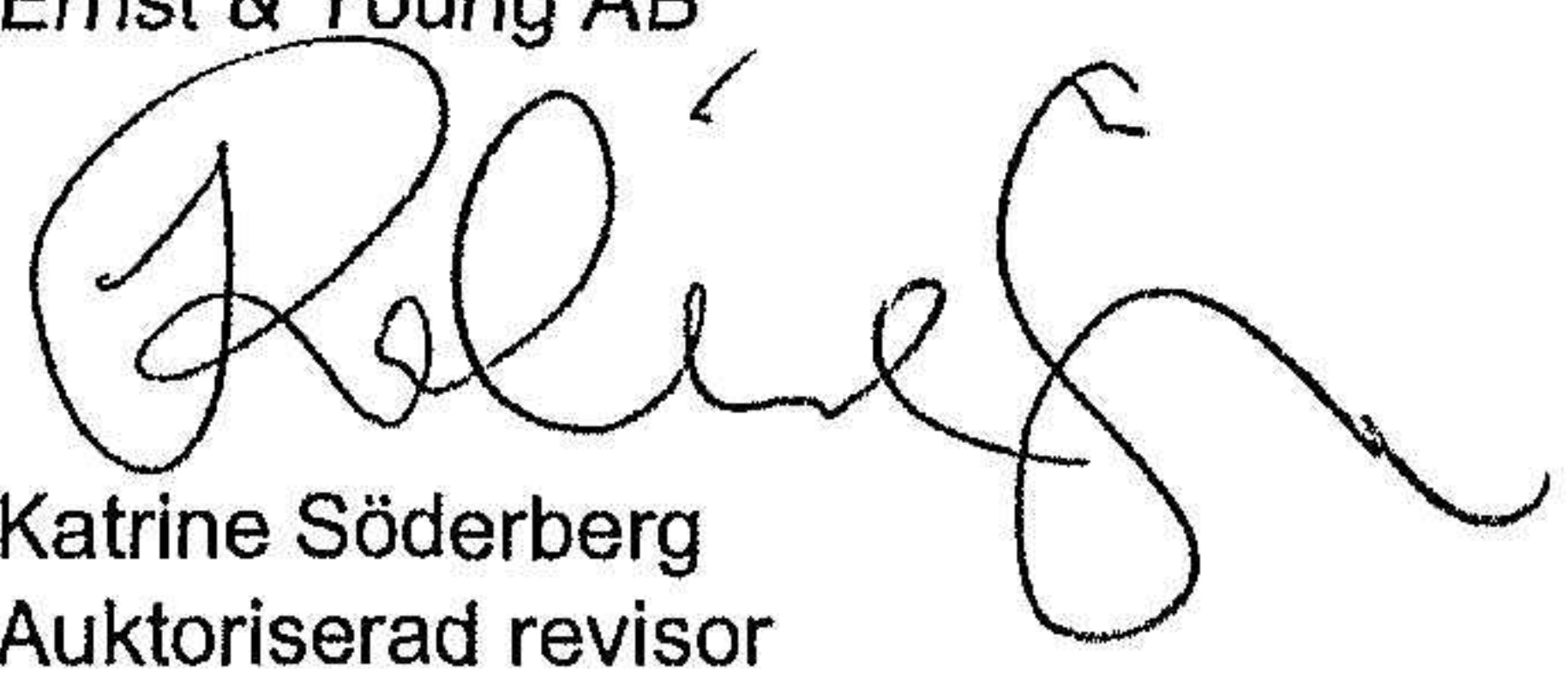
Årsredovisningen undertecknades av samtliga 2025-03-24


Johan Berfenstam
Ordförande/Verkställande direktör


Stefan Norell
Ledamot


Tomas Henningson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-05
Ernst & Young AB


Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

2025051505227



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bryggmästaren Fastighets AB, org.nr 556893-5729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bryggmästaren Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bryggmästaren Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bryggmästaren Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025051505228

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bryggmästaren Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bryggmästaren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 5 maj 2025

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bryggmästaren Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-14



Johan Berfenstam
Verkställande direktör

2025051505229