

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jonas Holm Förvaltning AB

Org.nr. 556674-7092

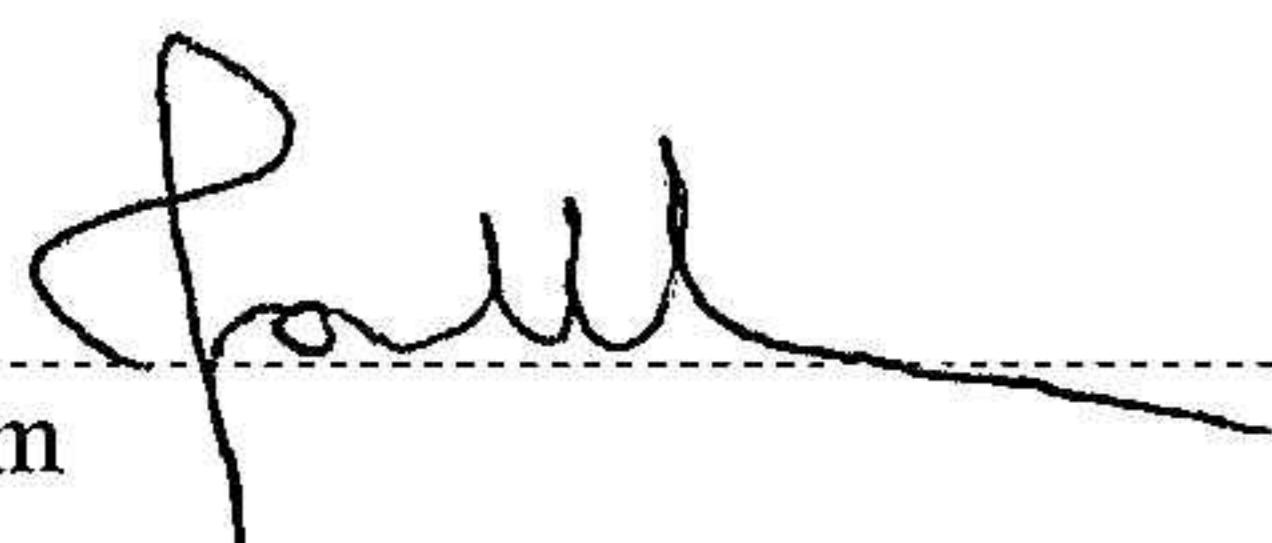
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Holm Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 2025-03-26

Jonas Holm



# Jonas Holm Förvaltning AB

Org.nr. 556674-7092

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hudiksvall Östanbräck 50:1. Fastigheten förvärvades i oktober 2023.

Företagets säte är i Hudiksvall

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 417 362	279 642	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 866 817	386 573	186 705	363 721
Soliditet (%)	28,36	27,05	43,26	38,60
Balansomslutning	8 584 177	9 492 670	4 002 301	4 001 096

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 081 520	386 573	2 568 093
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		386 573	-386 573	0
Årets resultat			1 866 817	1 866 817
Belopp vid årets utgång	100 000	468 093	1 866 817	2 434 910

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	468 093
Årets resultat	1 866 817
	<hr/>
	2 334 910

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	334 910
	<hr/>
	2 334 910

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Jonas Holm Förvaltning AB

Org.nr. 556674-7092

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 417 362	279 642
Övriga rörelseintäkter		18 021	8 288
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 435 383</u>	<u>287 930</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 225 731	-134 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 839	-21 264
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 314 570</u>	<u>-156 104</u>
<b>Rörelseresultat</b>		120 813	131 826
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 051 504	334 492
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 237	3 757
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 737	-83 502
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 746 004</u>	<u>254 747</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 866 817	386 573
<b>Resultat före skatt</b>		1 866 817	386 573
<b>Årets resultat</b>		<u>1 866 817</u>	<u>386 573</u>

2025032813494

**Jonas Holm Förvaltning AB**

Org.nr. 556674-7092

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

5 992 405

6 081 244

5 992 405

6 081 244

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

1 285 890

3 252 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 285 890

3 252 500

Summa anläggningstillgångar

7 278 295

9 333 744

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

10 360

Fordringar hos koncernföretag

781 858

0

Övriga fordringar

1

1

Summa kortfristiga fordringar

781 859

10 361

**Kassa och bank**

Kassa och bank

524 023

148 565

Summa kassa och bank

524 023

148 565

Summa omsättningstillgångar

1 305 882

158 926

**SUMMA TILLGÅNGAR****8 584 177****9 492 670**

2025032813495

**Jonas Holm Förvaltning AB**

Org.nr. 556674-7092

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

100 000

100 000

468 093

1 866 817

2 334 910

2 434 910

6 088 000

6 088 000

0

35 812

25 455

61 267

**8 584 177**

100 000

100 000

2 081 520

386 573

2 468 093

2 568 093

5 820 400

5 820 400

100 216

1 003 961

0

1 104 177

**9 492 670**

3

2025032813496

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggningar	20


**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 102 508	0
Inköp	0	6 102 508
Utgående anskaffningsvärden	6 102 508	6 102 508
Ingående avskrivningar	-21 264	0
Årets avskrivningar	-88 839	-21 264
Utgående avskrivningar	-110 103	-21 264
Redovisat värde	5 992 405	6 081 244
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 543 000	1 543 000
Byggnader	3 548 000	3 548 000
	5 091 000	5 091 000
<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	6 088 000	5 820 400

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hudiksvall 2025-03-26

  
Jonas Holm