

Årsredovisning för  
**Junegatan**  
**Fastigheter AB**  
556824-9147  
Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Junegatan Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 8 juni 2022.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bankeryd 2022-09-01

  
Iskander Youssef

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Junegatan Fastigheter AB, 556824-9147, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva bemanningsverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	480 000	479 998	225 333	4 000
Resultat efter finansiella poster	51 973	45 154	9 002	-442
Soliditet, %	4	2	Neg	Neg

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 739
Årets resultat		51 778
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>57 517</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 57 517, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 739
årets resultat	51 778
<b>Totalt</b>	<b>57 517</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	57 517
<b>Summa</b>	<b>57 517</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		480 000	479 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>480 000</b>	<b>479 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 551	-30 384
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-299 363	-299 363
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-343 914</b>	<b>-329 747</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 086</b>	<b>150 251</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 113	-105 097
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 113</b>	<b>-105 097</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 973</b>	<b>45 154</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>51 973</b>	<b>45 154</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-195	-
<b>Årets resultat</b>		<b>51 778</b>	<b>45 154</b>

2022090604605

MA

A

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 946 876	2 005 439
Inventarier, verktyg och installationer	4	606 948	847 748
Summa materiella anläggningstillgångar		2 553 824	2 853 187
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 553 824</b>	<b>2 853 187</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		150 000	50 000
Övriga fordringar		9	5 687
Summa kortfristiga fordringar		150 009	55 687
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		289 291	220 645
Summa kassa och bank		289 291	220 645
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>439 300</b>	<b>276 332</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 993 124</b>	<b>3 129 519</b>

2022090604606

Fed

AA

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (100 aktier, kvotvärde 500 kronor)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		5 739	-39 415
Årets resultat		51 778	45 154
Summa fritt eget kapital		57 517	5 739
<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 517</b>	<b>55 739</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 633 360	2 833 352
Summa långfristiga skulder		2 633 360	2 833 352
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		199 992	199 992
Leverantörsskulder		-	3 902
Skatteskulder		20 255	-
Övriga skulder		20 000	18 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	17 651
Summa kortfristiga skulder		252 247	240 428
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 993 124</b>	<b>3 129 519</b>

2022090604607

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 092 080	2 092 080
-Nyanskaffningar		2 092 080
	<u>2 092 080</u>	<u>4 184 160</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-86 641	-28 078
-Årets avskrivning enligt plan	-58 563	-58 563
	<u>-145 204</u>	<u>-86 641</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 946 876</b>	<b>4 097 519</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 204 000	1 204 000
-Nyanskaffningar		1 204 000
Vid årets slut	<u>1 204 000</u>	<u>2 408 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-356 252	-115 452
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-240 800	-240 800
Vid årets slut	<u>-597 052</u>	<u>-356 252</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>606 948</b>	<b>2 051 748</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som Fastighetsinteckning</i>	3 300 000	3 300 000
	<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>


### Eventalförpliktelser


<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

## Underskrifter

Bankeryd 2022-05-31

  
Iskander Youssef

  
Fady Azizsson

  
Alexander Yavuz