

# Årsredovisning

---

## Norrtälje Byggservice AB

559049-0792

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrtälje 2024-06-20

Jonny Holmström



# Årsredovisning

---

## Norrtälje Byggservice AB

559049-0792

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

✓

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom nybyggnationer, tillbyggnader och renovering av fastigheter. Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun, Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat aktier i NBS-Villan AB, 559446-7739.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	9 309	9 087	8 307	7 493
Resultat efter finansiella poster	1 307	869	568	793
Soliditet %	58	60	36	43

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	911 470	523 173	1 484 643
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		523 173	-523 173	0
Årets resultat			767 941	767 941
Belopp vid årets utgång	50 000	834 643	767 941	1 652 584

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	834 643
Årets resultat	767 941
<i>Summa</i>	1 602 584

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	1 252 584
<i>Summa</i>	1 602 584

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	9 309 215	9 086 910
Övriga rörelseintäkter	28 061	36 284
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>9 337 276</b>	<b>9 123 194</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-4 047 522	-4 853 172
Övriga externa kostnader	-1 433 622	-1 558 137
Personalkostnader	-2 444 819	-1 702 410
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-126 760	-137 843
Övriga rörelsekostnader	-	-2 602
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 052 723</b>	<b>-8 254 164</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 284 553</b>	<b>869 030</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 503	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-303	-179
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>22 200</b>	<b>-160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 306 753</b>	<b>868 870</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-333 000	-219 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-333 000</b>	<b>-219 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>973 753</b>	<b>649 870</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-205 812	-126 697
<b>Årets resultat</b>	<b>767 941</b>	<b>523 173</b>

ank=20240625;2024062601001

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	475 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	296 527	219 417
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	43 640	65 460
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>815 167</i>	<i>284 877</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	25 000	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 000</i>	<i>–</i>

**Summa anläggningstillgångar** **840 167** **284 877**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 000	503 892
Fordringar hos koncernföretag		1 002 150	–
Övriga fordringar		30 570	157 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	7 275
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 047 720</i>	<i>668 596</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		2 222 990	2 289 607
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 222 990</i>	<i>2 289 607</i>

**Summa omsättningstillgångar** **3 270 710** **2 958 203**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **4 110 877** **3 243 080**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	834 643	911 470
Årets resultat	767 941	523 173
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 602 584</i>	<i>1 434 643</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 652 584</b>	<b>1 484 643</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	897 000	564 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>897 000</b>	<b>564 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	7 682	7 682
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 682</b>	<b>7 682</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	8 526	8 526
Leverantörsskulder	555 802	435 599
Skatteskulder	76 544	-4 815
Övriga skulder	213 441	408 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	699 298	339 008
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 553 611</b>	<b>1 186 755</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 110 877</b>	<b>3 243 080</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 000	145 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	500 000	-
Utgående anskaffningsvärden	645 000	145 000
Ingående avskrivningar	-145 000	-116 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-25 000	-29 000
Utgående avskrivningar	-170 000	-145 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>475 000</b>	<b>0</b>

ank=20240625;2024062601005

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	448 624	315 074
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	157 050	133 550
	Utgående anskaffningsvärden	605 674	448 624
	Ingående avskrivningar	-229 207	-142 184
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-79 940	-87 023
	Utgående avskrivningar	-309 147	-229 207
	<b>Redovisat värde</b>	<b>296 527</b>	<b>219 417</b>

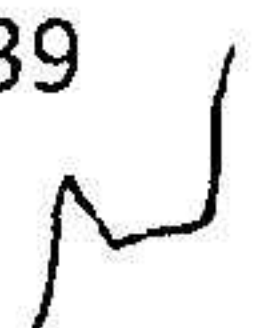
<b>Not 5</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	109 100	109 100
	Utgående anskaffningsvärden	109 100	109 100
	Ingående avskrivningar	-43 640	-21 820
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-21 820	-21 820
	Utgående avskrivningar	-65 460	-43 640
	<b>Redovisat värde</b>	<b>43 640</b>	<b>65 460</b>

<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	25 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

**2023**

**Företagets namn**  
NBS-villan AB

**Org. nr**  
559446-7739

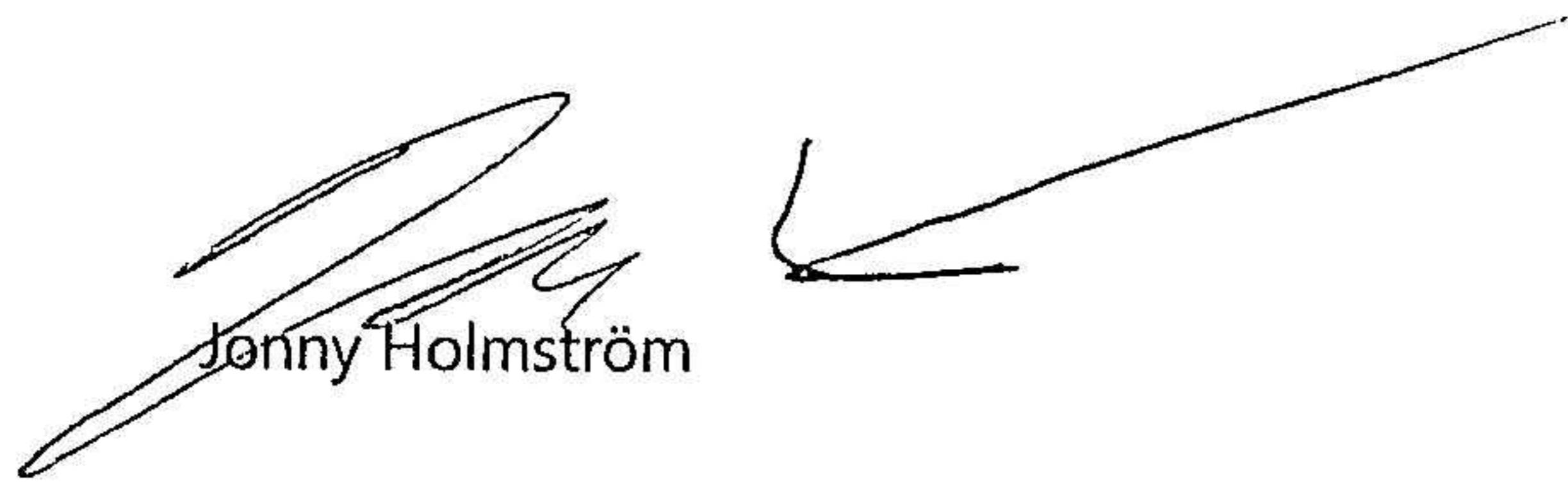


ank=20240625;2024062601006

Not 7 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

UNDERSKRIFTER

Norrtälje 2024-06-26



Jonny Holmström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 06 - 20



Johnny Svenander  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrtälje Byggservice AB, org.nr 559049-0792

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrtälje Byggservice AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrtälje Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrtälje Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrtälje Byggservice AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrtälje Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 20 juni 2024

Johnny Svenander  
Auktoriserad revisor