

Årsredovisning
för
Asserbo Fastigheter AB
559121-7558

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Löfström, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för Asserbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	466	453	461	454
Resultat efter finansiella poster	98	43	55	5
Soliditet (%)	5	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	101 927	33 962	185 889
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 962	-33 962	0
Årets resultat			6 456	6 456
Belopp vid årets utgång	50 000	135 889	6 456	192 345

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 889
årets vinst	6 456
	142 345
disponeras så att i ny räkning överföres	142 345
	142 345

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		466 240	453 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		466 240	453 038
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-162 108	-144 644
Personalkostnader	2	-104 505	-164 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 538	-74 538
Summa rörelsekostnader		-341 151	-383 843
Rörelseresultat		125 089	69 195
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 732	-26 419
Summa finansiella poster		-26 728	-26 419
Resultat efter finansiella poster		98 361	42 776
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	0
Resultat före skatt		8 361	42 776
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 905	-8 814
Årets resultat		6 456	33 962

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 576 770

3 651 308

Summa materiella anläggningstillgångar

3 576 770

3 651 308

Summa anläggningstillgångar

3 576 770

3 651 308

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

87 554

60 796

Övriga fordringar

4

4 290

Summa kortfristiga fordringar

87 558

65 086

Kassa och bank

Kassa och bank

158 092

248 473

Summa kassa och bank

158 092

248 473

Summa omsättningstillgångar

245 650

313 559

SUMMA TILLGÅNGAR

3 822 420

3 964 867

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		135 889	101 927
Årets resultat		6 456	33 962
Summa fritt eget kapital		142 345	135 889
Summa eget kapital		192 345	185 889
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 282 820	1 297 600
Summa långfristiga skulder		1 282 820	1 297 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	27 240	39 700
Leverantörsskulder		3 332	0
Skulder till koncernföretag		2 150 272	2 310 272
Skatteskulder		25 609	34 947
Övriga skulder		18 388	7 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 414	89 169
Summa kortfristiga skulder		2 347 255	2 481 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 822 420	3 964 867

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 964 775	3 964 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 964 775	3 964 775
Ingående avskrivningar	-313 467	-238 929
Årets avskrivningar	-74 538	-74 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-388 005	-313 467
Utgående redovisat värde	3 576 770	3 651 308

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 173 860	1 138 800
	1 173 860	1 138 800

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.310.060 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 282 820	1 297 600
	1 282 820	1 297 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 240	39 700
	27 240	39 700

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Överlida 2023-03-08

Stefan Löfström
Stefan Löfström
Ordförande

Peter Löfström
Peter Löfström

Tore Löfström
Tore Löfström