

ank=20250624;2025062501572

ÅRSREDOVISNING

för

BORDI Invest AB

Org.nr. 559292-2032

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BORDI Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Österåker 2025-06-15



Martin Johansson

BORDI Invest AB

Org.nr. 559292-2032

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är verksamt inom fastighetsbranschen och äger fastigheter indirekt via dotterbolag. Företaget har sitt säte i Österåker

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	2 186	1 363	66	1 913
Balansomslutning	49 943	39 524	36 809	39 387
Soliditet (%)	2	3	4	4

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Enoba AB i Östersåker org.nr 559292-2016

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Bordi AB gått över från K2 till K3s regelverk.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 299 392	-82 272	1 242 120
Balanseras i ny räkning		-82 272	82 272	0
Årets resultat			-64 180	-64 180
Belopp vid årets utgång	25 000	1 217 120	-64 180	1 177 940

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 217 120
årets förlust	-64 180
	<u>1 152 940</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>1 152 940</u>
	1 152 940

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250624;2025062501574

BORDI Invest AB

Org.nr. 559292-2032

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-17 506	-28 790
		<u>-17 506</u>	<u>-28 790</u>
Rörelseresultat		-17 506	-28 790
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 719 613	2 815 422
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-1 516 287</u>	<u>-1 423 904</u>
		2 203 326	1 391 518
Resultat efter finansiella poster		2 185 820	1 362 728
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-2 250 000</u>	<u>-1 445 000</u>
		-2 250 000	-1 445 000
Resultat före skatt		-64 180	-82 272
Årets resultat		<u>-64 180</u>	<u>-82 272</u>

ank=20250624;2025062501575

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

49 942 558

49 942 558

39 522 945

39 522 945

Summa anläggningstillgångar

49 942 558

39 522 945

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

331

331

612

612

Summa omsättningstillgångar

331

612

SUMMA TILLGÅNGAR

49 942 889

39 523 557

ank=20250624;2025062501576

BORDI Invest AB

Org.nr. 559292-2032

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 217 120

1 299 392

Årets resultat

-64 180

-82 272

1 152 940

1 217 120

Summa eget kapital

1 177 940

1 242 120

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

47 226 437

36 845 735

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 538 512

1 435 702

Summa kortfristiga skulder

48 764 949

38 281 437

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 942 889

39 523 557

ank=20250624;2025062501577

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter****2024****2023**

Övriga räntekostnader	0	-8 202
Räntekostnader till koncernföretag	-1 516 287	-1 415 702
	<u>-1 516 287</u>	<u>-1 423 904</u>

Not 3 Andelar i koncernföretag**2024-12-31****2023-12-31**

Andelar i koncernföretag	39 522 945	36 707 523
Företagets redovisade resultat	3 719 613	2 815 422
Tillskott	6 700 000	0
Utgående redovisat värde	<u>49 942 558</u>	<u>39 522 945</u>

Bolaget äger 99,95% av Dalsjöfors Företagspark KB (916634-4433).

Bolaget är komplementär och är därmed ansvarigt för kommanditbolagets skulder.

Not 4 Skulder i Kommanditbolag**2024-12-31****2023-12-31**

Långfristiga skulder	54 433 333	56 291 667
Kortfristiga skulder	12 321 362	12 337 464
	<u>66 754 695</u>	<u>68 629 131</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Enoba AB, Org.nr. 559292-2016

Not 7 Definition av nyckeltal*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Österåker den dag som framgår av elektronisk underskrift

Martin Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Moore Allegretto AB

Lars-Erik Engberg
Auktoriserad revisor

auk=20250624;2025062501579

enk=20250624;2025062501580



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.04.2025 21:55

SENT BY OWNER:
Lars Erik Engberg • 08.04.2025 21:04

DOCUMENT ID:
rJzNXeXRkg

ENVELOPE ID:
By-VmemC1g-rJzNXeXRkg

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning BORDI Invest AB 2024.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Martin Bengt-Olof Johansson Martin@nosli.se	Signed Authenticated	08.04.2025 21:42 08.04.2025 21:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/11/07) IP: 85.230.209.167
2. Lars-Erik Engberg lars.erik.engberg@mooresweden.se	Signed Authenticated	08.04.2025 21:55 08.04.2025 21:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/03/24) IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BORDI Invest AB
Org.nr 559292-2032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BORDI Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BORDI Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BORDI Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BORDI Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BORDI Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm dag enligt digital signering

Moore Allegretto AB

Lars Erik Engberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.04.2025 21:53
SENT BY OWNER:
Lars Erik Engberg • 08.04.2025 21:05
DOCUMENT ID:
Hk0KQIm0Jg
ENVELOPE ID:
SJW_mlQ0kl-Hk0KQIm0Jg

DOCUMENT NAME:
RB Bordj 2024.pdf
3 pages

ank=20250624;2025062501584

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars-Erik Engberg	Signed	08.04.2025 21:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/03/24)
lars.erik.engberg@mooresweden.se	Authenticated	08.04.2025 21:52	Low	IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed