

Årsredovisning

för

Astrid Invest Fastighet AB

556115-6075

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Johansson, Styrelseledamot
2026-02-04

Styrelsen för Astrid Invest Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Rönning.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Astrid Invest AB, org nr 556872-2135, med säte på Rönning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 290	1 215	3 956	1 210	73 698
Resultat efter finansiella poster	486	567	353	552	29 630
Balansomslutning	6 308	6 580	19 238	27 214	93 892
Soliditet (%)	81	84	80	72	89
Kassalikviditet (%)	253	579	1 541	343	1 220

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	500 000	2 021 655	-569 088	3 952 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-569 088	569 088	0
Årets resultat				-63 426	-63 426
Belopp vid årets utgång	2 000 000	500 000	1 452 567	-63 426	3 889 141

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 452 567
årets förlust	-63 426
	1 389 141
disponeras så att i ny räkning överföres	1 389 141
	1 389 141

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	1 290 331	1 214 945
Övriga rörelseintäkter	0	192 142
	1 290 331	1 407 087

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-771 761	-816 436
Personalkostnader	-1 000	11 833
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 690	-129 250
Övriga rörelsekostnader	-183	0
	-826 634	-933 853
Rörelseresultat	463 697	473 234

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 091	95 062
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	-1 445
	22 089	93 617
Resultat efter finansiella poster	485 786	566 851

Bokslutsdispositioner

-559 000 -1 145 000
Resultat före skatt **-73 214** **-578 149**

Skatt på årets resultat
Årets resultat

9 788 9 061
-63 426 **-569 088**

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 968 386

5 016 256

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

5 820

4 968 386

5 022 076

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

84 000

84 000

84 000

84 000

Summa anläggningstillgångar

5 052 386

5 106 076

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

240 941

179 752

Övriga fordringar

149 820

567 141

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

104 885

0

495 646

746 893

Kassa och bank

759 820

727 426

Summa omsättningstillgångar

1 255 466

1 474 319

SUMMA TILLGÅNGAR

6 307 852

6 580 395

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		500 000	500 000
		2 500 000	2 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 452 567	2 021 655
Årets resultat		-63 426	-569 088
		1 389 141	1 452 567
Summa eget kapital		3 889 141	3 952 567
Obeskattade reserver		1 504 000	1 945 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	418 278	428 139
Summa avsättningar		418 278	428 139
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		206 835	84 396
Övriga skulder		25 657	17 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 941	153 250
Summa kortfristiga skulder		496 433	254 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 307 852	6 580 395

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Kassaflödesanalys

Företaget är per definition ett mindre företag och upprättar således ingen kassaflödesanalys med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 2 kap 1§ andra stycket.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 295 145	22 295 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 295 145	22 295 145
Ingående avskrivningar	-17 278 889	-17 231 019
Årets avskrivningar	-47 870	-47 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 326 759	-17 278 889
Utgående redovisat värde	4 968 386	5 016 256

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 592 219	2 592 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 592 219	2 592 219
Ingående avskrivningar	-2 586 399	-2 505 019
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-5 820	-81 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 592 219	-2 586 399
Utgående redovisat värde	0	5 820

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 000	6 721 545
Avgående fordringar	0	-6 637 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 000	84 000
Utgående redovisat värde	84 000	84 000

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	428 139	438 000
Under året återförda belopp	-9 861	-9 861
Belopp vid årets utgång	418 278	428 139

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	22 500 000	22 500 000
	22 500 000	22 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Rönnäng

Börje Johansson
Börje Johansson

2026-02-02

Thomas Johansson
Thomas Johansson

2026-02-02