

Årsredovisning
för
Högmarken Fastighets AB
556744-8567

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Karlsson, Styrelseledamot
2023-03-07

Styrelsen för Högmarken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom de ägda fastigheterna Högmarken 1:3 samt Söderköping 2:61. Bolagets resultat det kommande räkenskapsåret förväntas bli fortsatt positivt då beläggningen av hyresgäster ser tillfredsställande ut.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en pandemi pågått, vilket påverkat näringslivet lokalt och globalt. Styrelsen gör bedömningen att bolaget, för närvarande, inte påverkats negativt av detta.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 817	1 731	1 663	1 642	1 575
Resultat efter finansiella poster	880	418	748	858	769
Balansomslutning	5 736	5 751	5 497	5 866	5 177
Soliditet (%)	64	57	63	61	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 558 556	351 316	2 009 872
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		351 316	-351 316	0
Årets resultat			599 560	599 560
Belopp vid årets utgång	100 000	1 409 872	599 560	2 109 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 609 873
årets vinst	599 560
	2 209 433

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	1 609 433
	2 209 433

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 817 360	1 730 896
Övriga rörelseintäkter		123 689	148 469
Summa rörelseintäkter		1 941 049	1 879 365
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-865 282	-1 260 805
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-152 128	-152 128
Summa rörelsekostnader		-1 017 410	-1 412 933
Rörelseresultat		923 639	466 432
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6 786	1 212
Räntekostnader		-50 000	-50 000
Summa finansiella poster		-43 214	-48 788
Resultat efter finansiella poster		880 425	417 644
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-78 000	47 000
Förändring av överavskrivningar		-24 521	1 014
Summa bokslutsdispositioner		-102 521	48 014
Resultat före skatt		777 904	465 658
Skatter			
Skatt på årets resultat		-178 344	-114 342
Årets resultat		599 560	351 316

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 189 772

2 276 820

Inventarier

3

278 243

343 323

Summa materiella anläggningstillgångar

2 468 015

2 620 143

Summa anläggningstillgångar

2 468 015

2 620 143

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

168 488

266 590

Övriga fordringar

7 450

39 456

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

97 832

60 166

Summa kortfristiga fordringar

273 770

366 212

Kassa och bank

Kassa och bank

2 994 211

2 764 964

Summa kassa och bank

2 994 211

2 764 964

Summa omsättningstillgångar

3 267 981

3 131 176

SUMMA TILLGÅNGAR

5 735 996

5 751 319

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 609 873	1 558 556
Årets resultat		599 560	351 316
Summa fritt eget kapital		2 209 433	1 909 872
Summa eget kapital		2 309 433	2 009 872
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 408 000	1 330 000
Ackumulerade överavskrivningar		278 244	253 723
Summa obeskattade reserver		1 686 244	1 583 723
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		184 373	50 977
Skatteskulder		24 546	0
Övriga skulder		116 622	683 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		414 778	423 328
Summa kortfristiga skulder		740 319	1 157 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 735 996	5 751 319

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier	10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 117 744	8 117 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 117 744	8 117 744
Ingående avskrivningar	-5 840 924	-5 753 876
Årets avskrivningar	-87 048	-87 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 927 972	-5 840 924
Utgående redovisat värde	2 189 772	2 276 820

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 805	650 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 805	650 805
Ingående avskrivningar	-307 482	-242 402
Årets avskrivningar	-65 080	-65 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-372 562	-307 482
Utgående redovisat värde	278 243	343 323

Not 4 Långfristiga skulder

Inget lån förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Högmarken Fastighets AB
Org.nr 556744-8567

8 (8)

Söderköping, 2023-03-02

Lars Karlsson
Lars Karlsson