

Årsredovisning för
A.Siljelin Fastighetsförmedling AB

559104-2196

Räkenskapsåret

2025-05-01 - 2026-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anette Siljelin
Styrelseledamot

2026-05-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A.Siljelin Fastighetsförmedling AB, 559104-2196, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01 - 2026-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Nyköping registrerades år 2017 och bedriver mäklarverksamhet samt förmedling av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025/2026	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 134 337	1 053 532	710 834	709 872
Resultat efter finansiella poster	96 954	186 526	2 759	81 277
Soliditet %	79,7	65,3	53,6	61,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	28 695	108 710
Balanseras i ny räkning		108 710	-108 710
Vinstutdelning		-68 500	
Årets resultat			75 982
Belopp vid årets utgång	50 000	68 905	75 982

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	68 905
Årets resultat	75 982
Summa	144 887
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	140 000
Balanseras i ny räkning	4 887
Summa	144 887

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-01 - 2026-04-30</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 134 337	1 053 532
Övriga rörelseintäkter		628	119
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 134 965	1 053 651
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 008	-9 560
Övriga externa kostnader		-321 738	-150 980
Personalkostnader	2	-702 567	-703 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 583	0
Summa rörelsekostnader		-1 037 896	-863 935
Rörelseresultat		97 069	189 716
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		630	832
Räntekostnader och liknande resultatposter		-745	-4 022
Summa finansiella poster		-115	-3 190
Resultat efter finansiella poster		96 954	186 526
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-48 095
Summa bokslutsdispositioner		0	-48 095
Resultat före skatt		96 954	138 431
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 972	-29 721
Årets resultat		75 982	108 710

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2026-04-30</i>	<i>2025-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 251	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 251	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	80 000	68 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 000	68 000
Summa anläggningstillgångar		103 251	68 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 173	9 413
Övriga fordringar		1 901	31 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 181	4 441
Summa kortfristiga fordringar		44 255	45 551
Kassa och bank			
Kassa och bank		222 913	327 314
Summa kassa och bank		222 913	327 314
Summa omsättningstillgångar		267 168	372 865
SUMMA TILLGÅNGAR		370 419	440 865

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2026-04-30</i>	<i>2025-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		68 905	28 695
Årets resultat		75 982	108 710
Summa fritt eget kapital		144 887	137 405
Summa eget kapital		194 887	187 405
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		126 595	126 595
Summa obeskattade reserver		126 595	126 595
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 499	6 874
Skatteskulder		0	5 454
Övriga skulder		46 438	114 537
Summa kortfristiga skulder		48 937	126 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		370 419	440 865

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-05-01 - 2026-04-30</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2026-04-30</i>	<i>2025-04-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 834	
Utgående anskaffningsvärden	25 834	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 583	
Utgående avskrivningar	-2 583	
Redovisat värde	23 251	

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2026-04-30</i>	<i>2025-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	68 000	56 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	12 000	12 000
Utgående anskaffningsvärden	80 000	68 000
Redovisat värde	80 000	68 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2026-04-30	2025-04-30
Andra ställda säkerheter	100 000	100 000
Summa ställda säkerheter	100 000	100 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2026-04-30	2025-04-30
Banktillgodohavanden	Tillgång	222 913	327 314
Bankräkningar i klientens namn	Klientmedel	0	895 000
Avgår skuldförda klientmedel	Klientmedel	0	-895 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-22

Nyköping

Anette Elisabet Siljelin

2026-05-22

Anette Elisabet Siljelin

Datum

Styrelseledamot