

Styrelsen för

Svenska Stadsbyggen i Nacka Strand AB

Org nr 556678-0358

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Förändring av eget kapital	3
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5-6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Noter	11-24
Underskrifter	24

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Om inte annat anges redovisas alla belopp i svenska kronor.

Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten i koncernen består av att förvärva exploaterbar mark och genomföra en detaljplaneändring och därefter bygga en vårdfastighet, förskola och bostäder enligt noga avvägda principer som utvecklats genom bolagets tidigare erfarenheter och i samråd med nyttjaren (hyresgästen).

Utöver att förvalta aktier bedriver moderbolaget ingen självständig verksamhet.

Viktiga förhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska Stålbyggen Holding AB, org nr 556813-8639 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Svenska Stadsbyggen i Nacka Strand AB har sålt 100% av aktierna i Svenska Stadsbyggen Development Syd AB till Svenska Stadsbyggen Development AB som ägs till 75% av Svenska Stadsbyggen i Nacka Strand AB och 25% av Rådastrand AB.

En fortsatt förädling har skett av de fyra tomterna som ägs av Svenska Stadsbyggen Development Syd AB, varav tre ligger i Skåne och en i Blekinge. Fastigheterna består av stora tomter med låg exploatering.

Under året har exploateringsarbetet fortsatt på sex ännu ej färdigställda projekt som 2021 avyttrades till SBB Norden enligt samarbetsavtal.

Under året har SBB tillträtt Svenska Vårdbyggen Tenstaterrassen AB samt Svenska Vårdbyggen Eskilstuna AB.

Under året har byggnationen av Gullvivan 1 i Roslags Näsby fortsatt enligt plan och beräknas färdigt 2024 Q2. Även detta projekt avyttrades 2021 till SBB Norden.

Under året har Svenska Stålbyggen Invest AB förvärvat ytterligare 17 600 aktier i Gotlandsbolaget AB med en total ägarandel därefter uppgående till 10,3%.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bygg- och fastighetsbranschen är väldigt känslig för förändringar i räntenivån. Vi har i dagsläget mycket låga räntenivåer som vi på sikt tror kommer höjas. Detta tar styrelsen på stort allvar och har vidtagit förberedande åtgärder för att lindra när detta inträffar.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

kk

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 352	22 857	38 457	22 762	37 908
Rörelseresultat	-5 246	-14 443	18 220	3 747	12 400
Balansomslutning	2 650 046	2 356 905	1 318 187	1 083 491	1 028 865
Soliditet	71,1	69,4	43,5	49,3	52,3
Anställda	1	1	1	1	2

* För definitioner av nyckeltal, se not.

Moderföretag

kk

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 530	2 434	2 452	3 014	6 098
Rörelseresultat	-8 078	-8 507	-643	-1 936	-108
Balansomslutning	2 300 281	2 029 454	583 773	513 009	513 334
Soliditet	66,7	64,0	76,6	81,7	80,4
Anställda	1	1	1	1	2

* För definitioner av nyckeltal, se not.

Förslag till disposition beträffande moderbolagets resultat

	<i>Belopp i SEK</i>
Till årsstämmans förfogande står:	
Balanserad vinst	1 297 746 964
Årets resultat	235 472 228
Vinstmedel till förfogande	1 533 219 192
Balanseras i ny räkning	1 533 219 192
Summa	1 533 219 192

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Förändring av eget kapital kkkr

<i>Koncernen</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Annat eget kapital inkl årets resultat</i>	<i>Minorites- intresse</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans per 2021-01-01	100	569 173	-	569 273
Förvärvat eget kapital		63 157	60 680	123 837
Utdelning		-30 000		-30 000
Förskjutning EK		185		185
Årets resultat		862 685	110 138	972 823
Utgående eget kapital per 2021-12-31	100	1 465 200	170 818	1 636 118
Ingående balans per 2022-01-01	100	1 465 200	170 818	1 636 118
Årets resultat		247 043	1 191	248 234
Utgående eget kapital per 2022-12-31	100	1 712 243	172 009	1 884 352

<i>Moderföretag</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans per 2021-01-01	100	447 105	447 205
Utdelning		-30 000	-30 000
Årets resultat		880 642	880 642
Utgående eget kapital per 2021-12-31	100	1 297 747	1 297 847
Ingående balans per 2022-01-01	100	1 297 747	1 297 847
Årets resultat		235 472	235 472
Utgående eget kapital per 2022-12-31	100	1 533 219	1 533 319

ank=20230630;2023070301485

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		7 351 510	22 856 847
Övriga intäkter		1 300 696	1 316 889
		<u>8 652 206</u>	<u>24 173 736</u>
Rörelsens kostnader			
Drift- och förvaltningskostnader		-3 271 116	-22 140 624
Övriga externa kostnader		-8 290 755	-9 996 300
Personalkostnader	3	-1 425 562	-372 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-909 350	-6 107 340
Övriga rörelsekostnader		-1 695	-
		<u>-5 246 272</u>	<u>-14 443 193</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	242 652 055	828 092 054
Resultat från andelar i intresseföretag	5	6 349 770	70 290 785
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	3 690 448	3 802 419
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	6 776 223	2 680 759
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-5 965 478	-9 640 608
		<u>248 256 746</u>	<u>880 782 216</u>
Resultat efter finansiella poster			
Koncernbidrag	9	-42 600	-725 000
		<u>248 214 146</u>	<u>880 057 216</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	10	-288 187	-16 460 422
Resultat i dotterföretag före förvärvstidpunkt		307 857	-
		<u>248 233 816</u>	<u>863 596 794</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		247 042 645	862 685 417
Minoritetsintresse		1 191 171	911 377

ank=20230630;2023070301486

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	199 732 354	124 145 691
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	117 939 884	72 595 922
		<u>317 672 238</u>	<u>196 741 613</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	16	898 925 808	898 925 808
Andelar i intresseföretag	17	172 811 409	166 467 889
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	927 788 959	820 823 129
Uppskjuten skattefordran	19	6 426 549	6 407 887
		<u>2 005 952 725</u>	<u>1 892 624 713</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 323 624 963</u>	<u>2 089 366 326</u>
Omsättningstillgångar			
Råvaror och förnödenheter		-526 838	-
Färdiga varor och handelsvaror		526 838	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		491 829	41 800
Kundfordringar		1 214 097	-
Övriga fordringar		7 961 118	9 087 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 801	75 129
		<u>9 749 845</u>	<u>9 204 252</u>
Kortfristiga placeringar		190 332 630	332 630
Kassa och bank		126 338 622	258 001 691
Summa omsättningstillgångar		<u>326 421 097</u>	<u>267 538 573</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 650 046 060</u>	<u>2 356 904 899</u>

ank=20230630;2023070301487

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		1 712 243 131	1 465 200 486
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 712 343 131	1 465 300 486
Minoritetsintressen		172 009 489	170 818 318
Summa eget kapital		1 884 352 620	1 636 118 804
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	19	203 889	-
Avsättningar för övriga skatter		1	-
		203 890	-
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	22	400 444 679	400 768 277
		400 444 679	400 768 277
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 451 490	8 930 105
Skatteskulder		418 969	39 352
Övriga kortfristiga skulder		346 465 563	310 283 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 708 849	764 775
		365 044 871	320 017 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 650 046 060	2 356 904 899

ank=20230630;2023070301488

Kassaflödesanalys - koncern kk

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-5 246	-14 443
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	24	909	-11 446
Erhållen ränta		6 776	2 681
Betald ränta		-5 965	-9 641
Betald skatt		-231	-5 704
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-3 757	-38 553
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-1 214	4 934
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		669	19 669
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		2 521	-10 413
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		42 507	304 505
Kassaflöde från den löpande verksamheten		40 726	280 142
Investeringsverksamheten			
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	534
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-120 931	-152 120
Förvärv av koncernföretag		-	-176 383
Försäljning av koncernföretag		243 486	930 949
Utdelning		8 690	-
Övriga förändringar finansiella anläggningstillgångar		-6 344	-596 456
Förvärv av finansiella tillgångar		-106 966	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		17 935	6 524
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder		-324	-1 766
Lämnade koncernbidrag		-	-725
Utbetald utdelning		-	-30 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-324	-32 491
Årets kassaflöde		58 337	254 175
Likvida medel vid årets början		258 334	4 159
Likvida medel vid årets slut		316 671	258 334

ank=20230630;2023070301489

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 530 401	2 433 848
Övriga intäkter		1 144 354	300 000
		<u>2 674 755</u>	<u>2 733 848</u>
Rörelsens kostnader			
Drift- och förvaltningskostnader		-1 349 237	-1 120 974
Övriga externa kostnader	2	-7 978 367	-9 759 234
Personalkostnader	3	-1 425 562	-360 766
		<u>-8 078 411</u>	<u>-8 507 126</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	243 639 067	961 776 222
Resultat från andelar i intresseföretag	5	-	10 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	1 727 122	1 886 979
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	6 739 557	1 840 795
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-5 117 021	-1 947 022
		<u>238 910 314</u>	<u>965 049 848</u>
Resultat efter finansiella poster			
Koncernbidrag	9	-3 438 086	-86 694 800
		<u>235 472 228</u>	<u>878 355 048</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	10	-	2 287 068
		<u>235 472 228</u>	<u>880 642 116</u>
Årets resultat			

ank=20230630:2023070301490

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	13	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	274 781	257 281
		<u>274 781</u>	<u>257 281</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15	178 476 468	178 542 718
Fordringar hos koncernföretag	16	1 234 759 786	1 095 165 116
Andelar i intresseföretag	17	65 049	65 049
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	559 038 670	481 992 840
Uppskjuten skattefordran	19	6 241 290	6 241 290
		<u>1 978 581 263</u>	<u>1 762 007 013</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 978 856 044</u>	<u>1 762 264 294</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		690 500	-
Aktuell skattefordran		-	41 800
Övriga fordringar		4 354 629	9 045 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 801	75 130
		<u>5 127 930</u>	<u>9 162 542</u>
Kortfristiga placeringar		190 000 000	-
Kassa och bank		126 296 541	258 027 162
Summa omsättningstillgångar		<u>321 424 471</u>	<u>267 189 704</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 300 280 515</u>	<u>2 029 453 998</u>

ank=20230630;2023070301491

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	23	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 297 746 964	417 104 848
Årets resultat		235 472 228	880 642 116
		<u>1 533 219 192</u>	<u>1 297 746 964</u>
Summa eget kapital		<u>1 533 319 192</u>	<u>1 297 846 964</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till moderföretag		-	-
Skulder till koncernföretag	22	402 203 422	411 625 638
		<u>402 203 422</u>	<u>411 625 638</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 451 490	8 930 105
Skulder till koncernföretag		2 068 279	260 248
Aktuell skatteskuld		216 674	21 252
Övriga kortfristiga skulder		345 683 589	310 055 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 337 869	714 645
		<u>364 757 901</u>	<u>319 981 396</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 300 280 515</u>	<u>2 029 453 998</u>

ank=20230630;2023070301492

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under *Moderföretaget* nedan.

Värderingsprinciper koncernredovisningen *Koncernredovisningen*

I koncernredovisningen konsolideras moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med moderföretagets bokslutsdatum. Dotterföretag är alla företag i vilka koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utöver bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har samma balansdag och tillämpar moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen trädde i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Minoritetsintressen, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoriteten baserat på deras respektive ägarandelar.

Beloppet som redovisas i de finansiella rapporterna har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse men koncernens redovisningsprinciper.

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering.

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs:

- Verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar men tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument
- Utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet
- Tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller om de avser minoritetens andel. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.

Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av a) verkligt värde för överförs ersättning, b) redovisat belopp för eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget och c) verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värdena per förvärvstidpunkt för identifierbara nettotillgångar. Om de verkliga värdena för identifierbara

nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Innehav av intresseföretag redovisas och värderas enligt kapitalandelsmetoden.

Kassaflödesanalysen

Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 (K3) kap 7 enligt indirekt metod. Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av likvida medel under räkenskapsåret och omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäkter

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i postern Nettoomsättning.

Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som innehållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknade prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i företagets intäkter.

Hysesintäkter (operationell leasing som leasegivare)

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas i resultaträkningen linjärt över leasingperioden. Hysesavisering intäktsförs i den period den avser. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Intäkter redovisas till det belopp som beräknas inflyta.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande.

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna i investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. Anskaffningsvärdet på företagets byggnader har fördelats på komponenter. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Investeringsbidrag

Erhållna bidrag som avser förvärv av tillgångar har reducerat tillgångens anskaffningsvärde.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och /eller för värdestegring. Dessa ingår i posten Byggnader och mark. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna Nettoomsättning respektive Fastighetskostnader.

Avskrivningar

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Avskrivning baseras på beräknad nyttjandeperiod och görs med procentsatser enligt nedan:

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Byggnader	2-10%	2-10%
Maskiner	14-20%	14-20%
Inventarier	14-33%	14-33%
<i>Moderbolaget</i>		
Byggnader		-
Maskiner		-
Inventarier	14-33%	14-33%

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställda tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som företaget förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

Ersättningar efter avslutad anställning

Företaget tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika avgiftsbestämda planer.

Moderföretagets värderingsprinciper - alternativa regler i juridisk person

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Obeskattade reserver

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i moderföretaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderföretag		
Andel av nettoomsättning som avser koncernföretag	65,4	97,3
Andel av rörelsekostnader som avser koncernföretag	-	-

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022	2021
Koncern		
Män	1	1
Totalt	1	1
Moderföretag		
Män	1	1
Totalt	1	1

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar i koncernföretag	242 652 055	863 757 189
Nedskrivningar	-	-35 665 135
	242 652 055	828 092 054
Moderbolag		
Utdelning	5 000 000	122 357 404
Realisationsresultat vid avyttring av andelar i koncernföretag	238 639 067	875 083 953
Nedskrivningar	-	-35 665 135
	243 639 067	961 776 222

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Resultatandelar	6 349 770	60 290 785
Utdelning	-	10 000 000
Summa	6 349 770	70 290 785
Moderföretag		
Utdelning	-	10 000 000
Summa	-	10 000 000

Not 6 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Utdelning	3 690 448	3 802 419
	3 690 448	3 802 419
Moderföretag		
Utdelning	1 727 122	1 886 979
	1 727 122	1 886 979

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	6 776 223	2 680 759
	6 776 223	2 680 759
Moderföretag		
Ränteintäkter, övriga	6 739 557	1 840 795
	6 739 557	1 840 795

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	-5 965 478	-9 640 608
	-5 965 478	-9 640 608
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	-5 117 021	-1 947 022
	-5 117 021	-1 947 022

ank=20230630;2023070301497

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernen		
Lämnade koncernbidrag	-42 600	-725 000
	-42 600	-725 000
Moderbolaget		
Erhållna koncernbidrag	735 000	-
Lämnade koncernbidrag	-4 173 086	-86 694 800
	-3 438 086	-86 694 800

Not 10 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-230 629	-
Uppskjuten skatt	-57 558	-16 460 422
	-288 187	-16 460 422
Moderföretag		
Uppskjuten skatt	-	2 287 068
	-	2 287 068

Skillnaden mellan 20,6 % skatt och redovisad skatt utgörs väsentligen av skattefri försäljning av andelar av intresseföretag, se not 5. Uppskjuten skatt avser väsentligen aktiverade underskott.

Not 11 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	124 145 691	782 258 509
-Inköp	79 691 861	117 292 791
-Avyttringar och utrangeringar	-2 143 387	-775 405 609
Vid årets slut	201 694 165	124 145 691
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-	-30 830 307
-Avyttringar och utrangeringar	-	36 937 647
-Årets avskrivning enligt plan	-1 961 811	-6 107 340
Vid årets slut	-1 961 811	-
<i>Ackumulerade uppskrivningar enligt plan:</i>		
-Ingående uppskrivningar	-	9 266 266
-Avgående genom avyttring av dotterföretag	-	-9 266 266
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	199 732 354	124 145 691
Byggnader	70 772 400	-
Mark	128 959 954	124 145 691
Summa	199 732 354	124 145 691

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	140 507
-Avyttringar och utrangeringar	-	-140 507
-Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-	-14 292
-Återförda uppskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	14 292
-Årets avskrivning	-	-
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

ank=20230630;2023070301499

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	689 033
-Avyttringar och utrangeringar	-	-689 033
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-	-280 924
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	280 924
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-
<i>Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-
<i>Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Vid årets början	72 595 922	186 618 564
Investeringar	60 512 081	34 826 965
Försäljningar/utrangeringar	-15 168 119	-148 849 607
Redovisat värde vid årets slut	117 939 884	72 595 922
Moderföretag		
Vid årets början	257 281	257 281
Investeringar	17 500	-
Redovisat värde vid årets slut	274 781	257 281

ank=20230630;2023070301500

Not 15 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	178 542 718	66 543 806
-Förvärv	80 824 583	176 841 918
-Avyttring	-81 515 833	-29 177 871
-Lämnade aktieägartillskott	625 000	-
-Nedskrivning	-	-35 665 135
-Vid årets slut	178 476 468	178 542 718
Redovisat värde vid årets slut	178 476 468	178 542 718

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	2022-12-31		Redovisat värde
	Antal andelar	i %	
<i>Direkt ägda</i>			
Loubecca AB, 556746-1891, Stockholm	1 000	100,00	100 000
Svenska Vårdbyggen Gudö AB, 559000-6762, Stockholm	500	100,00	50 000
Sköns Bostäder AB, 556678-0366, Stockholm	1 000	100,00	100 000
Sea Side Group Investment AB, 556216-4383, Stockholm	10 000	100,00	1 200 800
Svenska Bostadsbyggen AB, 556974-7784, Stockholm	500	100,00	50 000
Svenska Vårdbyggen Roslags Näsby AB, 559101-2207, Stockholm	500	100,00	50 000
Svenska Vårdbyggen Tomt AB, 559225-8783, Stockholm	500	100,00	50 000
Svenska Stadsbyggen Development AB, 559319-0191, Stockholm	18 750	75,00	33 750
Svenska Stålbyggen Invest AB, 556668-5433, Stockholm	510	51,00	176 841 918
			178 476 468

ank=20230630;2023070301501

Not 16 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	898 925 808	218 589 387
-Tillkommande fordringar	-	680 336 421
Redovisat värde vid årets slut	898 925 808	898 925 808

Varav 898 925 808 avser moderbolaget Svenska Stålbyggen Holding AB, org nr 556813-8639 med säte i Stockholm som ej konsolideras.

Moderföretag

<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 095 165 116	475 149 761
-Tillkommande fordringar	139 594 670	620 015 355
Redovisat värde vid årets slut	1 234 759 786	1 095 165 116

Varav 898 925 808 avser moderbolaget Svenska Stålbyggen Holding AB, org nr 556813-8639 med säte i Stockholm som ej konsolideras.

Not 17 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	166 467 889	106 155 805
-Inköp	-	15 049
-Försäljning	-6 250	
-Årets andel i intresseföretagens resultat	6 349 770	60 297 035
Redovisat värde vid årets slut	172 811 409	166 467 889

Moderföretag

<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	65 049	50 000
-Inköp	-	15 049
Redovisat värde vid årets slut	65 049	65 049

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Bokfört värde</i>
Direkt ägda			
Svenska Stålbyggen Mälardalen AB, 556664-9884, Stockholm	500	50	50 000
Pilos Omsorgseigendom AS, 989 014 110, SNARØYA	50	50	15 049
			65 049

ank=20230630;2023070301502

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	834 124 018	15 298 989
-Tillkommande tillgångar	106 965 830	818 825 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	941 089 848	834 124 018
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Ingående nedskrivningar	-13 300 889	-13 300 889
Utgående ackumulerad nedskrivning	-13 300 889	-13 300 889
Redovisat värde vid årets slut	927 788 959	820 823 129
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	495 293 729	15 298 989
-Tillkommande tillgångar	77 045 830	479 994 740
Redovisat värde vid årets slut	572 339 559	495 293 729
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Ingående nedskrivningar	-13 300 889	-13 300 889
Utgående ackumulerad nedskrivning	-13 300 889	-13 300 889
Redovisat värde vid årets slut	559 038 670	481 992 840

Not 19 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Koncern - 2022-12-31</i>			
Byggnader och mark	-	-203 889	-203 889
Underskottsavdrag	6 426 549	-	6 426 549
	6 426 549	-203 889	6 222 660
<i>Koncern - 2021-12-31</i>			
Byggnader och mark	-	-	-
Underskottsavdrag	6 407 887	-	6 407 887
	6 407 887	-	6 407 887
<i>Moderföretag - 2022-12-31</i>			
Underskottsavdrag	6 241 290	-	6 241 290
	6 241 290	-	6 241 290
<i>Moderföretag - 2021-12-31</i>			
Underskottsavdrag	6 241 290	-	6 241 290
	6 241 290	-	6 241 290

Not 20 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	70 000
-Reglerade fordringar	-	-70 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	70 000
-Reglerade fordringar	-	-70 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 21 Övriga skulder till kreditinstitut

Från och med 2019 klassificeras byggnadskreditiv som kortfristiga skulder. Vid slutbesked förhandlas byggnadskreditivet om till långfristigt banklån.

Not 22 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	400 444 679	400 768 277
	400 444 679	400 768 277
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	402 203 422	411 625 638
	402 203 422	411 625 638

Not 23 Aktiekapital

Aktiekapitalet i moderföretaget består enbart av 1 000 stycken till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarande en röst på moderföretagets bolagsstämma.

Not 24 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen kkkr

	2022-12-31	2021-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	909	6 107
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-	5 339
	909	11 446

Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Not 27 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska Stålbyggen Holding AB, org nr 556813-8639 med säte i Stockholm.

Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

Underskrifter

Stockholm den

Peter Åman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Lars-Åke Andreasson
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anton Björk.....

ank=20230630;2023070301507



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2023 16:49

SENT BY OWNER:
Anton Björk • 27.06.2023 14:28

DOCUMENT ID:
ryl2ASLuu3

ENVELOPE ID:
Syh0H8_Oh-ryl2ASLuu3

DOCUMENT NAME:
ÅRV Nacka Strand 2022.pdf
25 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER ÅMAN peter.aman@stadsbyggen.se	Signed Authenticated	27.06.2023 14:39 27.06.2023 14:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/25) IP: 90.235.74.187
2. Lars-Åke Andreasson lars.ake.andreasson@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2023 16:49 27.06.2023 16:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/13) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Stadsbyggen i Nacka Strand AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 27 juni 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Stockholm den 27 juni 2023


Peter Aman

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Stadsbyggen i Nacka Strand AB

Org.nr. 556678 - 0358

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svenska Stadsbyggen i Nacka Strand AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

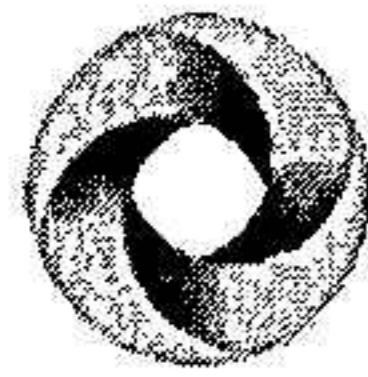
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Stadsbyggen i Nacka Strand AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars-Åke Andreasson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Anton Björk.....

ank=20230630;2023070301511



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2023 16:50

SENT BY OWNER:
Anton Björk · 27.06.2023 15:07

DOCUMENT ID:
HygDEyv_u2

ENVELOPE ID:
SJvVkPOOn-HygDEyv_u2

DOCUMENT NAME:
Rev.berättelse Svenska Stadsbyggen i Nacka Strand AB 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Lars-Åke Andreasson lars.ake.andreasson@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2023 16:50 27.06.2023 16:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/13) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

