

Årsredovisning

för

MAROJ Fastigheter AB

559039-6999

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Wendt, Styrelseledamot

2024-03-12

Styrelsen för MAROJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wendt Scandinavia AB, org.nr. 559031-3788 med säte i Skövde.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	720	530	800	990
Resultat efter finansiella poster	3	226	464	658
Soliditet (%)	16,7	17,0	13,9	25,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	698 785	178 350	927 135
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		178 350	-178 350	0
Årets resultat			25 132	25 132
Belopp vid årets utgång	50 000	877 135	25 132	952 267

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	877 135
årets vinst	25 132
	902 267
disponeras så att	
i ny räkning överföres	902 267
	902 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

720 000

530 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

720 000

530 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-422 303

-71 652

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-171 393

-171 393

Summa rörelsekostnader

-593 696

-243 045

Rörelseresultat

126 304

286 955

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18 181

54

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 819

-61 363

Summa finansiella poster

-123 638

-61 309

Resultat efter finansiella poster

2 665

225 645

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

30 000

0

Summa bokslutsdispositioner

30 000

0

Resultat före skatt

32 665

225 645

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 533

-47 295

Årets resultat

25 132

178 350

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 701 267	3 872 660
Summa materiella anläggningstillgångar		3 701 267	3 872 660
Summa anläggningstillgångar		3 701 267	3 872 660
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 500	0
Fordringar hos koncernföretag		577 971	577 971
Övriga fordringar		129 484	88 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 579	0
Summa kortfristiga fordringar		880 534	666 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 092 781	908 090
Summa kassa och bank		1 092 781	908 090
Summa omsättningstillgångar		1 973 315	1 574 193
SUMMA TILLGÅNGAR		5 674 582	5 446 853

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		877 135	698 785
Årets resultat		25 132	178 350
Summa fritt eget kapital		902 267	877 135
Summa eget kapital		952 267	927 135
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 825 000	2 925 000
Skulder till koncernföretag		1 311 924	1 311 924
Summa långfristiga skulder		4 136 924	4 236 924
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		108 244	0
Skulder till koncernföretag		145 000	0
Övriga skulder		121 270	123 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 877	59 365
Summa kortfristiga skulder		585 391	282 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 674 582	5 446 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 044 126	5 044 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 044 126	5 044 126
Ingående avskrivningar	-1 171 466	-1 000 073
Årets avskrivningar	-171 393	-171 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 342 859	-1 171 466
Utgående redovisat värde	3 701 267	3 872 660

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 425 000	2 525 000
	2 425 000	2 525 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 925 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 825 000	2 925 000
	2 825 000	2 925 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Skövde

Joakim Wendt
Joakim Wendt
Ordförande
2024-03-01

Matilda Arvidsson
Matilda Arvidsson

2024-03-06

Alice Wendt
Alice Wendt

2024-03-07

Rose-Marie Wendt
Rose-Marie Wendt

2024-03-05

Oscar Wendt
Oscar Wendt

2024-03-05