

Årsredovisning

Södersvik Fastighets AB

556566-3316

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Svensson

2025-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Byggande av bostadshus och industribyggnader samt därmed förenlig verksamhet. Uthyrning av bostäder och industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet. Försäljning av motorfordon.

Företaget har sitt säte i Österåker.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 708	1 648	1 475	1 472
Resultat efter finansiella poster	190	-103	-91	-55
Soliditet %	2	1		1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	91 938	-102 839
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-102 839	102 839
- Årets resultat			190 057
- Belopp vid årets utgång	100 000	-10 901	190 057

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 901
<i>Årets resultat</i>	<i>190 057</i>
<i>Summa</i>	<i>179 156</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	179 156
<i>Summa</i>	<i>179 156</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 708 290	1 647 873
Övriga rörelseintäkter	2 500	1 425 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 710 790	3 073 274
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-8 175	-39 750
Handelsvaror	-340 133	-1 815 610
Övriga externa kostnader	-106 672	-141 998
Personalkostnader	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-437 408	-452 518
Summa rörelsekostnader	-892 388	-2 450 076
Rörelseresultat	818 402	623 198
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-405 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	225 576	2 074
Räntekostnader och liknande resultatposter	-853 921	-323 111
Summa finansiella poster	-628 345	-726 037
Resultat efter finansiella poster	190 057	-102 839
Resultat före skatt	190 057	-102 839
Årets resultat	190 057	-102 839

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 111 800	11 496 208
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	28 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	100 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 211 800</i>	<i>11 524 208</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 031 595	5 003 843
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 031 595</i>	<i>5 003 843</i>
Summa anläggningstillgångar		17 243 395	16 528 051
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 523	39 772
Övriga fordringar		5 014	6 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 815	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>42 352</i>	<i>46 313</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		183 474	97 115
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>183 474</i>	<i>97 115</i>
Summa omsättningstillgångar		225 826	143 428
SUMMA TILLGÅNGAR		17 469 221	16 671 479

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-10 901	91 938
Årets resultat	190 057	-102 839
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>179 156</i>	<i>-10 901</i>
Summa eget kapital	279 156	89 099
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 16 612 329	15 863 098
Summa långfristiga skulder	16 612 329	15 863 098
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	333 336	443 064
Leverantörsskulder	9 663	108 641
Skatteskulder	4 971	11 123
Övriga skulder	13 097	8 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	216 669	148 184
Summa kortfristiga skulder	577 736	719 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 469 221	16 671 479

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 835 338	13 681 011
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	154 327
Utgående anskaffningsvärden	13 835 338	13 835 338
Ingående avskrivningar	-2 339 130	-1 955 052
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-384 408	-384 078
Utgående avskrivningar	-2 723 538	-2 339 130
Redovisat värde	11 111 800	11 496 208

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 000	280 000
Utgående anskaffningsvärden	280 000	280 000
Ingående avskrivningar	-252 000	-196 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-28 000	-56 000
Utgående avskrivningar	-280 000	-252 000
Redovisat värde	0	28 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	179 400	179 400
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	125 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	304 400	179 400
	Ingående avskrivningar	-179 400	-166 960
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-25 000	-12 440
	Utgående avskrivningar	-204 400	-179 400
	Redovisat värde	100 000	0

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 945 648	14 842 251

Not 6 **Upplysning om moderföretag**

Eastcut Holding är moderbolag i den minsta koncern som Södersvik Fastighets AB ingår i.

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	11 000 000	11 000 000
	Summa ställda säkerheter	11 000 000	11 000 000

UNDERSKRIFTER

Åkersberga

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Anders Svensson

Anders Svensson

2025-06-03