

ÅRSREDOVISNING

för

JiTes Allservice AB

Org.nr. 556611-9128

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Thorén, Styrelseledamot
2026-01-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice och förvaltar dotterbolagsaktier.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	708	897	850	612
Resultat efter finansiella poster	338	86	122	25
Soliditet (%)	98,13	97,43	92,68	81,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 100	3 718 044	86 398	3 912 542
Balanseras i ny räkning			86 398	-86 398	0
Årets resultat				337 091	337 091
Belopp vid årets utgång	100 000	8 100	3 804 442	337 091	4 249 633

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 804 442
Årets resultat	337 091
	<u>4 141 533</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 141 533
	<u>4 141 533</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		707 788	897 068
Övriga rörelseintäkter		<u>96 982</u>	<u>14 132</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		804 770	911 200
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-141 265	-212 745
Övriga externa kostnader		-299 864	-183 772
Personalkostnader	2	-359 593	-565 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-47 496</u>	<u>-50 087</u>
Summa rörelsekostnader		-848 218	-1 012 169
Rörelseresultat		-43 448	-100 969
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		380 000	185 000
Ränteintäkter		<u>1 486</u>	<u>2 367</u>
Summa finansiella poster		381 486	187 367
Resultat efter finansiella poster		338 038	86 398
Resultat före skatt		338 038	86 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-947	0
Årets resultat		<u>337 091</u>	<u>86 398</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 126 645	1 137 176
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>141 698</u>	<u>178 663</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 268 343	1 315 839
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 318 343	1 365 839
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 707	27 531
Fordringar hos koncernföretag		841 744	1 161 744
Övriga fordringar		135 050	200 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>126 455</u>	<u>5 046</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 138 956	1 394 494
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 873 179</u>	<u>1 255 326</u>
Summa kassa och bank		1 873 179	1 255 326
Summa omsättningstillgångar		3 012 135	2 649 820
SUMMA TILLGÅNGAR		4 330 478	4 015 659

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	8 100	8 100
Summa bundet eget kapital	108 100	108 100
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 804 442	3 718 044
Årets resultat	337 091	86 398
Summa fritt eget kapital	4 141 533	3 804 442
Summa eget kapital	4 249 633	3 912 542
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 978	10 484
Summa långfristiga skulder	6 978	10 484
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	13 288	20 851
Övriga skulder	25 945	35 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 634	35 785
Summa kortfristiga skulder	73 867	92 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 330 478	4 015 659

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 160 242	1 160 242
Utgående anskaffningsvärden	1 160 242	1 160 242
Ingående avskrivningar	-23 066	-12 535
Årets avskrivningar	-10 531	-10 531
Utgående avskrivningar	-33 597	-23 066
Redovisat värde	1 126 645	1 137 176

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 165 558	980 734
	Inköp	<u>0</u>	<u>184 824</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 165 558	1 165 558
	Ingående avskrivningar	-986 895	-947 339
	Årets avskrivningar	<u>-36 965</u>	<u>-39 556</u>
	Utgående avskrivningar	-1 023 860	-986 895
	Redovisat värde	<u>141 698</u>	<u>178 663</u>

NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde	50 000	50 000

Avser helägt dotterbolag Jites Fastigheter AB Org.nr. 559101-7115

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Företagsinteckningar	700 000	700 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-07

Johan Thorén
Johan Thorén
2026-01-07