

ank=20250707:2025070908709

ÅRSREDOVISNING

för

Alvesta 14:28 AB

Org.nr. 559170-8226

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Alvesta 14:28 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alvesta 2025-06-30


Thord Sandahl

ÅRSREDOVISNING

för

Alvesta 14:28 AB

Org.nr. 559170-8226

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Alvesta 14:28 AB

Org.nr. 559170-8226

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler.

Säte

Företagets säte är Alvesta.

Uppllysning om aktiekapital

Antal aktier uppgår till 10 000. Kvotvärde per aktie 100.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 629 236	2 297 277	2 115 648	2 296 662	3 321 281
Res. efter finansiella poster	191 969	-251 834	-500 514	-228 226	730 896
Balansomslutning	14 300 927	14 871 229	14 426 978	15 106 981	18 949 772
Soliditet (%)	15,60	11,04	7,81	7,20	5,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	127 875	514 627	1 642 502
Balanseras i ny räkning		514 627	-514 627	0
Årets resultat			470 038	470 038
Belopp vid årets utgång	1 000 000	642 502	470 038	2 112 540

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	642 501
årets vinst	470 038
	<u>1 112 539</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>1 112 539</u>
	1 112 539

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Alvesta 14:28 AB

Org.nr. 559170-8226

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 629 236	2 297 277
Övriga rörelseintäkter	2	<u>188 496</u>	<u>417 270</u>
		2 817 732	2 714 547
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 064 348	-1 486 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-890 976</u>	<u>-843 205</u>
		-1 955 324	-2 329 471
Rörelseresultat		862 408	385 076
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	293
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 881	-364 418
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-339 626</u>	<u>-272 785</u>
		-670 439	-636 910
Resultat efter finansiella poster		191 969	-251 834
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	0
Erhållna koncernbidrag		<u>550 000</u>	<u>900 000</u>
		400 000	900 000
Resultat före skatt		591 969	648 166
Skatt på årets resultat		-121 931	-133 539
Årets resultat		<u>470 038</u>	<u>514 627</u>

ank=20250707-2025070908712

Alvesta 14:28 AB

Org.nr. 559170-8226

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	13 277 539	13 385 175
Inventarier, verktyg och installationer	4	588 571	672 564
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	224 000
		<u>13 866 110</u>	<u>14 281 739</u>
Summa anläggningstillgångar		13 866 110	14 281 739

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		393 517	429 950
Övriga fordringar		19 541	136 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 759	23 012
		<u>434 817</u>	<u>589 490</u>

Summa omsättningstillgångar**SUMMA TILLGÅNGAR**

434 817

589 490

14 300 927**14 871 229**

ank=20250707;2025070908713

Alvesta 14:28 AB

Org.nr. 559170-8226

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

1 000 000
1 000 0001 000 000
1 000 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

642 501
470 038
1 112 539127 875
514 627
642 502**Summa eget kapital**2 112 5391 642 502**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver150 000
150 0000
0**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

6

4 375 000
4 375 0005 375 000
5 375 000**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder1 000 000
150 858
6 183 165
226 358
103 007
0
7 663 3881 000 000
1 150 279
5 549 336
122 930
0
31 182
7 853 727**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****14 300 927****14 871 229**

ank=20250707;2025070908714

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Bolagets intäkter utgörs av hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2024	2023
<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>		
Elstöd	0	376 040
Fakturerade elkostnader	188 496	41 230
	188 496	417 270

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	16 319 773	15 903 478
	Inköp	475 347	416 295
	Omklassificeringar	224 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>17 019 120</u>	<u>16 319 773</u>
	Ingående avskrivningar	-2 934 598	-2 153 626
	Årets avskrivningar	-806 983	-780 972
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 741 581</u>	<u>-2 934 598</u>
	Utgående redovisat värde	<u>13 277 539</u>	<u>13 385 175</u>
	Redovisat värde byggnader	12 805 787	12 906 175
	Redovisat värde markanläggningar	105 131	112 379
	Redovisat värde mark	<u>366 621</u>	<u>366 621</u>
		<u>13 277 539</u>	<u>13 385 175</u>
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	963 347	629 609
	Inköp	0	333 738
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>963 347</u>	<u>963 347</u>
	Ingående avskrivningar	-290 783	-228 550
	Årets avskrivningar	-83 993	-62 233
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-374 776</u>	<u>-290 783</u>
	Utgående redovisat värde	<u>588 571</u>	<u>672 564</u>
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	224 000	0
	Inköp	0	224 000
	Omklassificeringar	-224 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>224 000</u>
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>224 000</u>
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	4 000 000	4 000 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	375 000	1 375 000
Not 7	Koncernförhållanden		
	Bolaget är dotterbolag till Skogströms Termo & Logistik AB, org.nr. 556665-6228, säte Alvesta		
	Koncernredovisning upprättas av: Sandahlsbolagen Sweden AB, org.nr. 556077-1288, säte Värnamo		
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

ank=20250707:2025070908716

Alvesta 14:28 AB

Org.nr. 559170-8226

NOTER

Alvesta den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Christer Sandahl

David Sandahl

Thord Sandahl

Lars Nordgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Madeline Srensson

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Christer Sandahl
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-26 09:57:39 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5fb7c879c51b4239aece0453a2eedfdd

Underskrift 2

Namn: Lars Nordgren
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-26 10:02:03 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0f5565a113904e78b9140078240317e1

Underskrift 3

Namn: Thord Sandahl
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-27 13:49:35 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6412ebcf9e3049adad10a148c3b7076b

Underskrift 4

Namn: David Sandahl
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-27 15:12:27 GMT+02:00
Transaktions-ID: 63645450bd034b219f3e1f219dea6bf1

Underskrift 5

Namn: Magnus Andersson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-29 18:51:03 GMT+02:00
Transaktions-ID: 28342477329348f9adc935f64aa78ea7

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Madeline Svensson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alvesta 14:28 AB
organisationsnummer 559170-8226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alvesta 14:28 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alvesta 14:28 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alvesta 14:28 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alvesta 14:28 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alvesta 14:28 AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

ELSKRIFTFÖRSTÄMMELSE ENLIGT EIDAS

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Magnus Andersson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-29 10:03:21 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7cba7112beb341ae8ed2a887811dc525

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Madeleine Svensson