

Årsredovisning för  
**Vikporten Invest AB**  
559253-6188

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vikporten Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- 12 -13 .Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Örnsköldsvik 23-12-18*



Magnus Westman  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vikporten Invest AB med säte i Örnsköldsvik, 559253-6188, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Vikporten AB org. nr. 559145-5489.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	1 865 477	1 833 335	1 760 874	273 028
Resultat efter finansiella poster	-34 784	295 342	89 046	186 224
Soliditet, %	1	2	1	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat- resultat	Årets resultat	Total
Vid årets början	50 000	107 106	179 191	336 297
Disponeras enl. årsstämma		179 191	-179 191	
Årets resultat			-83 237	-83 237
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>286 297</b>	<b>-83 237</b>	<b>253 060</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	286 297
årets resultat	-83 237
Totalt	203 060
disponeras för	
balanseras i ny räkning	203 060
Summa	203 060

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga intäkter		838	-
Hysesintäkter		1 865 479	1 833 329
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 866 317</b>	<b>1 833 329</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-910 334	-829 724
Övriga externa kostnader		-157 260	-155 046
Personalkostnader		-4 688	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-329 871	-329 871
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 402 153</b>	<b>-1 314 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>464 164</b>	<b>518 688</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-498 948	-223 380
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-498 948</b>	<b>-223 346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 784</b>	<b>295 342</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34 784</b>	<b>295 342</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 453	-116 151
<b>Årets resultat</b>		<b>-83 237</b>	<b>179 191</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	16 150 021	16 479 892
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 285 252	415 810
Summa materiella anläggningstillgångar		17 435 273	16 895 702
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 435 273	16 895 702
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		489 843	9 395
Övriga fordringar		58 515	100 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	10 476
Summa kortfristiga fordringar		548 358	120 031
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		206 929	369 303
Summa kassa och bank		206 929	369 303
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		755 287	489 334
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		18 190 560	17 385 036

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		286 297	107 106
Årets resultat		-83 237	179 191
Summa fritt eget kapital		203 060	286 297
<b>Summa eget kapital</b>		<b>253 060</b>	<b>336 297</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4,5,6	12 402 405	12 671 097
Skulder till koncernföretag	5,6	3 730 550	3 730 550
Summa långfristiga skulder		16 132 955	16 401 647
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	268 692	268 692
Leverantörsskulder		725 453	48 410
Skatteskulder		81 822	137 417
Övriga skulder		70 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		658 578	192 573
Summa kortfristiga skulder		1 804 545	647 092
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 190 560</b>	<b>17 385 036</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 149 862	17 149 862
	<u>17 149 862</u>	<u>17 149 862</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-669 970	-340 099
-Årets avskrivning enligt plan	-329 871	-329 871
	<u>-999 841</u>	<u>-669 970</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 150 021</b>	<b>16 479 892</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	415 810	-
Investeringar	869 442	415 810
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 285 252</b>	<b>415 810</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
-Långfristiga skulder till kreditinstitut	11 327 637	11 596 329
-Skulder till koncernföretag	3 730 550	3 730 550
	<u>15 058 187</u>	<u>15 326 879</u>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till kreditinstitut	12 402 405	12 671 097
Skulder till koncernföretag	3 730 550	3 730 550
<b>Totalt</b>	<b>16 132 955</b>	<b>16 401 647</b>

## Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Företagets skulder om 16 132 955 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
-Långfristiga skulder till kreditinstitut	12 402 405	12 671 097
-Skulder till koncernföretag	3 730 550	3 730 550
-Kortfristiga skulder till kreditinstitut	268 692	268 692

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	13 410 400	13 410 400
	13 410 400	13 410 400
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 410 400</b>	<b>13 410 400</b>

## Underskrifter

Örnsköldsvik 2023-12-08



Magnus Westman  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma