

Årsredovisning

S.B Naeini Fastighets AB

556933-2777

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bahram Naeini
2022-11-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastighet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dottebolag till 556933-2827 S.B Naeini Holding AB. Företaget har sitt säte i Höganäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2105-2204 | 2005-2104 | 1905-2004 | 1805-1904 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 600 | 500 | 440 | 480 |
| Resultat efter finansiella poster | 254 | -6 | -65 | -43 |
| Soliditet % | 7 | 5 | 4,9 | 5,2 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 502 606 | -6 488 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -6 488 | 6 488 |
| - Årets resultat | | | 209 616 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 496 118 | 209 616 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 496 118 |
| Årets resultat | 209 616 |
| Summa | 705 734 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 705 734 |
| Summa | 705 734 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-05-01 2022-04-30 | 2020-05-01 2021-04-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 599 994 | 499 995 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 85 438 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 599 994 | 585 433 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -48 726 | -169 797 |
| Övriga externa kostnader | -135 757 | -118 370 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -228 341 | -216 234 |
| Summa rörelsekostnader | -412 824 | -504 401 |
| Rörelseresultat | 187 170 | 81 032 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 150 000 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -82 850 | -87 520 |
| Summa finansiella poster | 67 150 | -87 520 |
| Resultat efter finansiella poster | 254 320 | -6 488 |
| Resultat före skatt | 254 320 | -6 488 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -44 704 | 0 |
| Årets resultat | 209 616 | -6 488 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 10 568 392 | 10 781 575 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 54 489 | 69 647 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>10 622 881</i> | <i>10 851 222</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 622 881 | 10 851 222 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 57 021 | 38 853 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>57 021</i> | <i>38 853</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 43 949 | 68 926 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>43 949</i> | <i>68 926</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 100 970 | 107 779 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 723 851 | 10 959 001 |

BALANSRÄKNING

| | | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 496 118 | 502 606 |
| Årets resultat | | 209 616 | -6 488 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 705 734 | 496 118 |
| Summa eget kapital | | 755 734 | 546 118 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 3 646 000 | 3 780 000 |
| Övriga skulder | 4 | 551 846 | 1 519 846 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 197 846 | 5 299 846 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 34 000 | 34 000 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 50 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 632 608 | 4 992 608 |
| Skatteskulder | | 79 774 | 30 930 |
| Övriga skulder | | 18 390 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 499 | 5 499 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 770 271 | 5 113 037 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 723 851 | 10 959 001 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Koncernförhållanden

Hysesintäkter på 600 000kr avser hyror från koncernbolag

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 12 009 149 | 12 009 149 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 12 009 149 | 12 009 149 |
| | Ingående avskrivningar | -1 227 574 | -1 017 483 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -213 183 | -210 091 |
| | Utgående avskrivningar | -1 440 757 | -1 227 574 |
| | Redovisat värde | 10 568 392 | 10 781 575 |
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 75 790 | 0 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 0 | 75 790 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 75 790 | 75 790 |
| | Ingående avskrivningar | -6 143 | 0 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -15 158 | -6 143 |
| | Utgående avskrivningar | -21 301 | -6 143 |
| | Redovisat värde | 54 489 | 69 647 |
| Not 4 | Långfristiga skulder | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 510 000 | 3 644 000 |
| Not 5 | Ställda säkerheter | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
| | Fastighetsinteckningar | 5 100 000 | 5 100 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 5 100 000 | 5 100 000 |

Not 6 Anställda och personalkostnader fördelade per land (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

UNDERSKRIFTER

Höganäs

Bahram Naeini

Bahram Naeini

2022-11-28