

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Skyttorp AB

Org.nr. 556904-4984

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Skyttorp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SKYTTORP 2023-06-28



Mattias Martinsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Skyttorp AB

Org.nr. 556904-4984

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, hyra ut hyresrätter samt bedriva byggtrepenad.

Företagets säte är Uppsala.

Jonathan Ekman, EkonomiCenter i Uppsala AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	4 042	19 000	20 000
Resultat efter finansiella poster	-226 950	722 045	-6 292 869	-336 031
Soliditet (%)	96,61	97,19	96,02	70,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 950 915	722 045	2 722 960
Balanseras i ny räkning		722 045	-722 045	0
Årets resultat			-226 950	-226 950
Belopp vid årets utgång	50 000	2 672 960	-226 950	2 496 010

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 672 960
Årets resultat	-226 950
	<u>2 446 010</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 446 010</u>
	2 446 010

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	4 042
Övriga rörelseintäkter		0	1 000 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 004 042
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-205 523	-260 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 340	-21 340
Summa rörelsekostnader		-226 863	-281 901
Rörelseresultat		-226 863	722 141
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87	-96
Summa finansiella poster		-87	-96
Resultat efter finansiella poster		-226 950	722 045
Resultat före skatt		-226 950	722 045
Årets resultat		-226 950	722 045

2023080100932

## BALANSRÄKNING

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

## Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

960 631

981 971

960 631

981 971

960 631

981 971

5

659 998

5

659 998

1 622 893

1 159 592

1 622 893

1 159 592

1 622 898

1 819 590

2 583 529

2 801 561

2023080100933

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

50 000

50 000

2 672 960

-226 950

2 446 010

2 496 010

5 680

71 839

10 000

87 519

2 583 529

50 000

50 000

1 950 915

722 045

2 672 960

2 722 960

5 890

62 711

10 000

78 601

2 801 561

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 088 674

1 088 674

Utgående anskaffningsvärden

1 088 674

1 088 674

Ingående avskrivningar

-106 703

-85 363

Årets avskrivningar

-21 340

-21 340

Utgående avskrivningar

-128 043

-106 703

Redovisat värde

960 631

981 971

*Taxeringsvärden*

Mark

284 000

284 000

284 000

284 000

## Övriga noter

## Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SKYTTORP

Mattias Martinsson

2023-06-28

