

# Årsredovisning

för

## Lindås 465:1

559102-2230

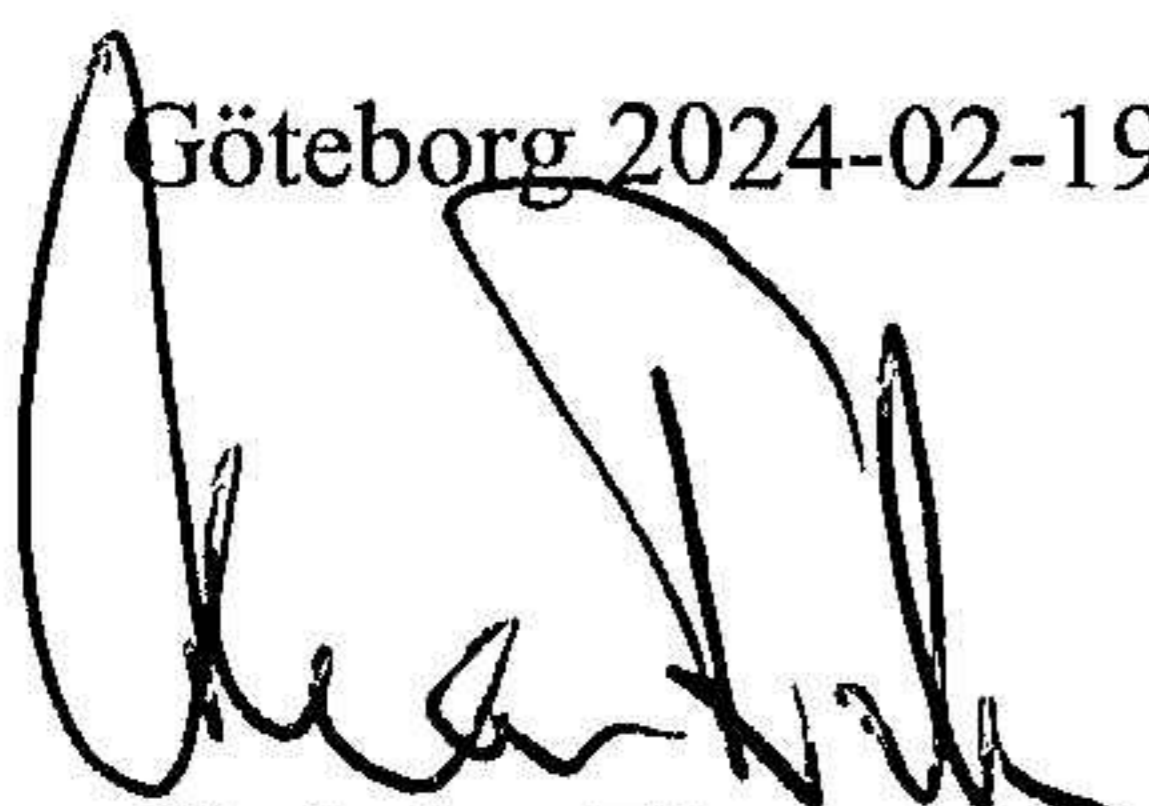
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindås 465:1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 240219. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-02-19



Christian Fischer

# Årsredovisning

för

## Lindås 465:1

559102-2230

Räkenskapsåret

Styrelsen och verkställande direktören för Lindås 465:1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att uthyrning av industrifastighet som förvärvades år 2017. Sedan 2018 äger företaget fyra lägenheter i Thailand som förvärvats för extern uthyrning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 517	1 289	1 025	987
Resultat efter finansiella poster	717	-15	514	367
Soliditet (%)	26,5	17,5	20,9	14,4

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	10	800	393	1 253
				572	572
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>10</b>	<b>800</b>	<b>965</b>	<b>1 825</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 192 729
årets vinst	572 046
	<b>1 764 775</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 764 775
	<b>1 764 775</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2, 3, 7	1 517 062	1 289 472
Övriga rörelseintäkter		0	21 710
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 517 062</b>	<b>1 311 182</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-508 322	-417 349
Övriga externa kostnader		-36 057	-66 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 247	-102 423
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-654 626</b>	<b>-585 811</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>862 436</b>	<b>725 371</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-612 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-145 006	-128 320
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 006</b>	<b>-740 320</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>717 430</b>	<b>-14 949</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>717 430</b>	<b>-14 949</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-145 384	0
<b>Årets resultat</b>		<b>572 046</b>	<b>-14 949</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

1 535 705

1 645 952

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 535 705**

**1 645 952**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5 080 829

5 080 829

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 080 829**

**5 080 829**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 616 534**

**6 726 781**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

55

124 638

**Summa kortfristiga fordringar**

**55**

**124 638**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

273 561

319 178

**Summa kassa och bank**

**273 561**

**319 178**

**Summa omsättningstillgångar**

**273 616**

**443 816**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 890 150**

**7 170 597**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

10 000

10 000

**Summa bundet eget kapital**

**60 000**

**60 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 192 729

1 207 678

Årets resultat

572 046

-14 949

**Summa fritt eget kapital**

**1 764 775**

**1 192 729**

**Summa eget kapital**

**1 824 775**

**1 252 729**

#### Långfristiga skulder

5, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 562 500

Skulder till koncernföretag

4 262 599

1 262 599

Övriga skulder

127 047

427 047

**Summa långfristiga skulder**

**4 389 646**

**4 252 146**

#### Kortfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

85 578

1 032 504

Skatteskulder

61 401

125 652

Övriga skulder

258 750

237 566

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

270 000

270 000

**Summa kortfristiga skulder**

**675 729**

**1 665 722**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 890 150**

**7 170 597**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning		2 900 000
		<b>2 900 000</b>

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Billdal Holding AB med organisationsnummer 556272-6272 med säte i Göteborg.

### Not 3 Not med kolumner för text, innevarande/föregående år

#### Not 4 Byggnader och mark

Bolaget övertog fastigheten från moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 970 318	2 970 318
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 970 318</b>	<b>2 970 318</b>
Ingående avskrivningar	-1 324 366	-1 221 943
Årets avskrivningar		-102 423
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 324 366</b>	<b>-1 324 366</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 645 952</b>	<b>1 645 952</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

2023-12-31                      2022-12-31

**Kreditinstertut**  
Kreditinstertut

2 562 500  
**2 562 500**

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

2023                                      2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder  
till koncernföretag  
Övrigt

50 504  
77 816  
**128 320**

**Not 7 Nettoomsättningens fördelning**

2023                                      2022

**Nettoomsättningen per rörelsegren**  
Moderbolag  
Övriga

975 000  
336 182  
**1 311 182**

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31                      2022-12-31

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0                                      2 562 500  
**0                                      2 562 500**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4 389 646                      1 689 646  
**4 389 646                      1 689 646**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 19 februari 2024



Tobias Fischer  
Verkställande direktör



Christian Fischer

2024041700538

)

)

)

)