

**Årsredovisning
för
R. Baudtler & Co. AB**

559331-3207

Räkenskapsåret

2021-08-23 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i R Baudtler & Co. AB, intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur balanserade medel fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.



René Baudtler

Lidköping 2023-07-19

Styrelsen för R. Baudtler & Co. AB, med säte i Lidköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-23 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder, samt fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Lidköpings kommun.

Flerårsöversikt (tkr)

2021/22

(17 mån)

Nettoomsättning

1 362

Resultat efter finansiella poster

139

Soliditet (%)

1%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		109 665	109 665
Belopp vid årets utgång	25 000	109 665	134 665

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst 109 665

disponeras så att

i ny räkning överföres 109 665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

**2021-08-23
-2022-12-31
(17 mån)**

1

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 362 859

Övriga rörelseintäkter

51 458

Summa rörelseintäkter

1 414 317

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

- 864 718

Övriga externa kostnader

- 37 328

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

- 176 729

Summa rörelsekostnader

- 1 078 775

Rörelseresultat

335 542

Finansiella poster

Ränteintäkter

27 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

- 223 083

Summa finansiella poster

- 196 083

Resultat efter finansiella poster

139 459

Resultat före skatt

139 459

Skatter

Skatt på årets resultat

- 29 794

Årets resultat

109 665

Balansräkning	Not	2022-12-31
	1	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	11 737 826
Summa materiella anläggningstillgångar		11 737 826
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag		927 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		927 000
Summa anläggningstillgångar		12 664 826
Omsättningstillgångar		
Varulager		88 722
Kundfordringar		16 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 218
Kassa och bank		2 324 191
Summa omsättningstillgångar		2 464 511
SUMMA TILLGÅNGAR		15 129 337

Balansräkning	Not	2022-12-31
	1	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		109 665
Summa fritt eget kapital		109 665
Summa eget kapital		134 665
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	14 260 697
Summa långfristiga skulder		14 260 697
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 744
Leverantörsskulder		151 464
Skatteskulder		29 801
Övriga skulder		118 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 065
Summa kortfristiga skulder		733 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 129 337

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp

11 914 555

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

11 914 555

Årets avskrivningar

- 176 729

Utgående ackumulerad avskrivningar

- 176 729

Utgående redovisat värde

11 737 826

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen

13 057 721

Fastighetsinteckning

2022-12-31

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

5 020 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2023-07-19



René Baudtler