

# Årsredovisning

för

## Thermochem Aktiebolag

556180-7800


Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thermochem Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 31 juli 2023

  
Bertil Jansson

# Årsredovisning

för

## Thermochem Aktiebolag

556180-7800

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Thermochem Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med rörartiklar samt uthyrning av lokaler. Bolaget är moderbolag till Jabick Fastighets AB (556039-0642).

Företaget har sitt säte i Borås Kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har pågått i mindre omfattning jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	303	288	408
Resultat efter finansiella poster	-220	114	-381	0
Soliditet (%)	32	36	33	40

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	252 138	1 073 316	114 398	1 939 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			114 398	-114 398	0
Årets resultat				-219 505	-219 505
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>252 138</b>	<b>1 187 714</b>	<b>-219 505</b>	<b>1 720 347</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 187 714
årets förlust	-219 505
	<b>968 209</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	968 209
	<b>968 209</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	302 651
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>302 651</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 604	-30 306
Personalkostnader	2	-31 036	-32 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 908	-182 908
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-219 548</b>	<b>-245 336</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-219 548</b>	<b>57 315</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	57 126
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-43
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>43</b>	<b>57 083</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-219 505</b>	<b>114 398</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-219 505</b>	<b>114 398</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-219 505</b>	<b>114 398</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Investering å annans byggnad	3	2 835 937	3 018 845
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 835 937</b>	<b>3 018 845</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	355 000	355 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	44 000	44 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	699 999	699 999
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 098 999</b>	<b>1 098 999</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 934 936</b>	<b>4 117 844</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		100 037	100 037
Övriga fordringar		39 301	39 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		470 978	470 978
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>610 316</b>	<b>610 274</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		905 422	706 095
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>905 422</b>	<b>706 095</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 515 738</b>	<b>1 316 369</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 450 674

5 434 213

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

252 138

252 138

**Summa bundet eget kapital**

**752 138**

**752 138**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 187 714

1 073 316

Årets resultat

-219 505

114 398

**Summa fritt eget kapital**

**968 209**

**1 187 714**

**Summa eget kapital**

**1 720 347**

**1 939 852**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 136 385

1 136 385

Övriga skulder

1 882 113

1 645 646

**Summa långfristiga skulder**

**3 018 498**

**2 782 031**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

258 387

258 387

Övriga skulder

33 317

33 818

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

420 125

420 125

**Summa kortfristiga skulder**

**711 829**

**712 330**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 450 674**

**5 434 213**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Investering å annans byggnad

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 658 157	3 658 157
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 658 157</b>	<b>3 658 157</b>
Ingående avskrivningar	-639 312	-456 404
Årets avskrivningar	-182 908	-182 908
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-822 220</b>	<b>-639 312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 835 937</b>	<b>3 018 845</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 684	41 684
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 684</b>	<b>41 684</b>
Ingående avskrivningar	-41 684	-41 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 684</b>	<b>-41 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 000	355 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>355 000</b>	<b>355 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>355 000</b>	<b>355 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 000	44 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 000</b>	<b>44 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	699 999	699 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>699 999</b>	<b>699 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>699 999</b>	<b>699 999</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	775 000	775 000
	<b>775 000</b>	<b>775 000</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat.

2023081603828

2023081603829

Borås den 30 juni 2023

  
Bertil Jansson  
Verkställande direktör

  
Niklas Jansson

  
Catrin Granberg

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emma Jönsson