

Årsredovisning

för

MåWi AB

556695-9697

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MåWi AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 2 december 2025

Johan Sjögren



Styrelsen för MåWi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 489	1 316	1 337	1 212
Resultat efter finansiella poster	237	-282	205	-64
Soliditet (%)	10,9	9,2	8,7	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	516 997	11 513	628 510
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 513	-11 513	0
Årets resultat			138 332	138 332
Belopp vid årets utgång	100 000	528 510	138 332	766 842

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	528 510
årets vinst	138 332
	666 842
disponeras så att	
i ny räkning överföres	666 842
	666 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

1 489 050

1 316 046

Övriga rörelseintäkter

4 988

17 105

Summa rörelseintäkter

1 494 038

1 333 151

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-899 300

-1 449 865

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-153 469

-153 469

Summa rörelsekostnader

-1 052 769

-1 603 334

Rörelseresultat

441 269

-270 183

Finansiella poster

Ränteintäkter

229

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-3 922

-2 439

Räntekostnader

-200 735

-9 735

Summa finansiella poster

-204 428

-12 174

Resultat efter finansiella poster

236 841

-282 357

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

300 000

Förändring av periodiseringsfonder

-60 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-60 000

300 000

Resultat före skatt

176 841

17 643

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 509

-6 130

Årets resultat

138 332

11 513

2025120500451

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 918 866

7 072 335

Summa materiella anläggningstillgångar

6 918 866

7 072 335

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

44 557

48 479

Summa finansiella anläggningstillgångar

44 557

48 479

Summa anläggningstillgångar

6 963 423

7 120 814

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

261 084

149 828

Övriga fordringar

45 134

38 131

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 740

13 646

Summa kortfristiga fordringar

321 958

201 605

Kassa och bank

Kassa och bank

916 410

365 866

Summa kassa och bank

916 410

365 866

Summa omsättningstillgångar

1 238 368

567 471

SUMMA TILLGÅNGAR

8 201 791

7 688 285

2025120500452

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

528 510

516 997

Årets resultat

138 332

11 513

Summa fritt eget kapital

666 842

528 510

Summa eget kapital

766 842

628 510

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

157 000

97 000

Summa obeskattade reserver

157 000

97 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

6 753 977

6 557 259

Summa långfristiga skulder

6 753 977

6 557 259

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 288

33 617

Skatteskulder

111 719

106 845

Övriga skulder

5 913

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

379 052

265 054

Summa kortfristiga skulder

523 972

405 516

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 201 791

7 688 285

2025120500453

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 436 040	9 436 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 436 040	9 436 040
Ingående avskrivningar	-2 363 705	-2 210 236
Årets avskrivningar	-153 469	-153 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 517 174	-2 363 705
Utgående redovisat värde	6 918 866	7 072 335

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 200	70 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 200	70 200
Ingående nedskrivningar	-21 721	-19 282
Årets nedskrivningar	-3 922	-2 439
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-25 643	-21 721
Utgående redovisat värde	44 557	48 479

Not 4 Långfristiga skulder

För bolagets långfristiga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan.

Årsredovisningen beslutades den 2 december 2025

Värnamo

Johan Sjögren

2025-12-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 december 2025

Catrine Sandberg
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-12-02 10:38:01 CET

RESLY

Title: Årsredovisning MåWi AB för 20240701-20250630.pdf

Initiated By: sofie@revgrp.se (sofie@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB
556205-1671

Signees:

- Johan Sjögren signed at 2025-12-02 10:36:36 CET with Swedish BankID (19621118-XXXX)
- Catrine Sandberg signed at 2025-12-02 10:38:01 CET with Swedish BankID (19700712-XXXX)

2025120500456

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 692d4a171ff0f2f1352baec7 Digest: aNegXt3xuuSALtOEJuou4161a2uAPCCo+7em485N2tw=

Signed document (aNegXt)



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MåWi AB
Org.nr 556695-9697

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MåWi AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MåWi ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MåWi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MåWi AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MåWi AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



REVISORSGRUPPEN®

2025120500459

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 2 december 2025

Catrine Sandberg
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-12-02 10:38:01 CET

RESLY

Title: Revisionsberättelse.pdf

Initiated By: sofie@revgrp.se (sofie@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB
556205-1671

Signees:

- Catrine Sandberg signed at 2025-12-02 10:38:01 CET with Swedish BankID (19700712-XXXX)

2025120500460

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 692d4a171ff0f2f1352baebf Digest: gdNdTfS4NHra8WjLAHgWT2B7MTjRj3hIHgqx7mmkNRw=

Signed document (gdNdTf)