

# Årsredovisning

för

## Joackim Olsson AB

556738-8763

Räkenskapsåret

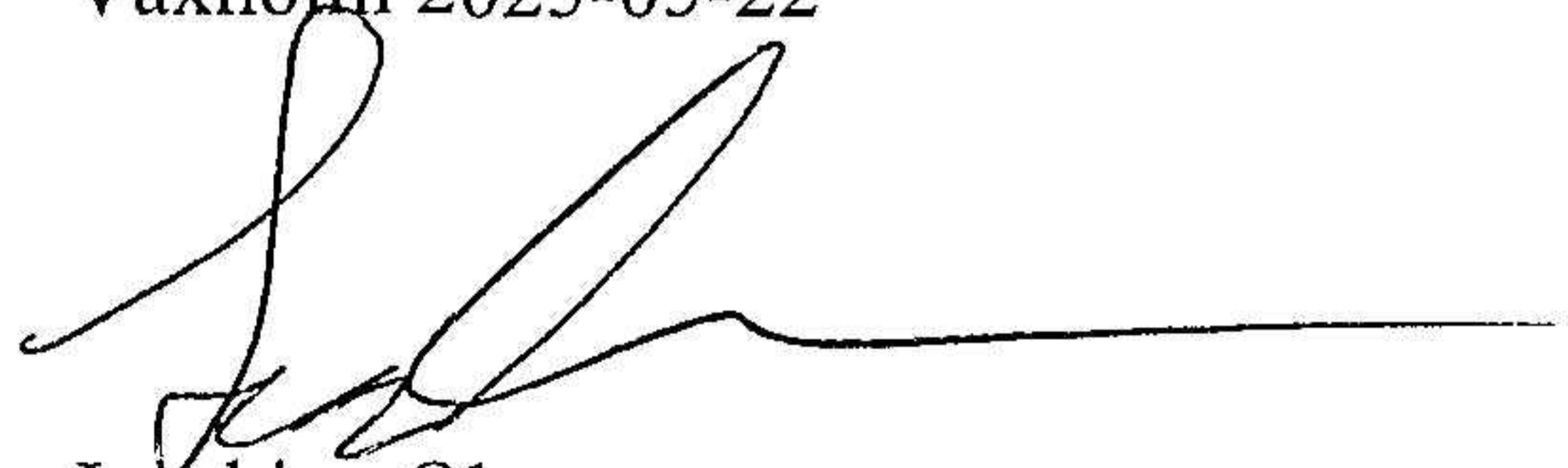
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joackim Olsson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vaxholm 2025-05-22



Joackim Olsson

# Årsredovisning

för

## Joackim Olsson AB

556738-8763

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Joackim Olsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av köp, försäljning och förmedling av fast egendom, bostadsrätter samt entreprenadmaskiner. Bolaget ska vidare förvalta fast egendom, entreprenadmaskiner samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vaxholm kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	825	791	815	663
Resultat efter finansiella poster	-1 319	-1 373	-1 616	-587
Soliditet (%)	74	64	72	76

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 698 108	58 706	24 856 814
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		58 706	-58 706	0
Årets resultat			5 846 717	5 846 717
Belopp vid årets utgång	100 000	24 756 814	5 846 717	30 703 531

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 756 815
Utdelning extrastämma 2025-03-31	-300 000
årets vinst	5 846 717
	30 303 532

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	29 303 532
	30 303 532

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		824 896	791 340
Övriga rörelseintäkter		0	21 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>824 896</b>	<b>812 940</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-246 149	-200 777
Personalkostnader	2	-2 240 223	-2 519 415
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 486 372</b>	<b>-2 720 192</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 661 476</b>	<b>-1 907 252</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	200 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 199	6 085
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	325 000	325 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 994	2 873
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>342 193</b>	<b>533 958</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 319 283</b>	<b>-1 373 294</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		7 166 000	1 432 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 846 717</b>	<b>58 706</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 846 717</b>	<b>58 706</b>

20250702:2025070339637

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

15 993 964

15 993 964

Fordringar hos koncernföretag

7

14 434 823

11 468 823

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

25 000

25 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

9

10 318 000

9 993 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**40 771 787**

**37 480 787**

**Summa anläggningstillgångar**

**40 771 787**

**37 480 787**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

67 452

63 750

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

86 417

112 002

Övriga fordringar

229 540

250 940

**Summa kortfristiga fordringar**

**383 409**

**426 692**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

155 492

1 061 620

**Summa omsättningstillgångar**

**538 901**

**1 488 312**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**41 310 688**

**38 969 098**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 756 814

24 698 108

Årets resultat

5 846 717

58 706

**Summa fritt eget kapital**

**30 603 531**

**24 756 814**

**Summa eget kapital**

**30 703 531**

**24 856 814**

#### Långfristiga skulder

10

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 686 000

5 575 199

Övriga skulder

33 821

33 821

**Summa långfristiga skulder**

**5 719 821**

**5 609 020**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 699

218

Skulder till koncernföretag

4 695 000

8 320 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 283

1 283

Övriga skulder

150 354

146 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 887 336**

**8 503 264**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 310 688**

**38 969 098**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap §3 upprättas ingen koncernredovisning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	325 000	325 000
	325 000	325 000

ink=20250702;2025070339640

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	24 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-24 000
Försäljningar/utrangeringar	0	24 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 993 964	15 993 964
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 993 964</b>	<b>15 993 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 993 964</b>	<b>15 993 964</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
JAO Fastighets AB	100 %	500	50 000
NKL Fastighets AB	100%	500	50 000
Olhamra Fastigheter AB	100%	1 000	15 893 964
			<b>15 993 964</b>

	Org.nr	Säte
JAO Fastighets AB	556648-8994	Täby
NKL Fastighets AB	556845-2311	Vaxholm
Olhamra Fastigheter AB	556708-0693	Vaxholm

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 468 823	9 200 265
Tillkommande fordringar	2 966 000	2 268 558
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 434 823</b>	<b>11 468 823</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 434 823</b>	<b>11 468 823</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 993 000	12 418 000
Tillkommande fordringar	325 000	0
Avgående fordringar	0	-2 425 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 318 000</b>	<b>9 993 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 318 000</b>	<b>9 993 000</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

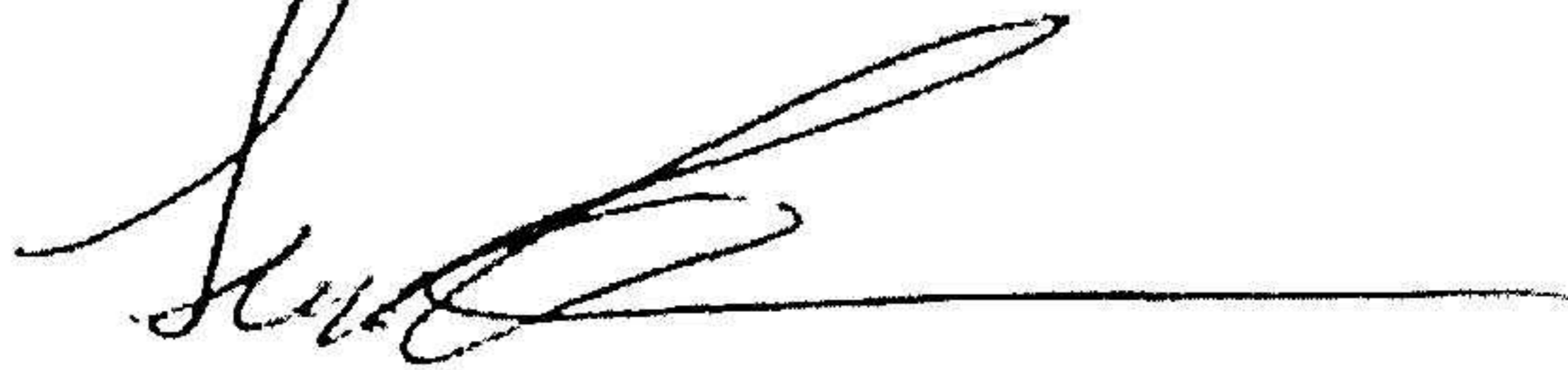
Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	23 764 700	30 550 182
	23 764 700	30 550 182

Vaxholm den 22/5 2025

Joackim Olsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 22/5 2025



Johan Berglund  
Auktoriserad revisor

Kopra Överensstämmen  
med original.



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Joackim Olsson AB  
Org.nr. 556738-8763

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joackim Olsson AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joackim Olsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Joackim Olsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joackim Olsson AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Joackim Olsson AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 22/5 2025

  
 Johan Berglund  
 Auktoriserad revisor

Kopra Överensstämmen  
 med original.

Stå Petter