

# ÅRSREDOVISNING

för

## Minnet i Landskrona Fastighets AB

Org.nr. 556781-6631

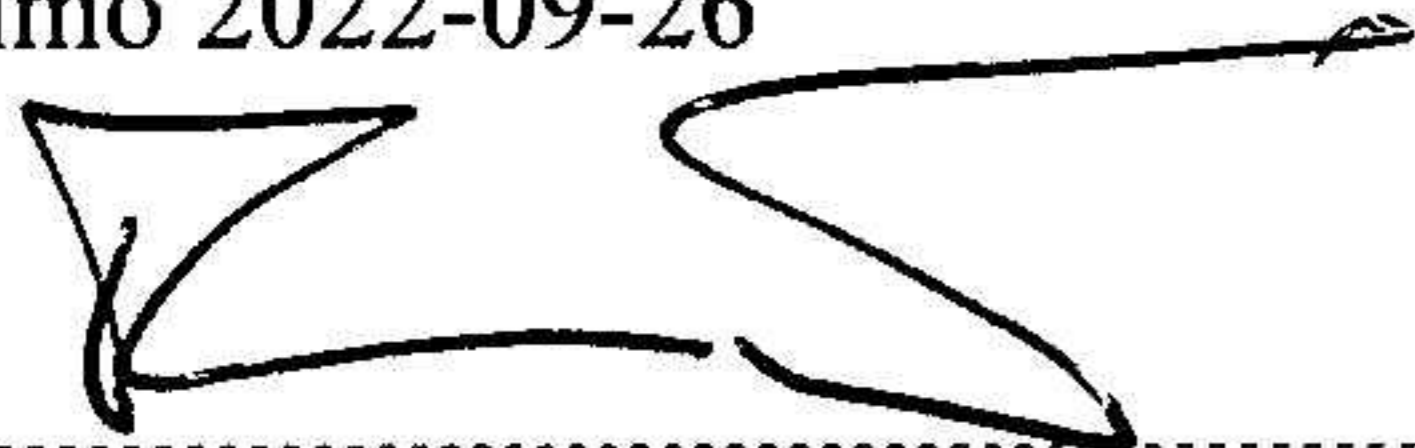
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Minnet i Landskrona Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 september 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-09-26



Torsten Bengtsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2020(6mån)	2019
Nettoomsättning	268	272	128	252
Resultat efter finansiella poster	110	27	39	-14
Soliditet (%)	9,7	5,8	7,9	5,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 799	21 200	123 999
Balanseras i ny räkning		21 200	-21 200	0
Årets resultat			86 941	86 941
Belopp vid årets utgång	100 000	23 999	86 941	210 940

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 999
Årets resultat	86 941
	<hr/>
	110 940

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	110 940
	<hr/>
	110 940

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		268 292	271 863
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		268 292	271 863
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsförvaltning		-76 880	-136 214
Övriga externa kostnader		-27 710	-63 370
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 122	-27 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-131 712	-226 706
<b>Rörelseresultat</b>		136 580	45 157
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 035	-18 165
<b>Summa finansiella poster</b>		-27 035	-18 165
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		109 545	26 992
<b>Resultat före skatt</b>		109 545	26 992
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 604	-5 792
<b>Årets resultat</b>		<b>86 941</b>	<b>21 200</b>

2022100602169

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 179 169

1 203 577

Inventarier, verktyg och installationer

3

20 361

23 075

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 199 530

1 226 652

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

869 320

869 320

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

869 320

869 320

**Summa anläggningstillgångar**

2 068 850

2 095 972

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 667

0

**Summa kortfristiga fordringar**

3 667

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

91 750

42 440

**Summa kassa och bank**

91 750

42 440

**Summa omsättningstillgångar**

95 417

42 440

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 164 267**

**2 138 412**

2022100602170

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 999	2 799
Årets resultat		86 941	21 200
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>110 940</u>	<u>23 999</u>
<b>Summa eget kapital</b>		210 940	123 999
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 799 340	1 873 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 799 340</u>	<u>1 873 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	74 160	74 160
Förskott från kunder		22 851	22 851
Leverantörsskulder		3 182	4 194
Skatteskulder		45 794	31 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>153 987</u>	<u>140 913</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 164 267</b>	<b>2 138 412</b>

2022100602171

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 492 220	1 492 220
Utgående anskaffningsvärden	1 492 220	1 492 220
Ingående avskrivningar	-288 643	-264 235
Årets avskrivningar	-24 408	-24 408
Utgående avskrivningar	-313 051	-288 643
Redovisat värde	1 179 169	1 203 577
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	27 138	27 138
Utgående anskaffningsvärden	27 138	27 138
Ingående avskrivningar	-4 063	-1 349
Årets avskrivningar	-2 714	-2 714
Utgående avskrivningar	-6 777	-4 063
Redovisat värde	20 361	23 075
<b>Not 4 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	869 320	19 320
Årets lämnade lån	0	869 320
Årets amorteringar	0	-19 320
Utgående anskaffningsvärden	869 320	869 320
Redovisat värde	869 320	869 320
<b>Not 5 Skulder till kreditinstitut</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Förfaller inom 1 år	74 160	74 160
Förfaller mellan 2 och 5 år	296 640	296 640
Förfaller senare än 5 år	1 502 700	1 576 860

# Minnet i Landskrona Fastighets AB

Org.nr. 556781-6631

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	2 160 000	2 160 000

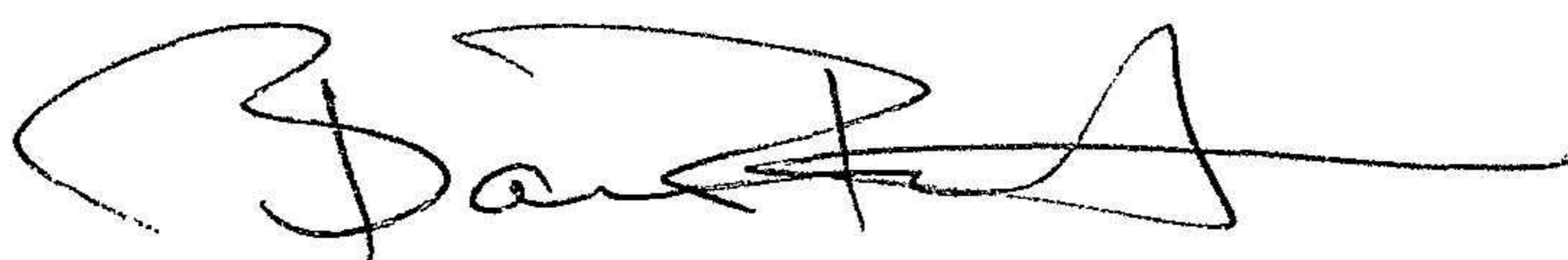
### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ayrton Fastigheter AB, Org. nr 559045-5985, säte Burlöv.

Malmö



Torsten Bengtsson  
Styrelseledamot  
Ordförande  
2022-09-26



Barbro Bengtsson  
Styrelseledamot

2022-09-26

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022100602173