

# Årsredovisning

för

## Boogaard Lockryd AB

559006-9380

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Johansson, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för Boogaard Lockryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås kommun.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Åkermyntan AB, 556779-6247, med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 087	2 076	1 810	1 172
Resultat efter finansiella poster	72	227	-23	296
Soliditet (%)	3,8	2,2	2,5	5,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	811 135	110 203	<b>971 338</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		110 203	-110 203	<b>0</b>
Årets resultat			885 821	<b>885 821</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>921 338</b>	<b>885 821</b>	<b>1 857 159</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	921 339
årets vinst	885 821
	<b>1 807 160</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 807 160
	<b>1 807 160</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning		3 087 081 <b>3 087 081</b>	2 075 832 <b>2 075 832</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-958 765	-441 484
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 097 553	-843 881
		<b>-2 056 318</b>	<b>-1 285 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 030 763</b>	<b>790 467</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-958 507	-563 558
		<b>-958 507</b>	<b>-563 558</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>72 256</b>	<b>226 909</b>
Bokslutsdispositioner		972 124	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 044 380</b>	<b>226 909</b>
Skatt på årets resultat	2	-158 559	-116 706
<b>Årets resultat</b>		<b>885 821</b>	<b>110 203</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	46 180 183	31 887 064
Inventarier, verktyg och installationer	4	962 937	480 461
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	8 885 854
		<b>47 143 120</b>	<b>41 253 379</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**47 143 120**

**41 253 379**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		590 400	145 125
Fordringar hos koncernföretag		93 750	93 750
Övriga fordringar		439 965	1 260 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 224	64 800
		<b>1 273 339</b>	<b>1 563 820</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

517 243

559 603

**1 790 582**

**2 123 423**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**48 933 702**

**43 376 802**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		921 339	811 135
Årets resultat		885 821	110 203
		<b>1 807 160</b>	<b>921 338</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 857 160</b>	<b>971 338</b>
<b>Avsättningar</b>	7		
Uppskjuten skatteskuld		666 320	507 761
<b>Summa avsättningar</b>		<b>666 320</b>	<b>507 761</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Byggnadskreditiv	8	0	6 178 775
Skulder till kreditinstitut	9, 10	25 816 921	17 651 821
Skulder till koncernföretag	11	16 230 818	16 679 097
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>42 047 739</b>	<b>40 509 693</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	811 000	572 400
Leverantörsskulder		94 708	3 844
Skulder till koncernföretag		1 935 575	3 750
Aktuella skatteskulder		38 922	14 680
Övriga skulder		218 623	106 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 263 655	686 783
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 362 483</b>	<b>1 388 010</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 933 702</b>	<b>43 376 802</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	1,25-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Åkermyntan (556779-6247). Ingen koncernredovisning har upprättats.

## Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	158 559	116 706
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>158 559</b>	<b>116 706</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 044 380		226 909
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-215 142	20,60	-46 743
Ej avdragsgilla kostnader		0		-1 297
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		215 142		48 040
Skillnaden skattemässig och bokföringsmässig avskrivning		-158 559		-116 706
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>15,18</b>	<b>-158 559</b>	<b>51,43</b>	<b>-116 706</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 217 423	34 217 423
Omklassificeringar	15 223 456	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 440 879</b>	<b>34 217 423</b>
Ingående avskrivningar	-2 330 359	-1 553 877
Årets avskrivningar	-930 337	-776 482
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 260 696</b>	<b>-2 330 359</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 180 183</b>	<b>31 887 064</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	673 988	673 988
Inköp	649 692	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 323 680</b>	<b>673 988</b>
Ingående avskrivningar	-193 527	-126 128
Årets avskrivningar	-167 216	-67 399
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-360 743</b>	<b>-193 527</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>962 937</b>	<b>480 461</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 885 854	0
Inköp	6 337 602	8 885 854
Omklassificeringar	-15 223 456	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 885 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 885 854</b>

#### Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50	1 000
	<b>50</b>	

#### Not 7 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	507 761	391 055
Årets avsättningar	158 559	116 706
	<b>666 320</b>	<b>507 761</b>

### Not 8 Byggnadskreditiv

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på byggnadslån uppgår till	0	9 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	6 178 775

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Swedbank Sjuhärad	5,5	2027-06-30	26 627 921	18 224 221
			<b>26 627 921</b>	<b>18 224 221</b>

Kortfristig del av långfristig skuld	811 000	572 400
---	---------	---------

### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 672 921 (18 224 221) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 816 921	17 651 821
	<b>25 816 921</b>	<b>17 651 821</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	811 000	572 400
	<b>811 000</b>	<b>572 400</b>

### Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	16 230 818	16 679 097
Skulder till kreditinstitut	22 572 921	0
	<b>38 803 739</b>	<b>16 679 097</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda hyresintäkter	900 580	444 849
Upplupna räntekostnader	250 727	199 429
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	112 348	42 504
	<b>1 263 655</b>	<b>686 782</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	27 415 000	27 415 000
	<b>27 415 000</b>	<b>27 415 000</b>

Borås 2023-06-27

*Magnus Johansson*  
Magnus Johansson