

Årsredovisning

för

Västra Järnvägsgatan 12 Fastighets AB

559353-2244

Räkenskapsåret

2021-12-13 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2022-11-29

Styrelsen för Västra Järnvägsgatan 12 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-13 - 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget som är bildat under året äger och förvaltar fastigheten Limmared 14:26 och Limmared 24:3 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheterna Limmared 14:26 och Limmared 24:3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (5 mån)
Nettoomsättning	348
Resultat efter finansiella poster	182
Soliditet (%)	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Årets resultat		144 774	144 774
Belopp vid årets utgång	50 000	144 774	194 774

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	144 774
disponeras så att i ny räkning överföres	144 774
	144 774

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-13
-2022-04-30
(5 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

347 576

347 576

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-110 099

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-33 311

-143 410

Rörelseresultat

204 166

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 955

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 787

-21 832

Resultat efter finansiella poster

182 334

Resultat före skatt

182 334

Skatt på årets resultat

-37 560

Årets resultat

144 774

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 890 222

4 890 222

Summa anläggningstillgångar

4 890 222

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

196 414

Fordringar hos koncernföretag

2 955

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 304

223 673

Kassa och bank

164 530

Summa omsättningstillgångar

388 203

SUMMA TILLGÅNGAR

5 278 425

Balansräkning

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

144 774

144 774

Summa eget kapital

194 774

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

3 844

Summa avsättningar

3 844

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

4 570 000

Övriga skulder

255 383

Summa långfristiga skulder

4 825 383

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

100 000

Leverantörsskulder

14 979

Skulder till koncernföretag

18 809

Aktuella skatteskulder

35 491

Övriga skulder

70 912

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 233

Summa kortfristiga skulder

254 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 278 425

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas i anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

Inköp 4 923 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 923 533

Årets avskrivningar -33 311
Utgående ackumulerade avskrivningar -33 311

Utgående redovisat värde 4 890 222

Not 3 Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 255 383
255 383

Not Ställda säkerheter

2022-04-30

Fastighetsinteckningar 4 670 000
4 670 000

Limmared 2022-10-25

Lars Larsson
Lars Larsson