

Årsredovisning
för
Vintervägen Fastigheter AB
559054-4663

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Talvitie, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen för Vintervägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under året har företaget ägt och förvaltat tomträtt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	333	351	304	247
Resultat efter finansiella poster	64	53	-20	12
Soliditet (%)	3	2	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1	52 728	102 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 728	-52 728	0
Årets resultat			63 709	63 709
Belopp vid årets utgång	50 000	52 729	63 709	166 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 728
årets vinst	63 709
	116 437
disponeras så att i ny räkning överföres	116 437
	116 437

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

333 000

350 775

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

333 000

350 775

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-129 246

-127 101

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-63 593

-63 593

Summa rörelsekostnader

-192 839

-190 694

Rörelseresultat

140 161

160 081

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

179

6 767

Räntekostnader och liknande resultatposter

-76 631

-114 120

Summa finansiella poster

-76 452

-107 353

Resultat efter finansiella poster

63 709

52 728

Resultat före skatt

63 709

52 728

Årets resultat

63 709

52 728

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 109 148	6 172 741
Summa materiella anläggningstillgångar		6 109 148	6 172 741
Summa anläggningstillgångar		6 109 148	6 172 741
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 200	20 162
Summa kortfristiga fordringar		10 200	20 162
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 628	94 614
Summa kassa och bank		180 628	94 614
Summa omsättningstillgångar		190 828	114 776
SUMMA TILLGÅNGAR		6 299 976	6 287 517

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 728	0
Årets resultat		63 709	52 728
Summa fritt eget kapital		116 437	52 728
Summa eget kapital		166 437	102 728
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 118 500	2 180 500
Skulder till koncernföretag		3 918 039	3 907 289
Summa långfristiga skulder		6 036 539	6 087 789
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	62 000	62 000
Övriga skulder		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		97 000	97 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 299 976	6 287 517

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 359 357	6 359 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 359 357	6 359 357
Ingående avskrivningar	-186 616	-123 023
Årets avskrivningar	-63 593	-63 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 209	-186 616
Utgående redovisat värde	6 109 148	6 172 741

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 180 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 118 500	2 180 500
	2 118 500	2 180 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 000	62 000
	62 000	62 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 870 500	1 932 500
	1 870 500	1 932 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Stockholm

Nicklas Talvitie
Nicklas Talvitie

2026-03-25