

ÅRSREDOVISNING

för

Simrishamnsvägen Fastighets AB

Org.nr. 556883-8014

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Simrishamnsvägen Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tomelilla 2024-06-12

Håkan Ingvarsson

Håkan Ingvarsson

ÅRSREDOVISNING

för

Simrishamnsvägen Fastighets AB

Org.nr. 556883-8014

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Tomelilla kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	966	928	939	892
Resultat efter finansiella poster	122	229	336	210
Soliditet (%)	23	21	21	17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	811 115	190 435	1 051 550
Balanseras i ny räkning		190 435	-190 435	0
Årets resultat			167 065	167 065
Belopp vid årets utgång	50 000	1 001 550	167 065	1 218 615

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 001 550
Årets resultat	167 065
	<u>1 168 615</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 168 615
	<u>1 168 615</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

25

Simrishamnsvägen Fastighets AB

Org.nr. 556883-8014

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		966 389	928 112
Övriga rörelseintäkter		17 720	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>984 109</u>	<u>928 112</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-502 182	-455 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 287	-126 287
Summa rörelsekostnader		<u>-628 469</u>	<u>-581 808</u>
Rörelseresultat		355 640	346 304
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 634	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 058	-117 578
Summa finansiella poster		<u>-233 424</u>	<u>-117 578</u>
Resultat efter finansiella poster		122 216	228 726
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		92 500	13 600
Summa bokslutsdispositioner		<u>92 500</u>	<u>13 600</u>
Resultat före skatt		214 716	242 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 651	-51 891
Årets resultat		<u>167 065</u>	<u>190 435</u>

2024061815377

25

Simrishamnsvägen Fastighets AB

Org.nr. 556883-8014

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 203 864

6 323 111

Inventarier, verktyg och installationer

3

31 153

38 193

Summa materiella anläggningstillgångar

6 235 017

6 361 304

Summa anläggningstillgångar

6 235 017

6 361 304

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 025

16 610

Övriga fordringar

17 700

104 901

Summa kortfristiga fordringar

49 725

121 511

Kassa och bank

Kassa och bank

327 276

195 719

Summa kassa och bank

327 276

195 719

Summa omsättningstillgångar

377 001

317 230

SUMMA TILLGÅNGAR

6 612 018

6 678 534

2024061815378

Simrishamnsvägen Fastighets AB

Org.nr. 556883-8014

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 001 550

811 115

Årets resultat

167 065

190 435

Summa fritt eget kapital

1 168 615

1 001 550

Summa eget kapital

1 218 615

1 051 550

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

371 900

464 400

Summa obeskattade reserver

371 900

464 400

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 641 000

4 737 000

Summa långfristiga skulder

4 641 000

4 737 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Förskott från kunder

8 613

0

Leverantörsskulder

84 031

30 146

Skatteskulder

87 197

194 270

Övriga skulder

0

1 886

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 662

103 282

Summa kortfristiga skulder

380 503

425 584

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 612 018

6 678 534

2024061815379

25

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

● Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 454 025	7 454 025
Utgående anskaffningsvärden	7 454 025	7 454 025
Ingående avskrivningar	-1 130 914	-1 011 667
Årets avskrivningar	-119 247	-119 247
Utgående avskrivningar	-1 250 161	-1 130 914
Redovisat värde	6 203 864	6 323 111

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 400	70 400
Utgående anskaffningsvärden	70 400	70 400
Ingående avskrivningar	-32 207	-25 167
Årets avskrivningar	-7 040	-7 040
Utgående avskrivningar	-39 247	-32 207
Redovisat värde	31 153	38 193

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	384 000	384 000
Förfaller senare än 5 år	4 257 000	4 353 000
	4 641 000	4 737 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 578 000	8 578 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2024061815381

Tomelilla 2024-06-12

Håkan Ingvarsson

Håkan Ingvarsson

Jonas Edstrand

Jonas Edstrand

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Afariy

044-187270