

Årsredovisning

för

Bostadsaktiebolaget Armén

559165-5187

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Ahlezon, Styrelseledamot

2024-07-12

Styrelsen för Bostadsaktiebolaget Armén avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östervåla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbete med de nya bostadsplanerna fortskridit. Byggnaden är obedd och kommer att rivras, därefter påbörjas nybyggnad av bostadsrätter.

Hög låneränta har inneburit ökning av räntekostnader, samtidigt har intäkterna upphört. Bolaget har fått koncernbidrag av moderbolaget Våla Bostäder AB för att täcka eget kapital.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	92	123	141
Resultat efter finansiella poster	-123	-42	5	32
Soliditet (%)	2,3	3,3	6,5	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 940	-41 556	44 384
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-41 556	41 556	0
Årets resultat			-15 513	-15 513
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 616	-15 513	28 871

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 617
årets förlust	-15 513
	-21 130
behandlas så att i ny räkning överföres	-21 130
	-21 130

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	92 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	92 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-43 065	-81 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 466	-10 466
Summa rörelsekostnader	-53 531	-91 885
Rörelseresultat	-53 531	115

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 052	-41 671
Summa finansiella poster	-68 982	-41 671
Resultat efter finansiella poster	-122 513	-41 556

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	107 000	0
Summa bokslutsdispositioner	107 000	0
Resultat före skatt	-15 513	-41 556

Årets resultat

-15 513	-41 556
----------------	----------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 000 237	1 010 703
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	278 156	278 156
Summa materiella anläggningstillgångar		1 278 393	1 288 859

Summa anläggningstillgångar

1 278 393

1 288 859

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 502	6 602
Summa kortfristiga fordringar		2 502	6 602

Kassa och bank

Kassa och bank		625	41 363
Summa kassa och bank		625	41 363
Summa omsättningstillgångar		3 127	47 965

SUMMA TILLGÅNGAR

1 281 520

1 336 824

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 617	35 940
Årets resultat		-15 513	-41 556
Summa fritt eget kapital		-21 130	-5 616
Summa eget kapital		28 870	44 384
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	973 280	976 620
Summa långfristiga skulder		973 280	976 620
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 020	10 020
Leverantörsskulder		9 049	0
Skulder till koncernföretag		260 300	300 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	5 000
Summa kortfristiga skulder		279 370	315 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 281 520	1 336 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Mark	Ingen avskrivning

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 053 800	1 053 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 053 800	1 053 800
Ingående avskrivningar	-43 097	-32 631
Årets avskrivningar	-10 466	-10 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 563	-43 097
Utgående redovisat värde	1 000 237	1 010 703
Bokfört värde byggnader	469 754	480 220
Bokfört värde mark	530 483	530 483
	1 000 237	1 010 703

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	278 155	278 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 155	278 155
Utgående redovisat värde	278 155	278 155

Posten avser arbete med framtagning av ny detaljplan för fastigheten samt påbörjat projektering för nybyggnation av bostadslägenheter.

Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	933 200	936 540
	933 200	936 540

Jeremia Hörnqvist
Jeremia Hörnqvist
Ordförande

Niklas Ahlezon
Niklas Ahlezon

Anders Ahlezon
Anders Ahlezon