

# Årsredovisning

för

**AG Area AB**

Org.nr. 559468-6718

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Albin Kaj Gustafsson, Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen för AG Area AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Ag Area AB bedriver verksamhet inom drift, underhåll, ombyggnad och uthyrning av fastigheter. Målet är att erbjuda attraktiva och hållbara fastigheter för både privata och kommersiella hyresgäster. Genom aktiv förvaltning säkerställs god teknisk standard, trivsamt miljö och långsiktigt värde.

Bolaget har sitt säte i Finspång

## Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	391 998	302 783
Resultat efter finansiella poster	170 809	79 461
Balansomslutning	239 206	92 147
Soliditet (%)	76,75	95,55

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	47 220	72 220
Utdelning	0	-40 000	0	-40 000
Balanseras i ny räkning	0	47 220	-47 220	0
Årets resultat	0	0	101 590	101 590
Belopp vid årets utgång	25 000	7 220	101 590	133 810

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 220
Årets resultat	101 590
<b>Summa</b>	<b>108 810</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>108 810</b>
<b>Summa</b>	<b>108 810</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-22 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		391 998	302 783
Övriga rörelseintäkter		7	15 603
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>392 005</b>	<b>318 386</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-58 459
Övriga externa kostnader		-215 006	-174 723
Personalkostnader	2		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 267	-5 745
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-221 273</b>	<b>-238 927</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>170 732</b>	<b>79 459</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>77</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>170 809</b>	<b>79 461</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 781	-19 927
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-42 781</b>	<b>-19 927</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>128 028</b>	<b>59 534</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 438	-12 314
<b>Årets resultat</b>		<b>101 590</b>	<b>47 220</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		-12 012	-5 745
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		31 334	31 334
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 322</b>	<b>25 589</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 322</b>	<b>25 589</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 781	5 762
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 781</b>	<b>5 762</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		211 103	60 796
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>211 103</b>	<b>60 796</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>219 884</b>	<b>66 558</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>239 206</b>	<b>92 147</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		7 220	0
Årets resultat		101 590	47 220
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>108 810</strong>	<strong>47 220</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>133 810</strong>	<strong>72 220</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		62 708	19 927
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>62 708</strong>	<strong>19 927</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		7 562	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 126	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>42 688</strong>	<strong>0</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>239 206</strong>	<strong>92 147</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Förbättringsutgifter på annans fastighet		5

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Finspång

**Albin Kaj Gustafsson**

Styrelseledamot

2026-03-05