

Casolino Fastighetsinvest 3 AB

559145-2452

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Nilsson, Styrelseledamot

2023-07-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresbostäder. Företagets säte är i Svedala.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-12-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	183 600	165 799	178 800	257 226
Resultat efter finansiella poster	5 592	22 554	-6 176	-49 720
Soliditet (%)	5	4	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-24 484	22 554	48 070
Balanseras i ny räkning		22 554	-22 554	0
Årets resultat			5 592	5 592
Vid årets utgång	50 000	-1 930	5 592	53 662

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-1 930
Årets resultat	5 592
Summa	3 662

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 662
Summa	3 662

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		183 600	165 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		183 600	165 799
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 320	-88 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 156	-30 156
Summa rörelsekostnader		-145 476	-118 281
Rörelseresultat		38 124	47 518
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		800	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 332	-24 964
Summa finansiella poster		-32 532	-24 964
Resultat efter finansiella poster		5 592	22 554
Resultat före skatt		5 592	22 554
Årets resultat		5 592	22 554

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	975 904	991 159
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 053	20 954
Summa materiella anläggningstillgångar		981 957	1 012 113
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	40 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		1 021 957	1 052 113
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		60 000	0
Övriga fordringar		1 321	70
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 116	6 536
Summa kortfristiga fordringar		68 437	6 606
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 210	58 760
Summa kassa och bank		35 210	58 760
Summa omsättningstillgångar		103 647	65 366
Summa tillgångar		1 125 604	1 117 479

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 930	-24 484
Årets resultat		5 592	22 554
Summa fritt eget kapital		3 662	-1 930
Summa eget kapital		53 662	48 070
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	993 570	1 033 841
Summa långfristiga skulder		993 570	1 033 841
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	22 020	0
Förskott från kunder		15 140	8 000
Skatteskulder		5 850	5 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 362	22 521
Summa kortfristiga skulder		78 372	35 568
Summa eget kapital och skulder		1 125 604	1 117 479

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	1 047 363	1 047 363
Utgående anskaffningsvärden	1 047 363	1 047 363
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-56 204	-40 949
Årets avskrivningar	-15 255	-15 255
Utgående avskrivningar	-71 459	-56 204
Redovisat värde	975 904	991 159

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	74 503	74 503
Utgående anskaffningsvärden	74 503	74 503
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-53 549	-38 648
Årets avskrivningar	-14 901	-14 901
Utgående avskrivningar	-68 450	-53 549
Redovisat värde	6 053	20 954

Not 5 - Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Redovisat värde	40 000	40 000

Not 6 - Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	905 490	923 741

Not 7 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1015590:- redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	993 570	1 033 841
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 020	0

Not 8 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Casolino Förvaltning AB , med organisationsnummer 559069-8576 och säte i Svedala.

Not 9 - Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
Summa ställda säkerheter	1 100 000	1 100 000

Underskrifter

Årsredovisning för Casolino Fastighetsinvest 3 AB, 559145-2452
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Svedala

Martina Nilsson
Martina Nilsson
Styrelseledamot
2023-06-30